



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 284 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENSVIK SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Rensvik  
6529 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Alvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 541 040	1 474 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 040</b>	<b>1 474 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 154	121 154
Annen driftskostnad	1	215 279	154 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 433</b>	<b>275 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 607</b>	<b>1 198 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 085	8 570
Annen finansinntekt		1 834	1 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919</b>	<b>10 331</b>
Annen rentekostnad		133 531	176 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 531</b>	<b>176 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 612</b>	<b>-165 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 995</b>	<b>1 032 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 719	227 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	239 276	205 554
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 174 940	10 296 094
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 174 940</b>	<b>10 296 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 174 940</b>	<b>10 296 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 571	1 105 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 571</b>	<b>1 105 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 571</b>	<b>1 105 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 511</b>	<b>11 401 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 706 422	2 467 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 706 422</b>	<b>2 467 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 422</b>	<b>4 667 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 398 801	1 162 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398 801</b>	<b>1 162 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 000	4 873 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 000</b>	<b>4 873 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 801</b>	<b>6 035 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 055	2 422
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 260	60 954
Utbytte	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 973	35 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 288</b>	<b>698 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 089</b>	<b>6 734 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 511</b>	<b>11 401 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 284 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENSVIK SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Rensvik  
6529 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Alvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 955 284 410  
RENSVIK SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 541 040	1 474 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 040</b>	<b>1 474 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 154	121 154
Annen driftskostnad	1	215 279	154 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 433</b>	<b>275 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 607</b>	<b>1 198 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 085	8 570
Annen finansinntekt		1 834	1 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919</b>	<b>10 331</b>
Annen rentekostnad		133 531	176 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 531</b>	<b>176 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 612</b>	<b>-165 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 719	227 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	239 276	205 554
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

839 276

805 554



Organisasjonsnr: 955 284 410  
RENSVIK SENTRUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 10 174 940 10 296 094

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende installasjoner 3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

**Sum varige driftsmidler** 3 **10 174 940** **10 296 094**

**Sum anleggsmidler** **10 174 940** **10 296 094**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 6

Kundefordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 244 571 1 105 132

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 244 571** **1 105 132**

**Sum omløpsmidler** **1 244 571** **1 105 132**

**SUM EIENDELER** **11 419 511** **11 401 225**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 400 000 400 000

Overkurs 5 1 800 000 1 800 000

**Sum innskutt egenkapital** **2 200 000** **2 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 706 422 2 467 145

**Sum opptjent egenkapital** **2 706 422** **2 467 145**

**Sum egenkapital** **4 906 422** **4 667 145**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 398 801	1 162 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398 801</b>	<b>1 162 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 000	4 873 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 000</b>	<b>4 873 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 801</b>	<b>6 035 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 055	2 422
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 260	60 954
Utbytte	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 973	35 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 288</b>	<b>698 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 089</b>	<b>6 734 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 511</b>	<b>11 401 225</b>



Organisasjonsnr: 955 284 410  
RENSVIK SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sakshaug Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Alvheim Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Butikkeiendom Møre AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



## Årsregnskap 2020 Rensvik Sentrum AS

---

Organisasjonsnr: 955 284 410



## Resultatregnskap

### Rensvik Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 541 040	1 474 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 541 040</b>	<b>1 474 512</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 154	121 154
Annen driftskostnad	1	215 279	154 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 433</b>	<b>275 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 607</b>	<b>1 198 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 085	8 570
Annen finansinntekt		1 834	1 761
Annen rentekostnad		133 531	176 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 612</b>	<b>-165 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 995</b>	<b>1 032 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 719	227 208
<b>Årsresultat</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	239 276	205 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>839 276</b>	<b>805 554</b>



**Balanse**  
Rensvik Sentrum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 174 940	10 296 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 174 940</b>	<b>10 296 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 174 940</b>	<b>10 296 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 571	1 105 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 244 571</b>	<b>1 105 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 571</b>	<b>1 105 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 419 511</b>	<b>11 401 225</b>



## Balanse Rensvik Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 706 422	2 467 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 706 422</b>	<b>2 467 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 422</b>	<b>4 667 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 398 801	1 162 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 398 801</b>	<b>1 162 082</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 000	4 873 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 000</b>	<b>4 873 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 055	2 422
Skyldig offentlige avgifter		63 260	60 954
Utbytte	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 973	35 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 288</b>	<b>698 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 089</b>	<b>6 734 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 419 511</b>	<b>11 401 225</b>

Kristiansund, 24.03.2021  
Styret i Rensvik Sentrum AS

Reidar Sandøy  
styreleder

Frode Angvik Jacobsen  
styremedlem

Tove Alvheim  
styremedlem/daglig leder

Else Dahl Sakshaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 000</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	236 719	227 208
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 719</b>	<b>227 208</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 075 995	1 032 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 995	-17 086
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 070 000	-1 015 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 282 469	7 276 474	-5 995
<b>Sum</b>	<b>7 282 469</b>	<b>7 276 474</b>	<b>-5 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-924 285	-1 994 285	-1 070 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 358 184</b>	<b>5 282 189</b>	<b>-1 075 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 398 801</b>	<b>1 162 082</b>	<b>-236 719</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	408 801	12 115 431	12 524 232
= Anskaffelseskost 31.12.20	408 801	12 115 431	12 524 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 349 292	2 349 292
= Bokført verdi 31.12.20	408 801	9 766 139	10 174 940
Årets ordinære avskrivninger		121 154	121 154
Økonomisk levetid		100 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Butikkeiendom Møre AS	200	50 %
Alvheim Invest AS Styremedlem/daglig leder Tove Alvheim	100	25 %
Sakshaug Invest AS Styremedlem Else Dahl Sakshaug	100	25 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 800 000	2 467 145	4 667 145
Utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			839 276	839 276
Pr 31.12	400 000	1 800 000	2 706 422	4 906 422

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 200 500	2 666 500

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2020	2019
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 407 000	4 873 000
--------------------------------	-----------	-----------

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2020	2019
---	------	------

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 174 940	10 296 094
------------------------------------	------------	------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24.03.2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor