Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 208 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEPTUNE PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 200	1 475
Sum kostnader		**15 200**	**1 475**
Driftsresultat		**-15 200**	**-1 475**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-15 200**	**-1 475**
Skattekostnad på resultat	2	-3 344	-1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 856**	**75**
Årsresultat		**-11 856**	**75**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-11 856**	**75**
Totalresultat		**-11 856**	**75**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 781	
Avsatt til annen egenkapital			75
Overført fra annen egenkapital		-75	
Sum overføringer og disponeringer		**-11 856**	**75**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 894	1 550
Sum immaterielle eiendeler		**4 894**	**1 550**
Sum anleggsmidler		**4 894**	**1 550**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 755	22 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 755**	**22 955**
Sum omløpsmidler		**7 755**	**22 955**
SUM EIENDELER		**12 649**	**24 505**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		75
Udekket tap	4	11 781	
Sum opptjent egenkapital		**-11 781**	**75**
Sum egenkapital		**12 649**	**24 505**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 649**	**24 505**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 485452

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 208 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEPTUNE PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 208 889
NEPTUNE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 200	1 475
Sum kostnader		**15 200**	**1 475**
Driftsresultat		**-15 200**	**-1 475**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-15 200**	**-1 475**
Skattekostnad på resultat	2	-3 344	-1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 856**	**75**
Årsresultat		**-11 856**	**75**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-11 856**	**75**
Totalresultat		**-11 856**	**75**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 781	
Avsatt til annen egenkapital			75
Overført fra annen egenkapital		-75	
Sum overføringer og disponeringer		**-11 856**	**75**

Organisasjonsnr: 929 208 889
NEPTUNE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 894	1 550
Sum immaterielle eiendeler		**4 894**	**1 550**
Sum anleggsmidler		**4 894**	**1 550**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 755	22 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 755**	**22 955**
Sum omløpsmidler		**7 755**	**22 955**
SUM EIENDELER		**12 649**	**24 505**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		75
Udekket tap	4	11 781	
Sum opptjent egenkapital		**-11 781**	**75**
Sum egenkapital		**12 649**	**24 505**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 649**	**24 505**

Organisasjonsnr: 929 208 889
NEPTUNE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
NEPTUNE PROPERTIES AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PXIUU-GAB16-YMUAT-FX1PS-EFPWK-Z1EC8

Org.nr.: 929 208 889

RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE PROPERTIES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 200	1 475
Sum driftskostnader		**15 200**	**1 475**
Driftsresultat		**-15 200**	**-1 475**
Resultat før skattekostnad		-15 200	-1 475
Skattekostnad på resultat	2	-3 344	-1 550
Årsresultat		**-11 856**	**75**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	75
Overført til udekket tap		-11 781	0
Overført fra annen egenkapital		-75	0
Sum overføringer		**-11 856**	**75**

Penneo Dokumentnøkkel: PXIUU-GAB16-YMUAT-FX1PS-EFPWK-Z1EC8

BALANSE

NEPTUNE PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 894	1 550
Sum immaterielle eiendeler		**4 894**	**1 550**
Sum anleggsmidler		**4 894**	**1 550**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 755	22 955
Sum omløpsmidler		**7 755**	**22 955**
Sum eiendeler		**12 649**	**24 505**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	75
Udekket tap	4	-11 781	0
Sum opptjent egenkapital		**-11 781**	**75**
Sum egenkapital		**12 649**	**24 505**
Sum egenkapital og gjeld		**12 649**	**24 505**

Oslo, 19.04.2024
Styret i NEPTUNE PROPERTIES AS

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: PXIUU-GAB16-YMUAT-FX1PS-EFPWK-Z1EC8

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981
IP: 213.161.xxx.xxx
2024-05-08 11:29:07 UTC
bankID

Arnholdt, Martin Herlofsen
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464
IP: 195.139.xxx.xxx
2024-05-08 13:09:05 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PXIUU-GAB16-YMUAT-FX1PS-EFPWK-Z1EC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Neptune Properties AS (tidl. Nep 8 AS)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.
Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemeo Dokumentnøkkel: SUHDX-3BCNX-QTVV6-MA6GS-0EVGT-EHO02

Neptune Properties AS (tidl. Nep 8 AS)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-3 344	-1 550
Skattekostnad	-3 344	-1 550
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-22 245	-7 045
Utsatt skatt (skattefordel)	-4 894	-1 550

Penneo Dokumentnøkkel: SUHDX-3BCNX-QTVV6-MA6GS-0EVGT-EHO02

Neptune Properties AS (tidl. Nep 8 AS)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	100	100,0 %

Neptune Properties AS (NEP 8 AS) er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	75		24 505
Årets resultat			-75	-11 781	-11 856
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-11 781	12 649

Penneo Dokumentnøkkel: SUHDX-3BCNX-QTVV6-MA6GS-0EVGT-EHO02