



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	873 191 252
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse:	6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 500	901 150
Kompensasjonstilskot		86 717	92 877
Sum inntekter		988 217	994 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 461	60 770
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	305 700	305 700
Annen driftskostnad	3	206 079	217 666
Drift av eigedom	3	245 920	219 102
Sum kostnader		806 161	803 238
Driftsresultat		182 056	190 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		18 144	45 596
Sum finanskostnader		18 144	45 596
Netto finans		-18 144	-45 539
Ordinært resultat før skattekostnad		163 912	145 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 912	145 251
Årsresultat		163 912	145 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 912	145 251
Sum overføringer og disponeringer		163 912	145 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 590 676	2 896 376
Sum varige driftsmidler		2 590 676	2 896 376
Sum anleggsmidler		2 590 676	2 896 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 650	13 500
Andre fordringer		146 933	159 561
Sum fordringer		160 583	173 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	68 149	83 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 149	83 669
Sum omløpsmidler		228 731	256 730
SUM EIENDELER		2 819 407	3 153 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	136 073	136 073
Sum innskutt egenkapital		136 073	136 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	662 932	499 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		662 932	499 020
Sum egenkapital	7	799 005	635 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 087	2 467 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 087	2 467 403
Sum langsiktig gjeld		1 952 087	2 467 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 771	17 912
Skyldige offentlige avgifter		14 847	3 125
Annen kortsiktig gjeld		21 696	29 573
Sum kortsiktig gjeld		68 314	50 609
Sum gjeld		2 020 401	2 518 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 406	3 153 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808142

Enheten

Organisasjonsnummer: 873 191 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 500	901 150
Kompensasjonstilskot		86 717	92 877
Sum inntekter		988 217	994 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 461	60 770
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	305 700	305 700
Annen driftskostnad	3	206 079	217 666
Drift av eieendom	3	245 920	219 102
Sum kostnader		806 161	803 238
Driftsresultat		182 056	190 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		18 144	45 596
Sum finanskostnader		18 144	45 596
Netto finans		-18 144	-45 539
Ordinært resultat før skattekostnad		163 912	145 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 912	145 251
Årsresultat		163 912	145 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 912	145 251
Sum overføringer og disponeringer		163 912	145 251



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 590 676	2 896 376
Sum varige driftsmidler		2 590 676	2 896 376
Sum anleggsmidler		2 590 676	2 896 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 650	13 500
Andre fordringer		146 933	159 561
Sum fordringer		160 583	173 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	68 149	83 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 149	83 669
Sum omløpsmidler		228 731	256 730
SUM EIENDELER		2 819 407	3 153 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	136 073	136 073
Sum innskutt egenkapital		136 073	136 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	662 932	499 020
Sum opptjent egenkapital		662 932	499 020
Sum egenkapital	7	799 005	635 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 087	2 467 403



Sum annen langsiktig gjeld	1 952 087	2 467 403
Sum langsiktig gjeld	1 952 087	2 467 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 771	17 912
Skyldige offentlige avgifter	14 847	3 125
Annen kortsiktig gjeld	21 696	29 573
Sum kortsiktig gjeld	68 314	50 609
Sum gjeld	2 020 401	2 518 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 819 406	3 153 105



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	74649.00	95582.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7913.00	8888.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



-34100.00 -43700.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48462.00	60770.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	74 649	95 582
Arbeidsgiveravgift	7 913	8 888
Overført til Vatne Tennfjord Bustadstifting	(34 100)	(43 700)
Sum	48 462	60 770

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	14 375

Til forretningsfører er det kostnadsført kr 81 991.



STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	657 576	9 174 238	9 831 814
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	657 576	9 174 238	9 831 814
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 935 438)	(6 935 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 241 138)	(7 241 138)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	657 576	1 933 100	2 590 676
Årets avskrivninger		(305 700)	(305 700)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,33 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	13 650	13 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 650	13 500

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10 754. Skyldig skattetrekk er kr 10 748.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	136 073	499 020	635 093
Årets resultat		163 912	163 912
Egenkapital 31.12.2021	136 073	662 932	799 005

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 952 087)	(2 467 403)
Sum	(1 952 087)	(2 467 403)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 590 676	2 896 376
Sum	2 896 376	3 202 076

Langsiktig gjeld på kr (1 952 087) forfaller innen 5 år.

Stiftinga mottok i 1996 tilskot på kr 720 000 sin vart ført som reduksjon i kostpris på bygninger gnr 102/95. Tilskotet er sikra ved gjeldsbrev frå Haram kommune og set krav til bruken a bustadane i ein periode på 8 år.

Stiftinga mottok i 1999 tilskot på kr 1 575 000 som vart ført som reduskjon i kostpris på bygninger gnr 102/301-317. Tilskotet er sikra ved gjeldsbrev frå Haram Kommune og set krav til bruken av bustadane i ein periode på 20 år.

Noter 2021



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Vatne Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Vatne Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0CWX-SJY0F-LO205-GL5AV-IC7AG-OJGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0C1X-S1Y0I-LO205-GL5AV-IC7AG-0JGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>