



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 423	2 458 912
Sum inntekter		2 526 423	2 458 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 770	66 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 700	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 033 529	1 132 185
Sum kostnader		2 118 999	1 216 188
Driftsresultat		407 425	1 242 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 507	2 408
Sum finansinntekter		17 507	2 408
Annen rentekostnad		216 543	270 954
Sum finanskostnader		216 543	270 954
Netto finans		-199 037	-268 546
Ordinært resultat før skattekostnad		208 388	974 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 388	974 176
Årsresultat		208 388	974 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg	9	23 600	41 300
Sum varige driftsmidler		36 472 651	36 490 351
Sum anleggsmidler		36 472 651	36 490 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		234 769	216 741
Sum fordringer		234 769	216 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 175 312	1 716 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 312	1 716 792
Sum omløpsmidler		1 410 081	1 933 532
SUM EIENDELER		37 882 732	38 423 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 544 729	11 336 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 544 729	11 336 341
Sum egenkapital	12	11 547 729	11 339 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 951 265	8 691 079
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 136 265	26 876 079
Sum langsiktig gjeld		26 136 265	26 876 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 297	165 209
Skyldige offentlige avgifter		32	0
Annen kortsiktig gjeld		7 408	43 254
Sum kortsiktig gjeld		198 738	208 463
Sum gjeld		26 335 003	27 084 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 882 732	38 423 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 136 265	26 876 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389652

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 423	2 458 912
Sum inntekter		2 526 423	2 458 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 770	66 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 700	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 033 529	1 132 185
Sum kostnader		2 118 999	1 216 188
Driftsresultat		407 425	1 242 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 507	2 408
Sum finansinntekter		17 507	2 408
Annen rentekostnad		216 543	270 954
Sum finanskostnader		216 543	270 954
Netto finans		-199 037	-268 546
Ordinært resultat før skattekostnad		208 388	974 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 388	974 176
Årsresultat		208 388	974 178



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg	9	23 600	41 300
Sum varige driftsmidler		36 472 651	36 490 351

Sum anleggsmidler		36 472 651	36 490 351
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		234 769	216 741
Sum fordringer		234 769	216 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 175 312	1 716 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 312	1 716 792

Sum omløpsmidler		1 410 081	1 933 532
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 882 732	38 423 883
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 544 729	11 336 341
Sum opptjent egenkapital		11 544 729	11 336 341

Sum egenkapital	12	11 547 729	11 339 341
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 951 265	8 691 079
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 136 265	26 876 079
Sum langsiktig gjeld		26 136 265	26 876 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 297	165 209
Skyldige offentlige avgifter		32	0
Annen kortsiktig gjeld		7 408	43 254
Sum kortsiktig gjeld		198 738	208 463
Sum gjeld		26 335 003	27 084 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 882 732	38 423 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 136 265	26 876 079



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Resultatregnskap 146 Glimt Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 520 000	2 448 720	2 520 000	2 520 000
Strøm elbil		6 423	10 192	15 000	10 000
SUM INNETEKTER		2 526 423	2 458 912	2 535 000	2 530 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 370	12 555	8 300	16 377
Styrehonorar	2	55 400	53 750	53 800	55 400
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	7 625	7 075	7 400	8 100
Andre honorarer		0	1 244	10 000	2 500
Forretningsførerhonorar		99 211	95 304	99 300	102 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	14 513	20 527	19 800	15 400
Løpende kontrakter	6	325 653	296 847	370 500	356 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	895 642	62 566	450 000	260 000
Forsikring		158 105	143 735	159 900	174 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		496 589	463 548	489 500	551 500
Energi		15 248	18 860	23 400	19 000
Andre driftsutgifter	8	10 443	11 979	17 100	29 800
Avskrivning driftsmidler	9	17 700	17 700	17 700	17 700
SUM KOSTNADER		2 118 999	1 216 188	1 737 200	1 618 577
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		407 425	1 242 724	797 800	911 423
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 507	2 408	3 500	2 000
Rentekostnader		216 543	270 954	181 686	181 272
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-199 037	-268 546	-178 186	-179 272
ÅRSRESULTAT		208 388	974 178	619 614	732 151

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 146 Glimt Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	36 449 051	36 449 051
Andre driftsmidler	9	23 600	41 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 472 651	36 490 351
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		60 852	484
Forskuddsbetalt Forsikring		173 917	158 105
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	58 152
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 175 312	1 716 792
Sum omløpsmidler		1 410 081	1 933 532
SUM EIENDELER		37 882 732	38 423 883

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 146 Glimt Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		11 544 729	11 336 341
Sum egenkapital	12	11 547 729	11 339 341
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	7 951 265	8 691 079
Borettsinnskudd	14	18 185 000	18 185 000
Sum langsiktig gjeld		26 136 265	26 876 079
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 000	0
Leverandørgjeld		191 297	165 209
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		32	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		408	0
Påløpne renter		0	43 254
Sum kortsiktig gjeld		198 738	208 463
Sum gjeld		26 335 003	27 084 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 882 732	38 423 883
Pantestillelser	15	26 136 265	26 876 079

Sted: _____, dato: _____

Tove Randi Karoliussen
Styreleder

Kristian Sandbakk Hansen
Styremedlem

Stian Wågønes
Styremedlem

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 725 069	1 428 891
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	208 388	974 178
Tilbakeføring avskrivninger	17 700	17 700
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-739 814	-695 700
B. Årets endringer disponible midler	-513 726	296 178
C. Disponible midler UB	1 211 343	1 725 069
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 410 081	1 933 532
- Kortsiktig gjeld	-198 738	-208 463
Disponible midler	1 211 343	1 725 069

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5020 Feriepenger	408	0
5050 Honorar	7 000	7 700
5400 Arbeidsgiveravgift	4 930	4 855
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	32	0
Sum	12 370	12 555

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	55 400	53 750
Sum	55 400	53 750

Det er utbetalt styrehonorar ihht. vedtak på general forsamling.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 625	7 075
Sum	7 625	7 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	14 513	20 527
Sum	14 513	20 527

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	6 112
6395 Sommer- og vinterkostnader	78 738	56 556
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	239 943	227 207
Sum	325 653	296 847

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	33 842	44 066
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	836 400	1 163
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 400	17 337
Sum	895 642	62 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 343	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	888	714
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	859	36
7420 Gave, fradragsberettiget	570	0
7720 Generalforsamling	4 906	10 529
7770 Bank og kortgebyrer	463	0
7772 Andre gebyrer	413	0
8126 Gebyr	0	699
Sum	10 442	11 978

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 9 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 600
Årets avskrivninger :	17 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2001	
Kostpris 2001	36 449 051
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	36 449 051
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	36 449 051

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 168 312	1 716 792
1966 FINANSKONTO	7 000	0
Sum	1 175 312	1 716 792

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 336 341	10 362 163
Årets resultat	208 388	974 178
Egenkapital pr. 31.12	11 547 729	11 339 341

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15312334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.326 %
Betingelser:	Fast rente 2,326% til 30.04.2027
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	17 773 910
Lånesaldo 01.01:	8 691 079
Avdrag i perioden:	739 814
Lånesaldo 31.12:	7 951 265
Saldo 5 år frem i tid:	4 205 226

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	265 042	7 951 260

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 205 226,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	18 185 000
Sum	18 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 26 136 265,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 36 449 051,-.

Glimt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glimt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimt Borettslag

Styreleder	Tove Randi Karoliussen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kristian Sandbakk Hansen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Stian Wågønes (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glimt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glimt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y7HYS-C75NT-OZ007-J55YS-KKA2J-550Q4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 15:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7HYS-C75NT-OZ007-J55YS-KK42J-55QQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>