



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 365 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Blåkllokkev 25 A B C  
1662 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Birgit Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 644 668	1 554 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 668</b>	<b>1 554 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	799 231	745 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 051</b>	<b>768 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 617</b>	<b>785 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		661 864	575 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 864</b>	<b>575 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 740</b>	<b>-575 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 877	210 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 275 142	12 275 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 275 142</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 275 142</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 233	11 885
Andre kortsiktige fordringer		201 806	185 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 039</b>	<b>197 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 937	280 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 937</b>	<b>280 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>352 976</b>	<b>477 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 628 118</b>	<b>12 753 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital	5	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 600</b>	<b>412 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5, 6	1 296 295	1 135 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 295</b>	<b>1 135 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 708 895</b>	<b>1 548 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 882 122	11 159 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 882 122</b>	<b>11 159 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 882 122</b>	<b>11 159 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 723	13 192
Annen kortsiktig gjeld		32 378	32 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>37 101</b>	<b>45 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 919 224</b>	<b>11 204 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 628 118</b>	<b>12 753 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 365 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Blåklukkeve 25 A B C  
1662 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Birgit Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 951 365 173  
NESSKOGEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 644 668	1 554 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 668</b>	<b>1 554 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	799 231	745 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 051</b>	<b>768 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 617</b>	<b>785 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		661 864	575 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 864</b>	<b>575 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 740</b>	<b>-575 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 877	210 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 882 122	11 159 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 882 122</b>	<b>11 159 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 882 122</b>	<b>11 159 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 723	13 192
Annen kortsiktig gjeld		32 378	32 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>37 101</b>	<b>45 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 919 224</b>	<b>11 204 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 628 118</b>	<b>12 753 011</b>



Organisasjonsnr: 951 365 173  
NESSKOGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til årsmøtet i Nesskogen Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesskogen Borettslag I som viser et overskudd på kr 160 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. april 2025  
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 6, 1710, Sarpsborg

93e5bbf0-def7-4c56-aa4a-3cf22a6f7ec2 - 2025-04-16 16:59:14 UTC +03:00

BankID - 0890bd8e-dd4b-4186-abdf-617297d94d10 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d66e8e49-6327-47e0-afa3-09a03aee8722>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Nesskogen Borettslag li

Penneo Dokumentnøkkel: AFED5-1XACO-UJUI0-7D6KH-PB66E-N48K5

---

Organisasjonsnr: 951 365 173



## Resultatregnskap

### Nesskogen Borettslag II

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 644 668	1 554 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 644 668</b>	<b>1 554 120</b>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	799 231	745 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 051</b>	<b>768 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 617</b>	<b>785 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	190
Annen rentekostnad		661 864	575 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-661 740</b>	<b>-575 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 877	210 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 877</b>	<b>210 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFED5-1XACO-UJUI10-7D6KH-PB66E-N48K5



## Balanse Nesskogen Borettslag II

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 275 142	12 275 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 275 142</b>	<b>12 275 142</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 275 142</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 233	11 885
Andre kortsiktige fordringer		201 806	185 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 039</b>	<b>197 068</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 937	280 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>141 937</b>	<b>280 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>352 976</b>	<b>477 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 628 118</b>	<b>12 753 011</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFED5-1XACO-UJUI10-7D6KH-PB66E-N48K5



**Balanse**  
**Nesskogen Borettslag II**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital	5	2 600	2 600
Borettslaginnskudd	5	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 600</b>	<b>412 600</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5, 6	1 296 295	1 135 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 295</b>	<b>1 135 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 708 895</b>	<b>1 548 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 882 122	11 159 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 882 122</b>	<b>11 159 421</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	4 723	13 192
Annen kortsiktig gjeld		32 378	32 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>37 101</b>	<b>45 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 919 224</b>	<b>11 204 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 628 118</b>	<b>12 753 011</b>

Fredrikstad, 03.04.2025  
Styret i Nesskogen Borettslag II

\_\_\_\_\_  
Tone Birgit Schrøder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Rud Langvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Celine Klipper  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AFED5-1XACO-UJ1U10-7D6KH-PB66E-N48K5



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: AFED5-1XACO-UJUI10-7D66KH-PB66E-N48K5



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2024	2023
Styrets leder	20 000	20 000
Lønn andre	0	
Forretningsfører	55 440	60 450
Revisor	11 250	11 250
<b>Sum</b>	<b>86 690</b>	<b>91 700</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 882 122
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 275 142
<b>SUM</b>	<b>1 393 020</b>

Styret mener at det utføres løpende vedlikehold som oppveier verdiforingelsen.

#### Gjeldsbrevlån:

Sikkerhet for gjeldsbrevlånet er pant i fast eiendom.

Nedbetalingsstid på lånet er 22 år. Første avdrag var november 2022. Rentesesatsen på lånet var pr. 31.12.2024 på 6%(6,18%effektiv).

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år er 9 216 158

#### Andelseiernes %andel av lån

	Totalt for leilighetstypen	% - andel pr. leilighet
29 m2	6,62%	1,65%
29 m2 m/ garasje	5,18%	2,59%
55 m2	1,32%	1,32%
55 m2 m/ garasje	2,29%	2,29%
86 m2	84,6%	4,70%
<b>Sum:</b>	<b>100%</b>	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/ boligbygg består av 26 stk. leiligheter.

I følge forskrift for årsregnskap for borettslag kan avskrivningssats settes til kr. 0.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2024	12 275 142
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>12 275 142</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen</b>

### Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Sum omløpsmidler	352 976	477 870
Kortsiktig gjeld	-37 101	-45 572
<b>Disponible midler</b>	<b>315 875</b>	<b>432 297</b>

Disponible midler 01.01.2024	432 297
Årets resultat	160 877
Netto opptak lån/ avdrag	-277 299
<b>Disponible midler 31.12.2024</b>	<b>315 875</b>

### Note 5 Borettsinnskudd/ andelskapital

	Borettslag innskudd	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2024	410 000	2 600	1 135 418	1 548 018
Årets resultat			160 877	160 877
Pr. 31.12.2024	410 000	2 600	1 296 295	1 708 895



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johnsen, Marianne

Styremedlem

På vegne av: Nesskogen Borettslag II

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1785630

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-03 11:24:41 UTC



### Langvik, Mads Rud

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2204281

IP: 149.7.xxx.xxx

2025-04-03 18:10:48 UTC



### Schrøder, Tone Birgit

Styreleder

På vegne av: Nesskogen Borettslag II

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-890706

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-04-03 18:10:58 UTC



### Klipper, Stine Celine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2075439

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-04-03 19:18:27 UTC



Penneo DokumentID: AFED5-1XACO-UJUI0-7D6KH-PB66E-N48K5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.