



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES HAGE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 209 042	293 749 441
Annen driftsinntekt		1 562 611	604 415
Sum inntekter		33 771 652	294 353 856
Kostnader			
Prosjektkostnader		29 788 757	305 739 289
Annen driftskostnad	1	338 896	113 818
Sum kostnader		30 127 653	305 853 107
Driftsresultat		3 643 999	-11 499 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 930	
Sum finansinntekter		355 930	
Annen rentekostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		355 930	-325
Resultat før skattekostnad		3 999 929	-11 499 576
Skattekostnad på resultat		879 984	-2 529 909
Årsresultat	2	3 119 945	-8 969 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 119 945	-8 969 667
Totalresultat		3 119 945	-8 969 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 119 945	-8 969 667
Sum overføringer og disponeringer		3 119 945	-8 969 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 704 220	2 584 204
Sum immaterielle eiendeler		1 704 220	2 584 204
Sum anleggsmidler		1 704 220	2 584 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 148
Egenregiprosjekter for salg	3	91 206 500	125 352 500
Andre kortsiktige fordringer		1 480 000	705 824
Sum fordringer		92 686 500	126 198 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 260	3 650 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 109 260	3 650 057
Sum omløpsmidler		99 795 760	129 848 529
SUM EIENDELER		101 499 980	132 432 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	6 046 665	9 166 610
Sum opptjent egenkapital		-6 046 665	-9 166 610
Sum egenkapital		-5 042 235	-8 162 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	66 527 098	88 799 569
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 693 108	50 717 922
Sum annen langsiktig gjeld		106 220 205	139 517 491
Sum langsiktig gjeld		106 220 205	139 517 491
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		107 025	774 828
Annen kortsiktig gjeld		214 984	302 593
Sum kortsiktig gjeld		322 009	1 077 422
Sum gjeld		106 542 214	140 594 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 499 980	132 432 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690279

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES HAGE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 471 935
SKJOLDNES HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 209 042	293 749 441
Annen driftsinntekt		1 562 611	604 415
Sum inntekter		33 771 652	294 353 856
Kostnader			
Prosjektkostnader		29 788 757	305 739 289
Annen driftskostnad	1	338 896	113 818
Sum kostnader		30 127 653	305 853 107
Driftsresultat		3 643 999	-11 499 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 930	
Sum finansinntekter		355 930	
Annen rentekostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		355 930	-325
Resultat før skattekostnad		3 999 929	-11 499 576
Skattekostnad på resultat		879 984	-2 529 909
Årsresultat	2	3 119 945	-8 969 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 119 945	-8 969 667
Totalresultat		3 119 945	-8 969 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 119 945	-8 969 667
Sum overføringer og disponeringer		3 119 945	-8 969 667



Organisasjonsnr: 920 471 935
SKJOLDNES HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 704 220	2 584 204
Sum immaterielle eiendeler		1 704 220	2 584 204
Sum anleggsmidler		1 704 220	2 584 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 148
Egenregiprosjekter for salg 3	91	206 500	125 352 500
Andre kortsiktige fordringer		1 480 000	705 824
Sum fordringer		92 686 500	126 198 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 109 260	3 650 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 109 260	3 650 057
Sum omløpsmidler		99 795 760	129 848 529
SUM EIENDELER		101 499 980	132 432 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital 2			
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	6 046 665	9 166 610
Sum opptjent egenkapital		-6 046 665	-9 166 610
Sum egenkapital		-5 042 235	-8 162 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	66 527 098	88 799 569
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 693 108	50 717 922
Sum annen langsiktig gjeld		106 220 205	139 517 491
Sum langsiktig gjeld		106 220 205	139 517 491
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			
Leverandørgjeld	3	107 025	774 828
Annen kortsiktig gjeld		214 984	302 593
Sum kortsiktig gjeld		322 009	1 077 422
Sum gjeld		106 542 214	140 594 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 499 980	132 432 733



Organisasjonsnr: 920 471 935
SKJOLDNES HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

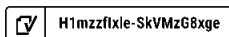
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skjoldnes Hage AS

Org.nr.:920 471 935





Resultatregnskap Skjoldnes Hage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 209 042	293 749 441
Annen driftsinntekt		1 562 611	604 415
Sum driftsinntekter		33 771 652	294 353 856
Prosjektkostnader		29 788 757	305 739 289
Annen driftskostnad	1	338 896	113 818
Sum driftskostnader		30 127 653	305 853 107
Driftsresultat		3 643 999	-11 499 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 930	0
Annen rentekostnad		0	325
Resultat av finansposter		355 930	-325
Resultat før skattekostnad		3 999 929	-11 499 576
Skattekostnad på resultat		879 984	-2 529 909
Årsresultat	2	3 119 945	-8 969 667
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 119 945	0
Overført til udekket tap		0	8 969 667
Sum overføringer		3 119 945	-8 969 667



Balanse
Skjoldnes Hage AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 704 220	2 584 204
Sum immaterielle eiendeler		1 704 220	2 584 204
Sum anleggsmidler		1 704 220	2 584 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 148
Egenregiprosjekter for salg	3	91 206 500	125 352 500
Andre kortsiktige fordringer		1 480 000	705 824
Sum fordringer		92 686 500	126 198 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 260	3 650 057
Sum omløpsmidler		99 795 760	129 848 529
Sum eiendeler		101 499 980	132 432 733



Balanse Skjoldnes Hage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-6 046 665	-9 166 610
Sum opptjent egenkapital		-6 046 665	-9 166 610
Sum egenkapital		-5 042 235	-8 162 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	66 527 098	88 799 569
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 693 108	50 717 922
Sum annen langsiktig gjeld		106 220 205	139 517 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 025	774 828
Annen kortsiktig gjeld		214 984	302 593
Sum kortsiktig gjeld		322 009	1 077 422
Sum gjeld		106 542 214	140 594 913
Sum egenkapital og gjeld		101 499 980	132 432 733

Tromsø, 03.04.2025
Styret i Skjoldnes Hage AS

Trond Petter Robertsen
styreleder

Frank Nilsen
styremedlem

Maria Barstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

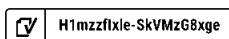
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



H1mzzf1xle-SkVMzG8xge



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 430	-9 166 610	-8 162 180
Årets resultat	0	0	3 119 945	3 119 945
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 430	-6 046 665	-5 042 235

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene er innstilt på å sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å opprettholde driften videre.

Note 3 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2024	2023
Lån	-66 527 098	-88 799 569
	-66 527 098	-88 799 569

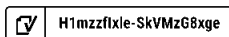
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Prosjektbeholdning	91 206 500	125 352 500
	91 206 500	125 352 500

Note 4 Lån

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller tidligere enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån til aksjonærer, og har ingen nedbetalingsplan.





COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 17:02

SENT BY OWNER:
Maria Barstad - 05.05.2025 12:25

DOCUMENT ID:
SkVMzG8xge

ENVELOPE ID:
H1mzzfixle-SkVMzG8xge

Document history

DOCUMENT NAME:
Skjoldnes Hage AS Utkast regnskap med styremøtedato.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Skjoldnes Hage AS Utkast regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-Byb7ffLgge.pdf
Skjoldnes Hage AS Utkast regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-B1dmzzlxx.pdf
Skjoldnes Hage AS Utkast regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-B1xkEGzUlex.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Maria Barstad maria.barstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	05.05.2025 12:27 05.05.2025 12:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 97/04/20) IP: 62.101.229.242
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	05.05.2025 12:30 05.05.2025 12:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Frank Nilsen frank.nilsen@consto.no	Signed Authenticated	05.05.2025 17:02 05.05.2025 16:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/11/15) IP: 85.252.132.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Skjoldnes Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjoldnes Hage AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-04-03 10:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.