



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 449 767	7 052 988
Sum inntekter		8 449 767	7 052 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	3	709 391	682 903
Sum kostnader		3 424 746	3 398 258
Driftsresultat		5 025 021	3 654 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	3 809
Sum finansinntekter		1 147	3 809
Netto finans		1 147	3 809
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 168	3 658 539
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 105 757	804 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 411	2 853 660
Årsresultat	7	3 920 411	2 853 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 411	2 853 660
Totalresultat		3 920 411	2 853 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	4 600 080	2 131 863
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-679 669	721 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 920 411	2 853 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 981 716	78 697 071
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		75 981 716	78 697 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 397 516	1 523 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 516	1 523 031
Sum anleggsmidler		77 379 232	80 220 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 140	23 573
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		27 140	23 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 507	1 828 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 507	1 828 194
Sum omløpsmidler		86 647	1 851 767
SUM EIENDELER		77 465 879	82 071 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	68 000 000	74 899 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		68 201 000	75 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 194 081	2 873 750
Sum opptjent egenkapital		2 194 081	2 873 750
Sum egenkapital		70 395 081	77 973 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 173 259	1 364 961
Sum avsetninger for forpliktelser		1 173 259	1 364 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 173 259	1 364 961
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 897 539	2 733 158
Sum kortsiktig gjeld		5 897 539	2 733 158
Sum gjeld		7 070 798	4 098 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 465 879	82 071 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339120

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 991 707 344
BEP 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 449 767	7 052 988
Sum inntekter		8 449 767	7 052 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	3	709 391	682 903
Sum kostnader		3 424 746	3 398 258
Driftsresultat		5 025 021	3 654 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	3 809
Sum finansinntekter		1 147	3 809
Netto finans		1 147	3 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 105 757	804 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 411	2 853 660
Årsresultat	7	3 920 411	2 853 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 411	2 853 660
Totalresultat		3 920 411	2 853 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	4 600 080	2 131 863
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-679 669	721 797
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

3 920 411

2 853 660



Organisasjonsnr: 991 707 344
BEP 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	75 981 716	78 697 071
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		75 981 716	78 697 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 397 516	1 523 031
Sum finansielle		1 397 516	1 523 031
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 379 232	80 220 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		27 140	23 573
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		27 140	23 573
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	59 507	1 828 194
Sum bankinnskudd,		59 507	1 828 194
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		86 647	1 851 767
SUM EIENDELER		77 465 879	82 071 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	68 000 000	74 899 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		68 201 000	75 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 194 081	2 873 750
Sum opptjent egenkapital		2 194 081	2 873 750
Sum egenkapital		70 395 081	77 973 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 173 259	1 364 961
Sum avsetninger for forpliktelses		1 173 259	1 364 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 173 259	1 364 961
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 897 539	2 733 158
Sum kortsiktig gjeld		5 897 539	2 733 158
Sum gjeld		7 070 798	4 098 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 465 879	82 071 869



Organisasjonsnr: 991 707 344
BEP 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 1 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bep 1 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: JMKET-6E13W-HFSC3-Q00JP-PU4EX-TTD3L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bep 1 Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMKET-6E3W-HFSC3-Q00JP-PU4EX-TTD3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-04-06 16:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMKET-6E3W-HF5C3-Q00JP-PU4EX-TTD3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

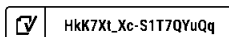
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Bep 1 Invest AS




HKK7Xt_Xc-S1T7QYUQq



Resultatregnskap			
Bep 1 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 449 767	7 052 988
Sum driftsinntekter		8 449 767	7 052 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	3	709 391	682 903
Sum driftskostnader		3 424 746	3 398 258
Driftsresultat		5 025 021	3 654 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	3 809
Resultat av finansposter		1 147	3 809
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 168	3 658 539
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 105 757	804 879
Årsresultat	7	3 920 411	2 853 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	4 600 080	2 131 863
Avsatt til annen egenkapital	7	-679 669	721 797
Sum overføringer		3 920 411	2 853 660


Bep 1 Invest AS

Side 2

 Hkk7Xt_Xc-S1T7QYUqQ




Balanse			
Bep 1 Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 981 716	78 697 071
Sum varige driftsmidler		75 981 716	78 697 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 397 516	1 523 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 516	1 523 031
Sum anleggsmidler		77 379 232	80 220 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 140	23 573
Sum fordringer		27 140	23 573
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 507	1 828 194
Sum omløpsmidler		86 647	1 851 767
Sum eiendeler		77 465 879	82 071 869
Bep 1 Invest AS		Side 3	

 HkK7Xt_Xc-S1T7QYUqQ



Balanse			
Bep 1 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	201 000	201 000
Overkurs	7	68 000 000	74 899 000
Sum innskutt egenkapital		68 201 000	75 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 194 081	2 873 750
Sum opptjent egenkapital		2 194 081	2 873 750
Sum egenkapital		70 395 081	77 973 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 173 259	1 364 961
Sum avsetning for forpliktelser		1 173 259	1 364 961
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	5 897 539	2 733 158
Sum kortsiktig gjeld		5 897 539	2 733 158
Sum gjeld		7 070 798	4 098 119
Sum egenkapital og gjeld		77 465 879	82 071 869
Oslo, 04.04.2022 Styret i Bep 1 Invest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder		_____ Jan Egil Moe styremedlem	
_____ Mons Svendal Aase styremedlem		_____ Jan Inge Nore styremedlem	
Bep 1 Invest AS		Side 4	

 HkK7Xt_Xc-S1T7QYUqQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

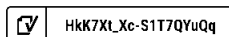
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Megaflis AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033





Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendom i Haukås Næringspark i Bergen kommune.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	45 644 298	18 024 690	23 174 149	86 843 137
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 644 298	18 024 690	23 174 149	86 843 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 651 544	7 209 877	0	10 861 421
Bokført verdi per 31.12.2021	41 992 754	10 814 813	23 174 149	75 981 716
Årets avskrivninger	912 886	1 802 469	0	2 715 355
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	5 897 539	2 733 158
Sum	5 897 539	2 733 158

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEP 1 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,01	201 000
Sum	100 000	2	201 000

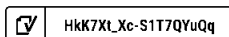
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	201 000	74 899 000	2 873 750	77 973 750
Årets resultat			3 920 411	3 920 411
Tilleggsutbytte		-6 899 000	0	-6 899 000
Konsernbidrag mottatt			-4 600 080	-4 600 080
Pr 31.12.2021	201 000	68 000 000	2 194 081	70 395 081

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 297 459	601 295
Endring i utsatt skatt	-191 702	203 584
Skattekostnad ordinært resultat	1 105 757	804 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 026 168	3 658 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	871 371	-925 381
Avgitt konsernbidrag	-5 897 539	-2 733 158
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 297 459	601 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 297 459	-601 295
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 935 479	4 681 335	745 856
Fordringer	1 397 516	1 523 031	125 515
Sum	5 332 995	6 204 366	871 371
Grunnlag for utsatt skatt	5 332 995	6 204 366	871 371
Utsatt skatt (22 %)	1 173 259	1 364 961	191 702



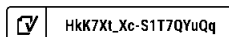
Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Bygget er utleid på langsiktig avtale, med solid leietaker, samt at finansieringen er sikret med fastrente, selskapet anses således mindre utsatt for covid-19 og økonomiske uroligheter.

Selskapet har videre god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2022 03:13

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 04.04.2022 16:39

DOCUMENT ID:
S1T7QYUQQ

ENVELOPE ID:
HkK7Xt_Xc-S1T7QYUqq

DOCUMENT NAME:
Bep 1 Invest AS_årsregnskap 2021_04.04.2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	04.04.2022 21:19	Email	IP: 88.92.178.111
	Authenticated	04.04.2022 21:15	Low	IP: 88.92.178.111
Cato Winther Borg kewa@online.no	Signed	05.04.2022 08:45	Email	IP: 84.48.60.25
	Authenticated	05.04.2022 08:44	Low	IP: 84.48.60.25
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	05.04.2022 10:13	Email	IP: 46.230.140.185
	Authenticated	05.04.2022 07:57	Low	IP: 109.189.116.252
Jan Nore jan.nore@outlook.com	Signed	06.04.2022 03:13	Email	IP: 103.40.135.85
	Authenticated	06.04.2022 03:11	Low	IP: 103.40.135.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PDF
PADES sealed