



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 288	40 783
Sum kostnader		35 288	40 783
Driftsresultat		-35 288	-40 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		589	5 883
Annen renteinntekt		1 364	6 253
Annen finansinntekt			26 229
Sum finansinntekter		1 953	38 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 821	3 864
Annen finanskostnad		4 630	5 076
Sum finanskostnader		18 451	8 940
Netto finans		-9 966	-25 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 786	-11 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 786	-11 357
Årsresultat		-51 786	-11 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 786	-11 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført annen egenkapital		-51 786	-111 357
Sum overføringer og disponeringer		-51 786	-11 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 034 129	1 034 129
Sum varige driftsmidler		1 034 129	1 034 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		192 287	204 026
Investeringer i aksjer og andeler		123 497	137 318
Sum finansielle anleggsmidler		315 784	341 344
Sum anleggsmidler		1 349 912	1 375 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		206 921	299 260
Sum fordringer		206 921	299 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 653	40 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 653	40 170
Sum omløpsmidler		217 574	339 430
SUM EIENDELER		1 567 487	1 714 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 461 983	1 513 769
Sum opptjent egenkapital		1 461 983	1 513 769
Sum egenkapital		1 561 983	1 613 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519	509
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 985	624
Sum kortsiktig gjeld		5 504	101 133
Sum gjeld		5 504	101 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 487	1 714 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750379

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 701 971
RUUD EIENDOM FROGNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 288	40 783
Sum kostnader		35 288	40 783
Driftsresultat		-35 288	-40 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		589	5 883
Annen renteinntekt		1 364	6 253
Annen finansinntekt			26 229
Sum finansinntekter		1 953	38 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 821	3 864
Annen finanskostnad		4 630	5 076
Sum finanskostnader		18 451	8 940
Netto finans		-9 966	-25 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 786	-11 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 786	-11 357
Årsresultat		-51 786	-11 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 786	-11 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført annen egenkapital		-51 786	-111 357
Sum overføringer og disponeringer		-51 786	-11 357



Organisasjonsnr: 988 701 971
RUUD EIENDOM FROGNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 034 129	1 034 129
Sum varige driftsmidler		1 034 129	1 034 129

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		192 287	204 026
Investeringer i aksjer og andeler		123 497	137 318
Sum finansielle anleggsmidler		315 784	341 344

Sum anleggsmidler		1 349 912	1 375 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		206 921	299 260
Sum fordringer		206 921	299 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 653	40 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 653	40 170

Sum omløpsmidler		217 574	339 430
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 567 487	1 714 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 461 983	1 513 769
Sum opptjent egenkapital		1 461 983	1 513 769



Sum egenkapital	1 561 983	1 613 769
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	519	509
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	4 985	624
Sum kortsiktig gjeld	5 504	101 133
Sum gjeld	5 504	101 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 567 487	1 714 902



Organisasjonsnr: 988 701 971
RUUD EIENDOM FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Kristian Kjørstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ruud Eiendom Frogner AS

Organisasjonsnr. 988 701 971

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 034 129	0	1 034 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 034 129	0	1 034 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	1 034 129	0	1 034 129
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Kristian Kjærstad	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 786	-11 358
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	17 920	-23 172
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-33 866	-34 530
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			1 513 769	1 613 769
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			1 513 769	1 613 769
Årsresultat				-51 786	-51 786
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 461 983	1 561 983



Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronaepidemien har så langt ikke påført selskapet noe negativt.

Styret vurderer derfor at situasjonen for Ruud Eiendom Frogner AS ikke er kritisk, og at fortsatt drift er forsvarlig.