



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 266 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D&T LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Losvegen 5 6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 042	96 000
Sum inntekter		198 042	96 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 330	24 000
Annen driftskostnad	4	-731 070	83 526
Sum kostnader		-706 740	107 526
Driftsresultat		904 782	-11 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		227 429	259 582
Annen finanskostnad		500 541	3 397
Sum finanskostnader		727 970	262 979
Netto finans		-727 967	-262 978
Ordinært resultat før skattekostnad		176 815	-274 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 815	-274 504
Årsresultat		176 815	-274 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 815	-274 504
Sum overføringer og disponeringer		176 815	-274 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 065 913	1 090 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	5 819	5 819
Sum varige driftsmidler		1 071 732	1 096 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	456 190	156 190
Investeringer i tilknyttet selskap	6	170 200	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 390	326 390
Sum anleggsmidler		1 698 122	1 422 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	174 611	244 081
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		184 611	244 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 375	6 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 375	6 470
Sum omløpsmidler		203 985	250 552
SUM EIENDELER		1 902 107	1 673 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 324 331	2 501 146
Sum opptjent egenkapital		-2 324 331	-2 501 146
Sum egenkapital	13	-2 124 331	-2 301 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 540 000	2 806 857
Ansvarlig lånekapital		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	2 806 857
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	2 806 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	1 727
Skyldige offentlige avgifter		22 035	6 116
Annen kortsiktig gjeld		162 854	1 159 449
Sum kortsiktig gjeld		186 438	1 167 292
Sum gjeld		4 026 438	3 974 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 107	1 673 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751749

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&T LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 042	96 000
Sum inntekter		198 042	96 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 330	24 000
Annen driftskostnad	4	-731 070	83 526
Sum kostnader		-706 740	107 526
Driftsresultat		904 782	-11 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		227 429	259 582
Annen finanskostnad		500 541	3 397
Sum finanskostnader		727 970	262 979
Netto finans		-727 967	-262 978
Ordinært resultat før skattekostnad		176 815	-274 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 815	-274 504
Årsresultat		176 815	-274 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 815	-274 504
Sum overføringer og disponeringer		176 815	-274 504



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 065 913	1 090 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	5 819	5 819
Sum varige driftsmidler		1 071 732	1 096 062

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	456 190	156 190
Investeringer i tilknyttet selskap	6	170 200	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 390	326 390

Sum anleggsmidler 1 698 122 1 422 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	174 611	244 081
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		184 611	244 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 375	6 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 375	6 470

Sum omløpsmidler 203 985 250 552

SUM EIENDELER 1 902 107 1 673 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 324 331	2 501 146
Sum opptjent egenkapital		-2 324 331	-2 501 146
Sum egenkapital	13	-2 124 331	-2 301 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 540 000	2 806 857
Ansvarlig lånekapital		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	2 806 857
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	2 806 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	1 727
Skyldige offentlige avgifter		22 035	6 116
Annen kortsiktig gjeld		162 854	1 159 449
Sum kortsiktig gjeld		186 438	1 167 292
Sum gjeld		4 026 438	3 974 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 107	1 673 003



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORSTEIN, LERVIK	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
SØLVI, LERVIK DORTHE	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

D&T LERVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lervik Arkitekter AS	Giske	100%		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Økning aksjekapital i Lervik Arkitekter AS	300 000	

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Lervik Arkitekter AS	Giske	100%	450 000	159 022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORSTEIN, LERVIK	150	75,00%	Ordinære aksjer
SØLVI, LERVIK DORTHE	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	189 243	1 216 512	385 800	1 791 555
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	189 243	1 216 512	385 800	1 791 555
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(315 513)	(379 980)	(695 493)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(339 843)	(379 980)	(719 823)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	189 243	876 669	5 820	1 071 732
Årets avskrivninger		(24 330)		(24 330)
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan: Lineær		2 %		



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	176 815	(274 504)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(759 832)	188 194
Årets skattegrunnlag	(583 017)	(86 310)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	191 339	192 755	(1 416)
Omløpsmidler	(1 067 515)	(309 099)	(758 416)
Skattemessig fremførbart underskudd	(523 456)	(1 106 474)	583 017
Netto forskjeller	(1 399 633)	(1 222 818)	(176 815)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 399 633	1 222 818	176 815
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 269 020

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	483 710	1 311 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(309 099)	(1 067 515)
Netto oppførte kundefordringer	174 611	244 081

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(2 501 146)	(2 301 146)
Årets resultat		176 815	176 815
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(2 324 331)	(2 124 331)



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 540 000	3 400 538
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 540 000	3 400 538
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 065 913	1 090 242
Sum	1 065 913	1 090 242