



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	28 538	52 147
Sum kostnader		28 538	52 147
Driftsresultat		-28 538	-52 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 701	817 853
Annen finansinntekt			545 619
Sum finansinntekter		799 701	1 363 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 137	140 000
Annen rentekostnad		1 975	859
Sum finanskostnader		16 112	140 859
Netto finans		783 589	1 222 613
Resultat før skattekostnad		755 051	1 170 466
Skattekostnad på resultat		169 656	168 455
Årsresultat		585 395	1 002 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 395	1 002 011
Totalresultat		585 395	1 002 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-414 605	-1 997 989
Sum overføringer og disponeringer		585 395	1 002 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	661 742	111 937
Sum finansielle anleggsmidler		661 742	111 937
Sum anleggsmidler		661 742	111 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		244 668	715 675
Sum fordringer		244 668	715 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 425 836	19 410 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 425 836	19 410 069
Sum omløpsmidler		16 670 503	20 125 744
SUM EIENDELER		17 332 245	20 237 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		580 720	580 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 572 665	15 987 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 572 665	15 987 270
Sum egenkapital	2	16 153 385	16 567 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 205	1 236
Betalbar skatt		169 656	168 455
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 178 861	3 669 691
Sum gjeld		1 178 861	3 669 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 245	20 237 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471950

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	28 538	52 147
Sum kostnader		28 538	52 147
Driftsresultat		-28 538	-52 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 701	817 853
Annen finansinntekt			545 619
Sum finansinntekter		799 701	1 363 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 137	140 000
Annen rentekostnad		1 975	859
Sum finanskostnader		16 112	140 859
Netto finans		783 589	1 222 613
Resultat før skattekostnad		755 051	1 170 466
Skattekostnad på resultat		169 656	168 455
Årsresultat		585 395	1 002 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 395	1 002 011
Totalresultat		585 395	1 002 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-414 605	-1 997 989
Sum overføringer og disponeringer		585 395	1 002 011



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 661 742 111 937

Sum finansielle
anleggsmidler 661 742 111 937

Sum anleggsmidler 661 742 111 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 244 668 715 675

Sum fordringer 244 668 715 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 425 836 19 410 069

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 425 836 19 410 069

Sum omløpsmidler 16 670 503 20 125 744

SUM EIENDELER 17 332 245 20 237 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 580 720 580 720

Sum innskutt egenkapital 580 720 580 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 572 665 15 987 270

Sum opptjent egenkapital 15 572 665 15 987 270

Sum egenkapital 2 16 153 385 16 567 990

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 205	1 236
Betalbar skatt	169 656	168 455
Utbytte	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 178 861	3 669 691
Sum gjeld	1 178 861	3 669 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 332 245	20 237 681



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
EASTInvest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	28 538	52 147
Sum driftskostnader		<u>28 538</u>	<u>52 147</u>
Driftsresultat		<u>-28 538</u>	<u>-52 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 701	817 853
Annen finansinntekt		0	545 619
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 137	140 000
Annen rentekostnad		1 975	859
Resultat av finansposter		<u>783 589</u>	<u>1 222 613</u>
Resultat før skattekostnad		755 051	1 170 466
Skattekostnad på resultat		169 656	168 455
Resultat		<u>585 395</u>	<u>1 002 011</u>
Årsoverskudd		<u>585 395</u>	<u>1 002 011</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		414 605	1 997 989
Sum overføringer		<u>585 395</u>	<u>1 002 011</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
EASTInvest AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	661 742	111 937
Sum finansielle anleggsmidler		<u>661 742</u>	<u>111 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>661 742</u>	<u>111 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		244 668	715 675
Sum fordringer		<u>244 668</u>	<u>715 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 425 836</u>	<u>19 410 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 670 503</u>	<u>20 125 744</u>
Sum eiendeler		<u>17 332 245</u>	<u>20 237 681</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



EASTInvest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		<u>580 720</u>	<u>580 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 572 665	15 987 270
Sum opptjent egenkapital		<u>15 572 665</u>	<u>15 987 270</u>
Sum egenkapital	2	<u>16 153 385</u>	<u>16 567 990</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 205	1 236
Betalbar skatt		169 656	168 455
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 178 861</u>	<u>3 669 691</u>
Sum gjeld		<u>1 178 861</u>	<u>3 669 691</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 332 245</u>	<u>20 237 681</u>
styreleder			
		Oslo, 19.03.2025	
		Styret i EASTInvest AS	
		<hr/>	
		Atle Johannessen	
		styreleder	

Dokumentet er signert digitalt av:
• Johannessen, Atle (20.11.1957), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



EASTInvest AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	4760	122	580.720
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Atle Johannessen(daglig leder, styreformann)	4.760	100%	

EASTInvest AS



EASTInvest AS Noter

Note 2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Underskudd/ Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.23	580.720	0	15.987.240	16.567.990
Ekstraordinært utbytte			0	0
Årets overskudd		0	585.395	585.395
Avsatt utbytte 2024			1.000.000	1.000.000
Pr. 31.12.24	<u>580.720</u>	<u>0</u>	<u>15.572.665</u>	<u>16.153.385</u>

Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	169.656
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>169.656</u>

Utsatt skatt	31.12.23	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	-0	0	0
Utsatt skatt,/22%	0	0	0

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 4. Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2024 og de har følgelig ingen plikt til å ha OTP-pensjonsavtale. Selskapet eier har et forskudd fra selskapet på kr 29.628,-.

Note 5. Investeringer i aksjer.

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Zwipe AS	25.246	0
Crayon Group AS	500	63.942
Cloud Insurance AS	60.000	581.000
Serio Eiendom AS	16.800	16.800
Total aksjer		661.742

EASTInvest AS