



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 228 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENTHOUSE MARINESCO AS  
Forretningsadresse: Solbergvegen 46  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 000	61 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>61 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 160	6 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 881	83 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 041</b>	<b>89 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 041</b>	<b>-27 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	6
Annen finansinntekt		8 421	1 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 427</b>	<b>1 980</b>
Annen rentekostnad		31	688
Annen finanskostnad		985	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015</b>	<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 411</b>	<b>1 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 629</b>	<b>-26 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 018	-3 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 611	-23 364



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 611	-23 364



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 918	61 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 918</b>	<b>61 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 137 200	2 137 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 642	25 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 157 842</b>	<b>2 163 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 760</b>	<b>2 224 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 965
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 602	29 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 602</b>	<b>29 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 602</b>	<b>37 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 229 363</b>	<b>2 262 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	198 630	195 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-198 630</b>	<b>-195 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-48 630</b>	<b>-45 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 262 674	2 262 674
Annen kortsiktig gjeld	5	15 320	12 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 993</b>	<b>2 275 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 993</b>	<b>2 307 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 229 363</b>	<b>2 262 823</b>



# Årsregnskap 2019

## Penthouse Marinesco as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 228 039



## RESULTATREGNSKAP

PENTHOUSE MARINESCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		65 000	61 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>61 994</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 160	6 450
Annen driftskostnad		71 881	83 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 041</b>	<b>89 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 041</b>	<b>-27 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	6
Annen finansinntekt		8 421	1 974
Annen rentekostnad		31	688
Annen finanskostnad		985	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 411</b>	<b>1 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 629	-26 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 018	-3 325
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 611	23 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 611</b>	<b>-23 364</b>



## BALANSE

### PENTHOUSE MARINESCO AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 918	61 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 918</b>	<b>61 900</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 137 200	2 137 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 642	25 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 157 842</b>	<b>2 163 002</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 760</b>	<b>2 224 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 965</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 602	29 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 602</b>	<b>37 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 229 363</b>	<b>2 262 823</b>



## BALANSE

### PENTHOUSE MARINESCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-198 630	-195 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-198 630</b>	<b>-195 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-48 630</b>	<b>-45 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	2 262 674	2 262 674
Annen kortsiktig gjeld	5	15 320	12 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 993</b>	<b>2 275 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 993</b>	<b>2 307 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 229 363</b>	<b>2 262 823</b>

Skudeneshavn, 05.05.2020  
Styret i Penthouse Marinesco as

\_\_\_\_\_  
Sigve Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PENTHOUSE MARINESCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sydvest Invest as	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 137 200	40 315	2 177 515
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 137 200</b>	<b>40 315</b>	<b>2 177 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		19 673	19 673
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	19 673	19 673
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 137 200</b>	<b>20 642</b>	<b>2 157 842</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 160	5 160
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 018	-3 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 018</b>	<b>-3 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 629	-26 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 630</b>	<b>-26 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 995	-281 366	4 630
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-285 994</b>	<b>-281 365</b>	<b>4 629</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-62 919</b>	<b>-61 900</b>	<b>1 018</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	150 000	0	0	- 195 019	-45 019
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-195 019</b>	<b>-45 019</b>
Årets resultat				-3 611	-3 611
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-198 630</b>	<b>-48 630</b>

Egenkapitalen er tapt, styret anbefaler fortsatt drift.

## Note 5 - Konserngjeld /annen kortsiktig gjeld.

Konserngjeld er til morselskap Sydvest Invest as. Annen kortsiktig gjeld er til daglig leder og styreleder Sigve Eriksen .

## Note 6 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.