



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 515 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 969	1 632 832
Annen driftsinntekt		763 560	754 254
Sum inntekter		2 493 529	2 387 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 364	258 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 128 684	642 694
Sum kostnader		3 376 048	900 927
Driftsresultat		-882 519	1 486 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 979	25 008
Sum finansinntekter		28 979	25 008
Annen rentekostnad		4 281	523
Sum finanskostnader		4 281	523
Netto finans		24 698	24 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 821	1 510 644
Skattekostnad på resultat	3	-17 117	332 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 704	1 178 284
Årsresultat		-840 704	1 178 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 704	1 178 284
Totalresultat		-840 704	1 178 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			15 609
Avsatt til annen egenkapital			762 675
Overført fra annen egenkapital		-1 840 704	
Sum overføringer og disponeringer		-840 704	1 178 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 815 420	6 062 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 815 420	6 062 784
Sum anleggsmidler		5 815 420	6 062 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 493	474 781
Sum fordringer		184 493	474 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 977 874	3 251 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 874	3 251 202
Sum omløpsmidler		2 162 367	3 725 984
SUM EIENDELER		7 977 787	9 788 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		490 677	490 677
Sum innskutt egenkapital		550 677	550 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 427 110	8 267 813
Sum opptjent egenkapital		6 427 110	8 267 813
Sum egenkapital		6 977 787	8 818 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 117
Sum avsetninger for forpliktelser			17 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		333 207
Skyldig offentlige avgifter			199 942
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			20 011
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	953 160
Sum gjeld		1 000 000	970 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 787	9 788 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340751

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 515 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 917 515 336
OH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 969	1 632 832
Annen driftsinntekt		763 560	754 254
Sum inntekter		2 493 529	2 387 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 364	258 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 128 684	642 694
Sum kostnader		3 376 048	900 927
Driftsresultat		-882 519	1 486 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 979	25 008
Sum finansinntekter		28 979	25 008
Annen rentekostnad		4 281	523
Sum finanskostnader		4 281	523
Netto finans		24 698	24 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 821	1 510 644
Skattekostnad på resultat	3	-17 117	332 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 704	1 178 284
Årsresultat		-840 704	1 178 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 704	1 178 284
Totalresultat		-840 704	1 178 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avgitt konsernbidrag			15 609
Avsatt til annen egenkapital			762 675
Overført fra annen egenkapital		-1 840 704	



Sum overføringer og
disponeringer

-840 704

1 178 284



Organisasjonsnr: 917 515 336
OH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 815 420

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 815 420

Sum anleggsmidler 5 815 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 184 493

Sum fordringer 184 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 977 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 977 874

Sum omløpsmidler 2 162 367

SUM EIENDELER 7 977 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000

Beholdning av egne aksjer 4 60 000

Annen innskutt egenkapital 490 677

Sum innskutt egenkapital 550 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 427 110

Sum opptjent egenkapital 6 427 110

Sum egenkapital 6 977 787



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	17 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 117
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	17 117
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	333 207
Skyldig offentlige avgifter		199 942
Utbytte	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 011
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	953 160
Sum gjeld	1 000 000	970 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 977 787	9 788 768



Organisasjonsnr: 917 515 336
OH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk påkostning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 233 166	129 740
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 233 166	129 740
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 251 248	48 874
Årets ordinære avskrivninger	239 278	8 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	4 490 526	56 961
Bokført verdi 01.01.2023	5 981 918	80 866
Årets avskrivning og nedskrivning	239 278	8 087
Bokført verdi 31.12.2023	5 742 640	72 779



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	337 609
Endring i utsatt skatt	-17 117	-5 249
Skattekostnad ordinært resultat	-17 117	332 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-857 821	1 510 644
Permanente forskjeller	779	82
Endring i midlertidige forskjeller	18 976	23 862
Avgitt konsernbidrag	0	-20 011
Skattepliktig inntekt	-838 066	1 514 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	333 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	333 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 211	-19 745	-534
Gevinst – og tapskonto	78 038	97 548	19 510
Sum	58 827	77 803	18 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 066	0	838 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 239	0	-779 239
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	77 803	77 803
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	17 117	17 117

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2,0	2 000
B-aksjer	29 000	2,0	58 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH EIENDOM HOLDING AS	1 000	29 000	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Oh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 515 336



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 729 969	1 632 832
Annen driftsinntekt		763 560	754 254
Sum driftsinntekter		2 493 529	2 387 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 364	258 233
Annen driftskostnad		3 128 684	642 694
Sum driftskostnader		3 376 048	900 927
Driftsresultat		-882 519	1 486 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25 008
Annen renteinntekt		28 979	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	523
Annen rentekostnad		4 281	0
Resultat av finansposter		24 698	24 485
Resultat før skattekostnad		-857 821	1 510 644
Skattekostnad på resultat	3	-17 117	332 360
Årsresultat		-840 704	1 178 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt konsernbidrag		0	15 609
Avsatt til annen egenkapital		0	762 675
Overført fra annen egenkapital		1 840 704	0
Sum overføringer		-840 704	1 178 284



BALANSE

OH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 815 420	6 062 784
Sum varige driftsmidler	2	5 815 420	6 062 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 815 420	6 062 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		184 493	474 781
Sum fordringer		184 493	474 781
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 977 874	3 251 202
Sum omløpsmidler		2 162 367	3 725 984
Sum eiendeler		7 977 787	9 788 768



BALANSE

OH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		490 677	490 677
Sum innskutt egenkapital		550 677	550 677
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 427 110	8 267 813
Sum opptjent egenkapital		6 427 110	8 267 813
Sum egenkapital		6 977 787	8 818 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	17 117
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	333 207
Skyldig offentlige avgifter		0	199 942
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 011
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	953 160
Sum gjeld		1 000 000	970 277
Sum egenkapital og gjeld		7 977 787	9 788 768

Styret i Oh Eiendom AS

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk påkostning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 233 166	129 740
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 233 166	129 740
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 251 248	48 874
Årets ordinære avskrivninger	239 278	8 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	4 490 526	56 961
Bokført verdi 01.01.2023	5 981 918	80 866
Årets avskrivning og nedskrivning	239 278	8 087
Bokført verdi 31.12.2023	5 742 640	72 779



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	337 609
Endring i utsatt skatt	-17 117	-5 249
Skattekostnad ordinært resultat	-17 117	332 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-857 821	1 510 644
Permanente forskjeller	779	82
Endring i midlertidige forskjeller	18 976	23 862
Avgitt konsernbidrag	0	-20 011
Skattepliktig inntekt	-838 066	1 514 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	333 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	333 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 211	-19 745	-534
Gevinst – og tapskonto	78 038	97 548	19 510
Sum	58 827	77 803	18 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 066	0	838 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 239	0	-779 239
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	77 803	77 803
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	17 117	17 117

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2,0	2 000
B-aksjer	29 000	2,0	58 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH EIENDOM HOLDING AS	1 000	29 000	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Oh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 515 336



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 729 969	1 632 832
Annen driftsinntekt		763 560	754 254
Sum driftsinntekter		2 493 529	2 387 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 364	258 233
Annen driftskostnad		3 128 684	642 694
Sum driftskostnader		3 376 048	900 927
Driftsresultat		-882 519	1 486 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25 008
Annen renteinntekt		28 979	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	523
Annen rentekostnad		4 281	0
Resultat av finansposter		24 698	24 485
Resultat før skattekostnad		-857 821	1 510 644
Skattekostnad på resultat	3	-17 117	332 360
Årsresultat		-840 704	1 178 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt konsernbidrag		0	15 609
Avsatt til annen egenkapital		0	762 675
Overført fra annen egenkapital		1 840 704	0
Sum overføringer		-840 704	1 178 284



BALANSE

OH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 815 420	6 062 784
Sum varige driftsmidler	2	5 815 420	6 062 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 815 420	6 062 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		184 493	474 781
Sum fordringer		184 493	474 781
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 977 874	3 251 202
Sum omløpsmidler		2 162 367	3 725 984
Sum eiendeler		7 977 787	9 788 768



BALANSE

OH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		490 677	490 677
Sum innskutt egenkapital		550 677	550 677
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 427 110	8 267 813
Sum opptjent egenkapital		6 427 110	8 267 813
Sum egenkapital		6 977 787	8 818 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	17 117
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	333 207
Skyldig offentlige avgifter		0	199 942
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 011
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	953 160
Sum gjeld		1 000 000	970 277
Sum egenkapital og gjeld		7 977 787	9 788 768

Styret i Oh Eiendom AS

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk påkostning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 233 166	129 740
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 233 166	129 740
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 251 248	48 874
Årets ordinære avskrivninger	239 278	8 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	4 490 526	56 961
Bokført verdi 01.01.2023	5 981 918	80 866
Årets avskrivning og nedskrivning	239 278	8 087
Bokført verdi 31.12.2023	5 742 640	72 779



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	337 609
Endring i utsatt skatt	-17 117	-5 249
Skattekostnad ordinært resultat	-17 117	332 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-857 821	1 510 644
Permanente forskjeller	779	82
Endring i midlertidige forskjeller	18 976	23 862
Avgitt konsernbidrag	0	-20 011
Skattepliktig inntekt	-838 066	1 514 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	333 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	333 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 211	-19 745	-534
Gevinst – og tapskonto	78 038	97 548	19 510
Sum	58 827	77 803	18 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 066	0	838 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 239	0	-779 239
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	77 803	77 803
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	17 117	17 117

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2,0	2 000
B-aksjer	29 000	2,0	58 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH EIENDOM HOLDING AS	1 000	29 000	30 000	100,0	100,0