



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 443 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGJ PARTNERSHIP IV AS
Forretningsadresse:	c/o Jebsen Asset Management AS Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvor Lundevall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Urealisert verdiendring finansielle investeringer		-18 888 052	-66 887 551
Resultatført andel av mottatte distribusjoner		21 659 620	55 072 524
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>2 771 568</b>	<b>-11 815 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	988 518	1 102 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 518</b>	<b>1 102 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 050</b>	<b>-12 917 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456 430	646 238
Valutagevinst (agio)		350 036	1 672 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806 466</b>	<b>2 319 123</b>
Valutatap (disagio)		356 318	131 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 318</b>	<b>131 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 148</b>	<b>2 187 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		-5 597 795	-66 887 551
Ordinært utbytte		19 552 000	17 108 000
Avsatt til annen egenkapital			39 049 316



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-11 721 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer	2	61 656 384	87 417 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 656 384</b>	<b>87 417 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 656 384</b>	<b>87 417 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 209 602	6 766 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 209 602</b>	<b>6 766 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 209 602</b>	<b>6 766 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 865 987</b>	<b>94 184 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	48 880	48 880
Overkurs		20 695 079	20 695 079
Annen innskutt egenkapital		-1 440	-1 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 742 519</b>	<b>20 742 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster			5 597 795
Annen egenkapital		56 123 468	67 844 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 123 468</b>	<b>73 442 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>76 865 987</b>	<b>94 184 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 865 987</b>	<b>94 184 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGJ PARTNERSHIP IV AS  
Forretningsadresse: c/o Jebsen Asset Management AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Lundevall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 443 128  
KGJ PARTNERSHIP IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Urealisert verdiendring			
finansielle investeringer		-18 888 052	-66 887 551
Resultatført andel av			
mottatte distribusjoner		21 659 620	55 072 524
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 771 568</b>	<b>-11 815 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	988 518	1 102 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 518</b>	<b>1 102 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 050</b>	<b>-12 917 789</b>
<b>Finansinntekter og</b>			
<b>finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456 430	646 238
Valutagevinst (agio)		350 036	1 672 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806 466</b>	<b>2 319 123</b>
Valutatap (disagio)		356 318	131 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 318</b>	<b>131 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 148</b>	<b>2 187 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Avsatt til fond for			
urealiserte gevinster		-5 597 795	-66 887 551
Ordinært utbytte		19 552 000	17 108 000
Avsatt til annen			
egenkapital			39 049 316
Overført fra annen			
egenkapital		-11 721 007	
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>



Organisasjonsnr: 913 443 128  
KGJ PARTNERSHIP IV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer 2 61 656 384 87 417 939

Sum finansielle anleggsmidler 61 656 384 87 417 939

Sum anleggsmidler 61 656 384 87 417 939

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 15 209 602 6 766 850

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 209 602 6 766 850

Sum omløpsmidler 15 209 602 6 766 850

**SUM EIENDELER 76 865 987 94 184 789**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 48 880 48 880

Overkurs 20 695 079 20 695 079

Annen innskutt egenkapital -1 440 -1 440

Sum innskutt egenkapital 20 742 519 20 742 519

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 5 597 795

Annen egenkapital 67 844 475

Sum opptjent egenkapital 56 123 468 73 442 270

Sum egenkapital 5 76 865 987 94 184 789

Sum langsiktig gjeld 0 0

Annen kortsiktig gjeld 8

Sum gjeld 0 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

76 865 987

94 184 789



Organisasjonsnr: 913 443 128  
KGJ PARTNERSHIP IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KGJ Partnership IV AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KGJ Partnership IV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





 Securely signed with Brevio

KGJP IV - Revisjonsberetning 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-03-04 15:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024 KGJP IV - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Jebsen, Alexandra N Ford	BANKID	2025-03-04 15:40 GMT+01
Steensland, Jan Olav	BANKID	2025-03-04 14:41 GMT+01
Ingerø, Øivind Brath	BANKID	2025-03-04 14:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Årsregnskap 2024 KGJ Partnership IV AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 443 128



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Resultatregnskap

KGJ Partnership IV AS

Beløp i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Urealisert verdiendring finansielle investeringer		-18 888 052	-66 887 551
Resultatført andel av mottatte distribusjoner		21 659 620	55 072 524
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 771 568</b>	<b>-11 815 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-988 518	-1 102 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-988 518</b>	<b>-1 102 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 050</b>	<b>-12 917 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		456 430	646 238
Valutagevinst (agio)		350 036	1 672 885
Valutatap (disagio)		-356 318	-131 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>450 148</b>	<b>2 187 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		-5 597 795	-66 887 551
Tilleggsutbytte		19 552 000	17 108 000
Avsatt til annen egenkapital		0	39 049 316
Overført fra annen egenkapital		-11 721 007	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>
<b>Utvidet totalresultat</b>			
<b>Årets totalresultat</b>		<b>2 233 198</b>	<b>-10 730 235</b>

KGJ Partnership IV AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Balanse

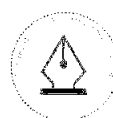
KGJ Partnership IV AS

Beløp i NOK

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Investeringer	2	61 656 384	87 417 939
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<b>61 656 384</b>	<b>87 417 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 656 384</b>	<b>87 417 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 209 602	6 766 850
<b>Sum likvider</b>		<b>15 209 602</b>	<b>6 766 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 209 602</b>	<b>6 766 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 865 987</b>	<b>94 184 789</b>

KGJ Partnership IV AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Balanse

KGJ Partnership IV AS

Beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	48 880	48 880
Overkurs		20 695 079	20 695 079
Annen innskutt egenkapital		-1 440	-1 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 742 519</b>	<b>20 742 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		0	5 597 795
Annen egenkapital		56 123 468	67 844 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 123 468</b>	<b>73 442 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>76 865 987</b>	<b>94 184 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 865 987</b>	<b>94 184 789</b>

Oslo, 04.03.2025  
Styret i KGJ Partnership IV AS

Øivind Brath Ingerø  
styremedlem

Jan Olav Steensland  
styremedlem

Alexandra Nini Ford Jebsen  
styreleder

KGJ Partnership IV AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Kontantstrømpstilling

KGJ Partnership IV AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 233 198	-10 730 235
+/- Urealisert verdiendring av investeringer vurdert til virkelig verdi	18 888 052	66 887 551
+/- Realisert gevinst fra finansielle investeringer	-21 659 620	-55 072 524
+/- Endring i leverandørgjeld	0	-148 211
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-538 371</b>	<b>936 581</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Kapitalinnkallinger fra finansielle investeringer	-892 676	-6 003 600
+ Tilbakebetaling av kapital fra finansielle investeringer	29 425 798	63 994 318
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>28 533 122</b>	<b>57 990 718</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- utbetalinger av utbytte	-19 552 000	-80 652 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 552 000</b>	<b>-80 652 000</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 442 751	-21 724 701
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	6 766 850	28 491 551
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>15 209 602</b>	<b>6 766 850</b>

KGJ Partnership IV AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008, sist endret 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### 1.1 Forenklet IFRS

I de regnskapsperioder det er aktuelt anvender Selskapet følgende avvik fra presentasjons-, innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at et eventuelt utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringer i finansielle instrumenter, som i oppstilling over finansiell stilling føres til virkelig verdi. Regnskapsperiodens endring i urealiserte verdiendringer - d.v.s. forskjellen mellom kostverdi og virkelig verdi - føres i resultatet som driftsinntekter/-kostnader knyttet til finansielle eiendeler.
- Se også punkt 1.3 vedrørende valuta.

#### 1.3 Valuta

Løpende transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. *Balanseposter ved regnskapsperiodens slutt:* (1) pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til presentasjonsvalutaen ved å benytte balansedagens kurs, (2) ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til presentasjonsvalutaen ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursjusteringer resultatføres løpende i regnskapsperioden og ved regnskapsperiodens slutt som finanspost.

#### 1.4 Inntekter

Driftsinntekter er urealiserte verdiendringer, realiserte gevinster og utdelinger opptjent i eiertid fra finansielle eiendeler. Realiserte gevinster og tap resultatføres på realisasjonstidspunktet. Da virkelige verdi er lagt til grunn for verdivurderingen, blir urealiserte verdiendringer på balansedagen resultatført umiddelbart.

#### 1.5 Bruk av estimat

Selskapets ledelse benytter i relevante tilfeller estimater og forutsetninger i fastsettelsen av eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig vurderinger av poster som utsatt skattefordel - og fastsettelse av virkelig verdi på finansielle instrumenter hvor det ikke eksisterer observerbare markedspriser. Fremtidige hendelser kan medføre at grunnlaget for slike estimater endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

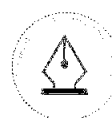
#### 1.6 Investeringer i finansielle instrumenter

##### *I klassifisering*

I overensstemmelse med IFRS 9, *Finansielle instrumenter*, klassifiseres investeringer i finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IFRS 9 i følgende kategori: *Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet*. IFRS 9 omhandler innregning, klassifisering og måling, tapsavsetning, fraregning og sikringsbokføring.

KGJ Partnership IV AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper - fortsetter

Kategorien finansielle eiendeler og forpliktelser til *Virkelig verdi med verdiendringer over totalresultatet* er inndelt i følgende underkategorier:

*Finansielle instrumenter som er utpekt til Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet*: Denne kategorien inkluderer egenkapitalinstrumenter og gjeldsinstrumenter som ikke er holdt for handelsformål. Dette er finansielle instrumenter som blir styrt og vurdert ut ifra en virkelig verdi betraktning. Denne kategorien inkluderer egenkapital instrumenter som er Private Equity fond.

#### // Innregning

Selskapet innregner finansielle eiendeler og forpliktelser når og bare når Selskapet blir kontraktmessig part til instrumentet.

#### 1.7 Virkelig verdi

Virkelig verdi er den verdi en eiendel kan bli overdratt til eller solgt for mellom to uavhengige parter. For alle andre instrumenter som ikke er handlet i et aktivt marked, er virkelig verdi fastsatt ved bruk av IPEV\* retningslinjer eller andre aksepterte verdsettelsesmetoder.

\* *International Private Equity and Venture Capital Evaluation - Private Equity industriens europeiske bransjeorganisasjon.*

#### 1.8 Inntektsskatt

Skattekostnad oppført i oppstilling over resultat består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og kildeskatt betalt til andre skattejurisdiksjoner. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel regnskapsføres når det er sannsynlig at Selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre seg skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skatteforde/ i den grad det har blitt sannsynlig at Selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil Selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad Selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel måles basert på skattesatser (og skatteregler) som er vedtatt - eller i hovedsak vedtatt innen slutten av rapporteringsperioden - knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og klassifiseres som immateriell eiendel (anleggsmiddel) eller langsiktig forpliktelse i oppstilling over finansiell stilling.

Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1.9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

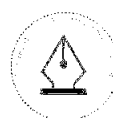
*Bankinnskudd, kontanter og lignende* inneholder Selskapets bankbeholdning. I kontantstrømoppstillingen vil en eventuell kassakreditt fratrekkes det totale bankinnskuddet.

#### 1.10 Egenkapital

Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

KGJ Partnership IV AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper - fortsetter

#### 1.11 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når (1) Selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som følge av en tidligere hendelse - (2) det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og - (3) beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Hvis effekten er betydelig beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og - hvis relevant - risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

#### 1.12 Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser regnskapsføres ikke i oppstillingen over totalresultatet. Det opplyses om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel regnskapsføres ikke i årsregnskapet, men opplyses om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte Selskapet.

#### 1.13 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om Selskapets finansielle stilling på balansedagen tas hensyn til i det endelige årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker Selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke Selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### 1.14 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen viser kontantstrømmene i regnskapsåret fordelt på drifts-, investerings - og finansieringsaktiviteter, netto endringer for året i kontanter samt kontantbeholdning ved begynnelsen og slutten av året.

Kontanteffekten ved kjøp og salg av investeringsobjekter vises separat under kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter. I kontantstrømoppstillingen er kontantstrømmer tilknyttet erverv av finansielle eiendeler ført fra dato for oppkjøp, mens kontantstrømmer vedrørende salg av finansielle eiendeler er ført frem til salgsdato.

*(a) Kontantstrøm fra driftsaktiviteter:* Kontantstrøm fra driftsaktiviteter er beregnet som netto driftsoverskudd/underskudd for året, justert for driftsposter uten kontanteffekt.

*(b) Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:* Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter består av betalinger i forbindelse med kjøp og salg av finansielle eiendeler, mottatte distribusjoner fra finansielle eiendeler og mottatte renter.

*(c) Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:* Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter består av innbetalinger mottatt fra partnere og distribusjoner utbetalt til partnere.

KGJ Partnership IV AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 2 - Finansielle investeringer

#### 2.1 Kapitalforpliktelse, anskaffelsesverdi og virkelig verdi

Investeringer	Bokført kostpris	Kommitert kapital	Ikke innkalt kapital*	Markedsverdi
	31.12.2024			
	NOK	NOK	NOK	NOK
Corpfin Capital IV	5 540 527	43 701 494	3 384 318	14 777 223
FSN Capital IV	2 062 216	46 985 368	1 305 199	2 528 611
HitecVision VII	46 912 991	61 038 166	4 891 885	34 403 242
Lyceum III / Horizon Capital Fund 2013	2 402 866	30 393 312	-	8 901 023
Webster Capital III	14 955 236	71 514 243	612 360	1 046 285
Churchesfire	3 072 805	6 616 855	1 788 617	-
HitecVision SpringPoint	-	4 429 797	-	-
<b>Sum investeringer i NOK</b>	<b>74 946 641</b>	<b>264 679 235</b>	<b>11 982 379</b>	<b>61 656 384</b>

Investeringer	Valuta	Innkalt kapital	Kommitert kapital	Ikke innkalt kapital*	Markedsverdi
		i valuta	i valuta	i valuta	31.12.2024
					i valuta
Corpfin Capital IV	EUR	4 215 978	4 500 000	286 743	1 252 030
FSN Capital IV	SEK	42 731 001	49 500 000	1 265 832	2 452 343
HitecVision VII	USD	8 034 198	7 200 000	431 383	3 033 796
Horizon Capital Fund 2013	GBP	2 612 054	2 700 000	-	624 927
Webster Capital III	USD	9 818 525	9 000 000	54 000	92 265
Churchesfire	GBP	471 759	597 335	125 576	-
HitecVision SpringPoint	USD	396 935	396 935	-	-

\* Ikke innkalt kapital kan inkludere tidligere tilbakebetalt kapital som kan kalles inn på nytt av fondet.

Virkelig verdi er basert på underliggende fondsrapportering pr Q3 2024 og er justert for kapitalinnkallinger, kapitalutbetalinger og eventuelt andre vesentlige forhold i perioden frem til balansedagen.

Uinnkalt kapital i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner ved å benytte valutakurs per balansedagen.

Bokført kostpris er innbetalt kapital/kjøpesum med fradrag for tilbakebetaling/distribusjon av innbetalt kapital.

#### 2.2 Klassifisering av virkelig verdi

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av verdsettelsesteknikker. Selskapet har investeringer i Private Equity fond som ikke omsettes i et aktivt marked.

KGJ Partnership IV AS

Side 9



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 2 - Finansielle investeringer - Fortsetter

Verdsettelsen av andelene er gjort etter gjeldende bransjestandard, og kan være gjort av fondene selv eller av tredje part. Avhengig av klassifisering av underliggende instrumenter og foretatte justeringer blir slike investeringer klassifisert som nivå 2 eller nivå 3. For Selskapet faller alle investeringer inn under Nivå 3.

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Investeringer			61 656 384	61 656 384
<b>Sum</b>			<b>61 656 384</b>	<b>61 656 384</b>

I løpet av rapporteringsperioden var det ingen endring i måling av virkelig verdi som medførte overføringer mellom Nivå 1 og Nivå 2, og ingen overføringer inn og ut av Nivå 3.

Oversikt over endringer i virkelig verdi	2024	2023
Virkelig verdi pr. 01.01.	87 417 937	157 223 684
Kapitalinnbetalinger	892 676	6 003 600
Kapitalutbetalinger	-29 425 798	-63 994 318
Årets urealiserte verdiendring	-18 888 052	-66 887 551
Årets realiserte gevinster	21 659 620	55 072 524
<b>Virkelig verdi pr. 31.12.</b>	<b>61 656 384</b>	<b>87 417 937</b>

Spesifikasjon av gevinst/tap på investeringer i finansielle instrumenter	2024	2023
Urealisert verdiendring	-18 888 052	-66 887 551
Resultatført andel av mottatte distribusjoner	21 659 620	55 072 524
<b>Sum resultat</b>	<b>2 771 568</b>	<b>-11 815 027</b>

### 2.3 Risikoeksponering

Selskapet er et investeringsselskap for investeringer i Private Equity fond. Som fondsinvestor har Selskapet liten eller ingen påvirkning på forvaltningen av de underliggende porteføljeselskapene i de respektive Private Equity fondene som Selskapet har eierandeler i. Den viktigste risikostyringen ligger i seleksjonsprosessene som leder fram til investeringsbeslutninger. Porteføljen er diversifisert både geografisk, industrielt og med hensyn til valuta. Dette vil redusere den overordnede risikoen i Selskapet.

Selskapet følger opp den kvartalsvise rapporteringen fra Private Equity fondene og andre forhold som gjelder fondene eller deres underliggende selskaper.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Etttersom Selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha pensjonsordninger.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller styremedlemmer.

KGJ Partnership IV AS

Side 10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. - Fortsetter

#### Forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør av verv.

#### Lån og garantistillelser

Selskapet har ikke ytt lån eller garantistillelser.

#### Revisor

Fordelt på tjenestetype (inkl merverdiavgift):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	87 000	69 660
Andre konsulent- / attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>87 000</b>	<b>69 660</b>

### Note 4 - Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 233 198	-10 730 235
Permanente forskjeller:		
- Poster omfattet av fritaksmetoden	-2 771 568	11 815 027
- 3% tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmetoden	765 695	1 886 944
- Skattepliktig inntekt fra selskap med deltakerfastsetting	0	0
- Andre poster (emisjonskostnader, transaksjonskostnader)	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad før nedvurdering av utsatt skattefordel	227 325	2 971 736
Korrigerende av fremførbart underskudd tidligere år	-28 053	3 749 331
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	0	-6 721 068
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	199 272	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	-199 272	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22%)	0	0
Tidligere års endring i betalbar skatt	0	0
Betalt kildeskatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-1 749 691	-1 948 963	199 272
Endring av underskudd til fremføring etter avlagt årsregnskap	0	-28 053	28 053
Sum midlertidige forskjeller	-1 749 691	-1 977 016	227 325
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-384 932	-434 944	50 012
Nedvurdering av utsatt skattefordel	384 932	434 944	-50 012
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel da Selskapets inntekter antas å være skattefrie.

KGJ Partnership IV AS

Side 11



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	48 880	20 695 079	5 597 795	67 843 035	94 184 789
Tilleggsutbytte 13.12.2023	0	0	0	-19 552 000	-19 552 000
Årets resultat	0	0	-5 597 795	7 830 993	2 233 198
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>48 880</b>	<b>20 695 079</b>	<b>0</b>	<b>56 122 028</b>	<b>76 865 987</b>

### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i Selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 440	2,00	48 880

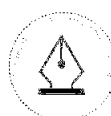
  

Oversikt over aksjonærene i Selskapet pr 31.12.2024	Antall	Eierandel
KGJ Capital AS	14 100	57,7 %
Trond Mohn Forskningsstiftelse	4 700	19,2 %
Blaatind II AS	1 974	8,1 %
Skagenkaien Holding AS	940	3,8 %
Thoca Invest AS	940	3,8 %
LGJ Invest AS	940	3,8 %
Gemini AS	282	1,2 %
Cope AS	282	1,2 %
Kanobi AS	282	1,2 %
<b>Sum</b>	<b>24 440</b>	<b>100,0%</b>

Selskapets styremedlemmer er direkte eller indirekte eiere i flere av aksjonærene nevnt over.

### Note 8 - Tilknyttet selskap, m.v.

I henhold til aksjeloven inngår Selskapet i et konsernforhold med sitt morselskap KGJ Capital AS, da KGJ Capital AS eier 57,69% av Selskapets aksjer samt har rett til å utpeke flertallet av styremedlemmene i Selskapet. KGJ Capital AS er et heleid datterselskap av KGJ Investment Holding Limited, som igjen er eid av Kristian Gerhard Jebsen Group Limited. Kristian Gerhard Jebsen Group Limited er kontrollert av Hans Peter Jebsen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552



## Noter til regnskapet

KGJ Partnership IV AS

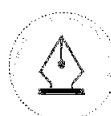
### Note 9 - Bærekraftsrapportering

KGJ Partnership IV AS er underlagt "Lov om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren og et rammeverk for bærekraftige investeringer", og gir følgende opplysning i samsvar med loven:

Fondet er et artikkel 6 fond. Investeringene som ligger til grunn for dette finansielle produktet tar ikke hensyn til EU-kriteriene for miljømessig bærekraftig økonomisk virksomhet.

KGJ Partnership IV AS

Side 13



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
37C6C816C34C4213997544EB55833552