



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTANA AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 23
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	277 500
Sum inntekter		290 000	277 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	258 885	114 145
Sum kostnader		258 885	114 145
Driftsresultat		31 115	163 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	56
Sum finansinntekter		339	56
Annen finanskostnad		11 183	
Sum finanskostnader		11 183	
Netto finans		-10 843	56
Ordinært resultat før skattekostnad	4	20 272	163 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 272	163 411
Årsresultat		20 272	163 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 272	163 411
Totalresultat		20 272	163 411
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	20 272	163 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		20 272	163 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		3 053 800	3 053 800
Sum anleggsmidler		3 053 800	3 053 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 257	1 257
Sum fordringer		1 257	1 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 196	265 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 196	265 167
Sum omløpsmidler		300 453	266 424
SUM EIENDELER		3 354 253	3 320 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	585 530	565 258
Sum opptjent egenkapital		585 530	565 258
Sum egenkapital	5	1 085 530	1 065 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 268 723	2 254 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 723	2 254 966
Sum langsiktig gjeld		2 268 723	2 254 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum gjeld		2 268 723	2 254 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 253	3 320 224



Årsregnskap 2019 Ventana AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		290 000	277 500
Sum driftsinntekter		290 000	277 500
Annen driftskostnad	2	258 885	114 145
Sum driftskostnader		258 885	114 145
Driftsresultat		31 115	163 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	56
Annen finanskostnad		11 183	0
Resultat av finansposter		-10 843	56
Ordinært resultat før skattekostnad	4	20 272	163 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		20 272	163 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 272	163 411
Sum overføringer		20 272	163 411

Ventana AS



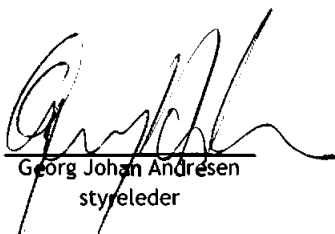
Balanse

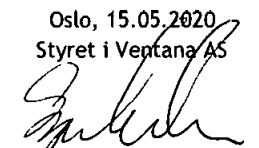
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		<u>3 053 800</u>	<u>3 053 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 053 800</u>	<u>3 053 800</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 257	1 257
Sum fordringer		<u>1 257</u>	<u>1 257</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 196	265 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>299 196</u>	<u>265 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 453</u>	<u>266 424</u>
Sum eiendeler		<u>3 354 253</u>	<u>3 320 224</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 8	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	<u>585 530</u>	<u>565 258</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>585 530</u>	<u>565 258</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 085 530</u>	<u>1 065 258</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 268 723</u>	<u>2 254 966</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 268 723</u>	<u>2 254 966</u>
Sum gjeld		<u>2 268 723</u>	<u>2 254 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 354 253</u>	<u>3 320 224</u>


Georg Johan Andresen
styreleder

Oslo, 15.05.2020
Styret i Ventana AS

Espen Christian Andresen
styremedlem


Eilin V. Andresen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 24 375,- inklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	14 375
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	24 375

Selskapet har fravalgt revisjon fra regnskapsåret 2019.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Georg Andresen & Sønner AS	464 000	92,8 %
Georg Andresen	36 000	7,2 %
Sum	500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene er pantsatt som sikkerhet for kassakreditt på NOK 6 mill, som Georg Andresen & Sønner AS har i DNB.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Georg Johan Andresen	styrets leder	(36 000)
----------------------	---------------	----------

Ventana AS er datterselskap av Georg Andresen & Sønner AS som inngår i konsern med Ariston Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bartiveien 11, 0874 Oslo.

Ventana AS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 272	163 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 272	-163 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 329	-415 600	-20 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 329	415 600	20 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	565 258	1 065 258
Årets resultat			20 272	20 272
Pr 31.12	500 000	0	585 530	1 085 530

Note 6 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 812 623	241 177	3 053 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 812 623	241 177	3 053 800
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	2 812 623	241 177	3 053 800
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	2 268 723	2 254 966

Lånet er foreløpig avtalt å være rente og avdragsfritt. Mellomværende reguleres med et pro & contra gjennom året. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet eier fritidseiendom i Spania og boligmarkedet i Spania har fått en nedgang som følge av epidemien. Det forventes at markedet for fritidseiendom i utlandet på sikt vil ta seg opp igjen.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Ventana AS