



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 829 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktenveien 103
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 500	
Sum inntekter		504 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 600	
Annen driftskostnad		305 489	
Sum kostnader		441 089	
Driftsresultat		63 411	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad		93 064	
Sum finanskostnader		93 064	
Netto finans		-92 806	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 395	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 395	0
Årsresultat	8	-29 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 394	
Totalresultat		-29 394	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 395	
Sum overføringer og disponeringer		-29 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 000	
Sum varige driftsmidler		4 207 400	
Sum anleggsmidler		4 207 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 502	
Sum fordringer		79 502	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 110	
Sum omløpsmidler		210 612	0
SUM EIENDELER	9	4 418 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Overkurs		190 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		239 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 537	
Sum opptjent egenkapital		6 537	
Sum egenkapital	8	245 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 088	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 088	
Sum langsiktig gjeld		3 975 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 682	
Annen kortsiktig gjeld	7	181 274	
Sum kortsiktig gjeld		196 956	
Sum gjeld		4 172 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 012	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783439

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 829 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktenveien 103
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 829 133
BF-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 500	
Sum inntekter		504 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 600	
Annen driftskostnad		305 489	
Sum kostnader		441 089	
Driftsresultat		63 411	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad		93 064	
Sum finanskostnader		93 064	
Netto finans		-92 806	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 395	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 395	0
Årsresultat	8	-29 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 394	
Totalresultat		-29 394	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 395	
Sum overføringer og disponeringer		-29 395	



Organisasjonsnr: 924 829 133
BF-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 139 400	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	68 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		4 207 400	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 207 400	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		79 502	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		79 502	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		131 110	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		131 110	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		210 612	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER	9	4 418 012	0
----------------------	----------	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		190 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-10 570	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		239 430	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 537	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		6 537	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	8	245 967	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 975 088	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 088	
Sum langsiktig gjeld		3 975 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 682	
Annen kortsiktig gjeld	7	181 274	
Sum kortsiktig gjeld		196 956	
Sum gjeld		4 172 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 012	0



Organisasjonsnr: 924 829 133
BF-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Terje Bråten
02.09.2021

Legally signed by
Annar Bang Fredriksen
02.09.2021

Årsregnskap

2020

BF-EIENDOM AS

Org.nr.:924 829 133

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

BF-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		504 500	0
Sum driftsinntekter		504 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 600	0
Annen driftskostnad		305 489	0
Sum driftskostnader		441 089	0
Driftsresultat		63 411	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		258	0
Annen rentekostnad		93 064	0
Resultat av finansposter		-92 806	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 395	0
Ordinært resultat		-29 395	0
Årsresultat	8	-29 395	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		29 395	0
Sum overføringer		-29 395	0



BALANSE

BF-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 000	0
Sum varige driftsmidler		4 207 400	0
Sum anleggsmidler		4 207 400	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		79 502	0
Sum fordringer		79 502	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 110	0
Sum omløpsmidler		210 612	0
Sum eiendeler	9	4 418 012	0



BALANSE

BF-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	0
Overkurs		190 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		239 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 537	0
Sum opptjent egenkapital		6 537	0
Sum egenkapital	8	245 967	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 088	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 088	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 682	0
Annen kortsiktig gjeld	7	181 274	0
Sum kortsiktig gjeld		196 956	0
Sum gjeld		4 172 044	0
Sum egenkapital og gjeld		4 418 012	0

Napp, 31.08.2021
Styret i Bf-eiendom AS

Annar Bang Fredriksen
styreleder

Terje Bråten
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bf-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 394	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 848	0
Skattepliktig inntekt	-145 813	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-459 246	-336 076	123 170
Fordringer	590 930	361 912	-229 018
Sum	131 684	25 836	-105 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 871	-14 058	145 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 187	0	-28 187
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 778	11 778
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 591	2 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 516 925	77 688	4 594 613
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 516 925	77 688	4 594 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	477 525	9 688	487 213
= Bokført verdi 31.12.20	4 039 400	68 000	4 107 400
Årets ordinære avskrivninger	127 900	7 700	135 600
Økonomisk levetid	30-40 år	10 år	



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 177 577	0
Sum	3 177 577	0

Gjeld sikret ved pant	6 872 000	0
-----------------------	-----------	---

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Flakstad kommune gnr.37, bnr. 104	2 872 000	0
Eiendom Vestvågøy kommune gnr. 3, bnr 11	4 000 000	0
Sum	6 872 000	0

Gjeldsbrevslånet fra DNB har en tilbakebetalingsplan på 20 år, og er fullt sikret med pant. Husbanklånet skal være nedbetalt innen år 2046.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BF-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Fredriksen Holding AS	30	50,0	50,0
Elvteigen Holding AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2020
Foretak i samme konsern	229 018
Sum	229 018

27. mars 2020 ble det gjennomført en trekantfusjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i A Fredriksen Eiendom AS ble overført til BF-Eiendom AS som det overtakende selskap. I den forbindelse ble aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen gjort opp ved at A Fredriksen Holding fikk en fordring på BF-Eiendom AS på kr 229 018,-



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Aksjeinnskudd	60 000	190 000	-10 570	0	239 430
Annen EK			0	6 537	6 537
Årsresultat				-29 395	
Pr 31.12.2020	60 000	190 000	-10 570	6 537	245 967

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 29 395 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.