



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 553
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FR NANSENSGATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Charlotte Horne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 855 623	3 724 710
Sum inntekter		3 855 623	3 724 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 627	83 095
Annen driftskostnad		4 396 737	1 748 556
Sum kostnader		4 893 155	2 295 931
Driftsresultat		-1 037 532	1 428 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 430	71 088
Sum finansinntekter		129 430	71 088
Annen rentekostnad		1 055 773	823 034
Sum finanskostnader		1 055 773	823 034
Netto finans		-916 794	-743 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 553 084	1 141 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 084	1 141 113
Årsresultat		-1 954 327	684 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 954 327	684 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 954 327	684 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 003 152	7 003 152
Sum varige driftsmidler		7 003 152	7 003 152
Sum anleggsmidler		7 003 152	7 003 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 659	22 985
Andre fordringer		265 616	241 392
Sum fordringer		344 275	264 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 655	5 010 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 655	5 010 557
Sum omløpsmidler		3 724 930	5 274 934
SUM EIENDELER		10 728 082	12 278 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 993 369	-7 039 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 993 369	-7 039 042
Sum egenkapital	3	-8 987 969	-7 033 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 096 061	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 526 400	1 526 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 461	18 776 400
Sum langsiktig gjeld		18 622 461	18 776 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 930	339 704
Skyldige offentlige avgifter		51	6 295
Annen kortsiktig gjeld		89 608	189 329
Sum kortsiktig gjeld		1 093 589	535 328
Sum gjeld		19 716 050	19 311 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 082	12 278 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 622 461	18 776 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379857

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 553
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FR NANSENSGATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Charlotte Horne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 951 450 553
FR NANSENSGATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 855 623	3 724 710
Sum inntekter		3 855 623	3 724 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 627	83 095
Annen driftskostnad		4 396 737	1 748 556
Sum kostnader		4 893 155	2 295 931
Driftsresultat		-1 037 532	1 428 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 430	71 088
Sum finansinntekter		129 430	71 088
Annen rentekostnad		1 055 773	823 034
Sum finanskostnader		1 055 773	823 034
Netto finans		-916 794	-743 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 553 084	1 141 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 084	1 141 113
Årsresultat		-1 954 327	684 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 954 327	684 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 954 327	684 948



Organisasjonsnr: 951 450 553
FR NANSENSGATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 003 152	7 003 152
Sum varige driftsmidler		7 003 152	7 003 152
Sum anleggsmidler		7 003 152	7 003 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 659	22 985
Andre fordringer		265 616	241 392
Sum fordringer		344 275	264 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 655	5 010 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 655	5 010 557
Sum omløpsmidler		3 724 930	5 274 934
SUM EIENDELER		10 728 082	12 278 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 993 369	-7 039 042
Sum opptjent egenkapital		-8 993 369	-7 039 042
Sum egenkapital	3	-8 987 969	-7 033 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 096 061	17 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 526 400	1 526 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 461	18 776 400
Sum langsiktig gjeld		18 622 461	18 776 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 930	339 704
Skyldige offentlige avgifter		51	6 295
Annen kortsiktig gjeld		89 608	189 329
Sum kortsiktig gjeld		1 093 589	535 328
Sum gjeld		19 716 050	19 311 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 082	12 278 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 622 461	18 776 400



Organisasjonsnr: 951 450 553
FR NANSENGATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Fr. Nansensgate 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 467 061	3 341 772	3 341 728	3 842 987
Andre driftsinntekter	2	339 841	336 091	321 872	361 832
Inntekter fra Telenor		48 721	46 847	43 500	47 000
SUM INNETEKTER		3 855 623	3 724 710	3 707 100	4 251 819
KOSTNADER					
Lønn	1	0	22 630	15 000	25 000
Styrehonorar		75 000	50 000	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		10 627	10 465	9 165	14 100
Strøm		93 877	120 979	135 000	200 000
Renhold		77 091	68 440	70 000	75 000
Vedlikehold bygg		2 678 605	200 830	320 000	550 000
Vedlikehold VVS		85 837	0	50 000	70 000
Vedlikehold elektro		99 508	78 786	100 000	345 000
Vedlikehold utvendig anlegg		11 979	8 695	20 000	20 000
Vedlikehold vaskeri		0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	15 000	12 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		139 476	132 840	139 478	145 057
Andre konsulenttjenester		0	55 000	20 000	55 000
Telefon/internett		3 868	1 592	2 500	4 000
Årsavgift TV/Internett		329 832	339 246	330 000	339 000
Kontingent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200	16 200
Forsikringer		111 563	94 713	115 600	138 500
Kommunale avgifter		615 990	552 480	595 000	705 000
Kostnader oppvarming		477 114	492 848	450 000	510 000
Andre driftskostnader		51 588	38 185	30 000	50 000
SUM KOSTNADER		4 893 155	2 295 931	2 497 943	3 366 857
DRIFTSRESULTAT		-1 037 532	1 428 779	1 209 157	884 962
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		129 430	71 088	50 000	50 000
Rentekostnader		1 055 773	823 034	894 000	1 057 000
Utbytte Gjensidige		9 549	8 115	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-916 794	-743 831	-844 000	-1 007 000
ÅRSRESULTAT		-1 954 327	684 948	365 157	-122 038
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-1 954 327	684 948	365 157	-122 038
SUM OVERFØRINGER		-1 954 327	684 948	365 157	-122 038



BALANSE 2024 Fr. Nansensgate 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	5	7 003 152	7 003 152
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 003 152	7 003 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		78 659	22 985
Andre fordringer		265 616	241 392
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 380 655	5 006 267
Skattetrekk		0	4 290
SUM OMLØPSMIDLER		3 724 930	5 274 934
SUM EIENDELER		10 728 082	12 278 086



BALANSE 2024 Fr. Nansensgate 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		-7 039 042	-7 039 042
Årets resultat		-1 954 327	0
SUM EGENKAPITAL	3	-8 987 969	-7 033 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	17 096 061	17 250 000
Borettsinnskudd	4	1 526 400	1 526 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 622 461	18 776 400
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	-600
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 662	11 365
Leverandørgjeld		1 003 930	339 704
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	2 630
Annen kortsiktig gjeld		72 154	97 199
Offentlige avgifter		51	6 295
Påløpte renter		5 792	78 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 093 589	535 328
SUM GJELD		19 716 050	19 311 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 082	12 278 086
Pantestillelser		18 622 461	18 776 400

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jon Alexander Skoglund
Styreleder

Bjørn-Are Strång
Styremedlem

Victoria Charlotte Horne
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Fr. Nansensgate 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4 739 606	2 064 833
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 954 327	684 948
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-153 939	1 989 825
B. Årets endring disponible midler	-2 108 266	2 674 773
C. Disponible midler UB	2 631 341	4 739 606

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Fr. Nansensgate 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 4 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3293 VASKERI INNTEKTER	19 729	19 219
3623 INNTEKTER KABEL-TV	320 112	316 872
Sum	-339 841	-336 091

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 526 400	1 526 400
Sum	-1 526 400	-1 526 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1968	4 003 152
Balkonger 2010	3 000 000
Bokført verdi pr. 31.12	7 003 152

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Fr. Nansensgate 1 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95377048513
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	17 250 000
Lånesaldo 01.01:	17 250 000
Avdrag i perioden:	153 939
Lånesaldo 31.12:	17 096 061

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377048513	10	392 028	3 920 280
	8	356 851	2 854 808
	8	347 642	2 781 136
	1	340 093	340 093
	1	289 845	289 845
	17	289 831	4 927 127
	9	220 308	1 982 772

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Fr. Nansensgate 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fr. Nansensgate 1 Borettslag

Styreleder	Jon Alexander Skoglund (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Bjørn-Are Sträng (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Victoria Charlotte Horne (sign.)	27.02.2025



Til generalforsamlingen i Fr. Nansensgate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr. Nansensgate 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-28 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.