



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALMENNING 3 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 800	3 464 600
Sum inntekter		3 260 800	3 464 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 911	36 911
Annen driftskostnad	3	289 487	296 513
Sum kostnader		326 398	333 424
Driftsresultat		2 934 402	3 131 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 620	2 667
Annen finansinntekt			386
Sum finansinntekter		1 620	3 053
Netto finans		1 620	3 053
Ordinært resultat før skattekostnad		2 936 022	3 134 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 925	689 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 290 096	2 444 699
Årsresultat		2 290 096	2 444 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 290 096	2 444 699
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		2 250 008	2 399 974
Overføringer annen egenkapital		40 089	44 725
Sum overføringer og disponeringar		2 290 096	2 444 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 847 729	3 884 640
Sum varige driftsmiddel		3 847 729	3 884 640
Sum anleggsmiddel		3 847 729	3 884 640
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 345	9 067
Konsernkrav		3 602 464	3 602 464
Sum krav		3 610 809	3 611 531
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 051	139 286
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 051	139 286
Sum omløpsmiddel		3 646 860	3 750 817
SUM EIGEDELAR		7 494 589	7 635 457
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	89 951	89 951
Sum innskoten eigenkapital		89 951	89 951
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	4 123 530	4 083 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		4 123 530	4 083 441
Sum egenkapital		4 213 481	4 173 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	396 483	385 175
Sum avsetjinger for plikter		396 483	385 175
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		396 483	385 175
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 884 625	3 076 890
Sum kortsiktig gjeld		2 884 625	3 076 890
Sum gjeld		3 281 108	3 462 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 494 589	7 635 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757680

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALMENNING 3 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 629 903
VÅGSALMENNING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 800	3 464 600
Sum inntekter		3 260 800	3 464 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 911	36 911
Annen driftskostnad	3	289 487	296 513
Sum kostnader		326 398	333 424
Driftsresultat		2 934 402	3 131 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 620	2 667
Annen finansinntekt			386
Sum finansinntekter		1 620	3 053
Netto finans		1 620	3 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 936 022	3 134 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 925	689 530
Årsresultat		2 290 096	2 444 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 290 096	2 444 699
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		2 250 008	2 399 974
Overføringer annen egenkapital		40 089	44 725
Sum overføringer og disponeringar		2 290 096	2 444 699



Organisasjonsnr: 915 629 903
VÅGSALMENNING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmiddel

3 847 729

3 884 640

3 847 729

3 884 640

Sum anleggsmiddel

3 847 729

3 884 640

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

8 345

9 067

Konsernkrav

3 602 464

3 602 464

Sum krav

3 610 809

3 611 531

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

36 051

139 286

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

36 051

139 286

Sum omløpsmiddel

3 646 860

3 750 817

SUM EIGEDELAR

7 494 589

7 635 457

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5,6

89 951

89 951

Sum innskoten eigenkapital

89 951

89 951

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

4 123 530

4 083 441

Sum opptent eigenkapital

4 123 530

4 083 441

Sum eigenkapital

4 213 481

4 173 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

4

396 483

385 175



Sum avsetjinger for plikter	396 483	385 175
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	396 483	385 175
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 884 625	3 076 890
Sum kortsiktig gjeld	2 884 625	3 076 890
Sum gjeld	3 281 108	3 462 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 494 589	7 635 457



Organisasjonsnr: 915 629 903
VÅGSALMENNING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vågsalmenning 3 AS
Org.nr. 915629903

Årsrapport 2021

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Vågsalmenning 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 800	3 464 600
Sum driftsinntekter		3 260 800	3 464 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 911	36 911
Annen driftskostnad	3	289 487	296 513
Sum driftskostnader		326 398	333 424
DRIFTSRESULTAT		2 934 402	3 131 176
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 620	2 667
Annen finansinntekt		0	386
Sum finansinntekter		1 620	3 053
NETTO FINANSPOSTER		1 620	3 053
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 936 022	3 134 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 925	689 530
ORDINÆRT RESULTAT		2 290 096	2 444 699
ARSRESULTAT		2 290 096	2 444 699
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 250 008	2 399 974
Overføringer annen egenkapital		40 089	44 725
SUM OVERF. OG DISP.		2 290 096	2 444 699

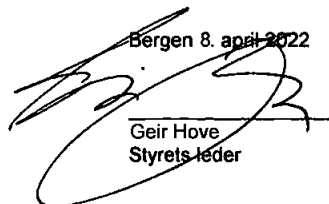


Vågsalmenning 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 847 729	3 884 640
Sum varige driftsmidler		3 847 729	3 884 640
SUM ANLEGGSMIDLER		3 847 729	3 884 640
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 602 464	3 602 464
Andre kortsiktige fordringer		8 345	9 067
Sum fordringer		3 610 809	3 611 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 051	139 286
SUM OMLØPSMIDLER		3 646 860	3 750 817
SUM EIENDELER		7 494 589	7 635 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	89 951	89 951
Sum innskutt egenkapital		89 951	89 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 123 530	4 083 441
Sum opptjent egenkapital		4 123 530	4 083 441
SUM EGENKAPITAL		4 213 481	4 173 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	396 483	385 175
Sum avsetning for forpliktelser		396 483	385 175
SUM LANGSIKTIG GJELD		396 483	385 175
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 884 625	3 076 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 884 625	3 076 890
SUM GJELD		3 281 108	3 462 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 589	7 635 457

Bergen 8. april 2022



Geir Hove
Styrets leder



Vågsalmenning 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vågsalmenning 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 106 106
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 106 106
Akk. av/nedskr. pr 1/1	221 466
+ Ordinære avskrivninger	36 911
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	258 377
Balanseført verdi pr 31/12	3 847 729
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 000 eks mva. Herav utgjør andre tjenester kr 10 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.



Vågsalmenning 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 936 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 397
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 884 625
- Ytet konsernbidrag	2 884 625
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	634 617
= Sum betalbar skatt	634 617
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 308
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	645 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	634 617
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-634 617
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 802 196	1 750 799
= Grunnlag utsatt skatt	1 802 196	1 750 799
Utsatt skatt	396 483	385 175

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 89 951, samlet aksjekapital utgjør kr 89 951. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1



Vågsalmenning 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	89 951	4 083 441	4 173 392
Tilført fra årsresultat	0	40 089	40 089
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	89 951	4 123 530	4 213 481

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i
Vågsalmenning 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vågsalmenning 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 290 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Vågsalmenning 3 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022

REVISOR PARTNER AS


Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor