



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 896 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJERDRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 015 642	1 087 260
Sum inntekter		1 015 642	1 087 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 469	54 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 426	6 426
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	854 786	2 713 676
Sum kostnader		906 679	2 774 640
Driftsresultat		108 963	-1 687 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 910	97
Sum finansinntekter		4 910	97
Annen rentekostnad		53 173	26 995
Sum finanskostnader		53 173	26 995
Netto finans		48 263	26 898
Ordinært resultat før skattekostnad		60 698	-1 714 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 698	-1 714 280
Årsresultat		60 700	-1 714 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 700	-1 714 279
Sum overføringer og disponeringer		60 700	-1 714 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 157 969	12 049 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	144 731	151 157
Sum varige driftsmidler		12 302 700	12 201 075
Sum anleggsmidler		12 302 700	12 201 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 775
Andre fordringer	13	130 586	101 616
Sum fordringer		130 586	116 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 920	975 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 920	975 239
Sum omløpsmidler		610 506	1 091 630
SUM EIENDELER		12 913 205	13 292 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 449 477	6 388 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 447 477	6 386 777
Sum egenkapital	14	6 449 477	6 388 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 918 398	2 400 373
Øvrig langsiktig gjeld		4 378 000	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 296 398	6 778 373
Sum langsiktig gjeld		6 296 398	6 778 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 003	123 869
Annen kortsiktig gjeld	16	14 327	1 685
Sum kortsiktig gjeld		167 330	125 554
Sum gjeld		6 463 728	6 903 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 205	13 292 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 296 398	6 778 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475317

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 896 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJERDRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 015 642	1 087 260
Sum inntekter		1 015 642	1 087 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 469	54 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 426	6 426
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	854 786	2 713 676
Sum kostnader		906 679	2 774 640
Driftsresultat		108 963	-1 687 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 910	97
Sum finansinntekter		4 910	97
Annen rentekostnad		53 173	26 995
Sum finanskostnader		53 173	26 995
Netto finans		48 263	26 898
Ordinært resultat før skattekostnad		60 698	-1 714 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 698	-1 714 280
Årsresultat		60 700	-1 714 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 700	-1 714 279
Sum overføringer og disponeringer		60 700	-1 714 279



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 157 969	12 049 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	144 731	151 157
Sum varige driftsmidler		12 302 700	12 201 075

Sum anleggsmidler		12 302 700	12 201 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 775
Andre fordringer	13	130 586	101 616
Sum fordringer		130 586	116 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 920	975 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 920	975 239

Sum omløpsmidler		610 506	1 091 630
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 913 205	13 292 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 449 477	6 388 777
Sum opptjent egenkapital		6 447 477	6 386 777

Sum egenkapital	14	6 449 477	6 388 777
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 918 398	2 400 373
Øvrig langsiktig gjeld		4 378 000	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 296 398	6 778 373
Sum langsiktig gjeld		6 296 398	6 778 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 003	123 869
Annen kortsiktig gjeld	16	14 327	1 685
Sum kortsiktig gjeld		167 330	125 554
Sum gjeld		6 463 728	6 903 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 205	13 292 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 296 398	6 778 373



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjerdrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjerdrum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	966 076	670 358
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	60 700	-1 714 279
Tilbakeføring av avskrivning	6 426	6 426
Kjøp / salg anleggsmidler	-108 051	-50 134
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-481 975	2 053 704
B. Årets endring disponible midler	-522 900	295 718
C. Disponible midler	443 176	966 076
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	14 775
Mellomregning finansieringsforetak	16 928	3 383
Forskuddsbetalte forsikr.premie	113 658	98 233
Driftskonto	479 920	975 239
Leverandører	-153 003	-123 869
Påløpne renter langsiktig gjeld	-415	-224
Andre påløpte kostnader	-12 336	0
Påløpte energikostnader	-1 576	-1 461
Disponible midler	443 176	966 076

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 013 092	1 087 260	1 014 768	1 009 506
Sum leieinntekt		1 013 092	1 087 260	1 014 768	1 009 506
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 550	0	0	0
Sum annen inntekt		2 550	0	0	0
Sum inntekt		1 015 642	1 087 260	1 014 768	1 009 506
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 619	6 740	4 160	5 619
Styrehonorar	3	39 850	47 800	29 500	39 850
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 426	6 426	6 425	6 425
Driftskostnad					
Energikostnad	5	16 754	16 855	0	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	69 142	15 513	71 500	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	206 771	203 524	210 500	220 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	28 142	639	28 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	260 022	2 047 911	180 500	195 500
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 750	5 100
Forretningsførerhonorar		56 583	54 564	56 700	58 350
Andre honorar	11	9 163	175 788	2 000	2 000
Kontorkostnad		476	470	500	500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		352	611	0	0
Kontingent og gaver		8 000	8 000	6 000	6 000
Forsikring		99 248	86 126	99 315	114 709
Eiendomsskatt		83 848	84 302	87 200	83 850
Andre kostnader	12	5 915	9 150	8 000	8 000
Sum kostnad		906 679	2 774 640	800 674	815 828
Driftsresultat		108 963	-1 687 380	214 094	193 678
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 910	97	1 000	800
Rentekostnad		53 173	26 995	40 548	69 978
Netto finansposter		48 263	26 898	39 548	69 178
Årsresultat		60 700	-1 714 279	174 546	124 500
Overført til/fra annen egenkapital		60 700	-1 714 279	0	0
SUM OVERFØRINGER		60 700	-1 714 279	0	0

1369 Fjerdrum Borettslag Org. nr 957896006



Balanse 2022 Fjerdrum Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	699 388	699 388
Bygninger	4	11 300 396	11 300 396
Påkostninger	4	158 185	50 134
Andre driftsmidler	4	144 731	151 157
Sum anleggsmidler		12 302 700	12 201 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	14 775
Andre kortsiktige fordringer	13	16 928	3 383
Forskuddsbetalte kostnader		113 658	98 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		479 920	975 239
Sum omløpsmidler		610 506	1 091 630
SUM EIENDELER		12 913 205	13 292 704



Balanse 2022 Fjerdrum Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 447 477	6 386 777
Sum opptjent egenkapital		6 447 477	6 386 777
Sum egenkapital	14	6 449 477	6 388 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 918 398	2 400 373
Borettsinnskudd		4 378 000	4 378 000
Sum langsiktig gjeld		6 296 398	6 778 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 003	123 869
Påløpne renter		415	224
Annen kortsiktig gjeld	16	13 912	1 461
Sum kortsiktig gjeld		167 330	125 554
Sum gjeld		6 463 728	6 903 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 205	13 292 704
Pantstillelser	17	6 296 398	6 778 373

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Bakke
Styreleder

Odd Magnar Johansen
Styremedlem

Marianne Været
Styremedlem

Heidi Rugsveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	826 080	691 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 148	10 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	135 864	384 852
Sum	1 013 092	1 087 260

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	2 550	0
Sum	2 550	0

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm el-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 619	6 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 850	47 800
Sum	45 469	54 540

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Påkostninger	Søppelbod	Gressklipper	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	699 388	11 300 396	69 650	26 353	64 257	50 134
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	108 051
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	699 388	11 300 396	69 650	26 353	64 257	158 185
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	15 529	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	699 388	11 300 396	69 650	26 353	48 728	158 185
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 426	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2002	2005	2020	2021
Antatt levetid i år :					10	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560868. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Frydenlund. Borettslaget ligger i Gausdal kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 817 kvm. Borettslaget har G.nr 224, b.nr 96.



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 754	16 855
Sum	16 754	16 855

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	28 391	0
6390 Andre driftskostnader	1 533	1 419
6391 Snømåking/strøing/feiling	39 218	14 094
Sum	69 142	15 513

Konto 6390: Gjelder bl.a. bensin og trimmetråd.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	206 771	203 524
Sum	206 771	203 524

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	28 142	639
Sum	28 142	639

Konto 6500: Gjelder gressklipper, hammerbor og veggslangebokser.



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	226 330	2 030 689
6602 Vedlikehold VVS	19 688	8 894
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	930	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 075	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	700
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 136
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 491
Sum	260 022	2 047 911

Konto 6601: Gjelder balkonger, bod og terrasser.

Konto 6602: Gjelder utekraner.

Konto 6613: Gjelder torv.

Konto 6620: Gjelder robotklipper.

Kostnaden i forbindelse med infrastruktur elbil lading er aktivert i balansen, se note 4.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 663	4 650
6720 Juridisk honorar	0	8 638
6730 Teknisk honorar	6 500	162 500
Sum	9 163	175 788

Konto 6714: Gjelder lønnskjøring.

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl angående fuktskade.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	1 887	3 030
7720 Generalforsamling/Årsmøte	408	3 600
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 370	750
7770 Betalingskostnader	1 011	1 013
7773 Omkostninger innkreving	239	217
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	5 915	9 150



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 928	3 383
Sum	16 928	3 383



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 386 777	60 700	6 447 477
Sum opptjent egenkapital	6 386 777	60 700	6 447 477
Sum egenkapital	6 388 777	60 700	6 449 477

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal Dreneringstiltak 20957960554
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	20957960554
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.95 %
Rentesats:	30.04.2036
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 400 373
Avdrag i perioden:	481 975
Lånesaldo 31.12:	1 918 398
Saldo 5 år frem i tid:	1 320 758

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957960554	12	104 311	1 251 732
	4	87 994	351 976
	4	78 674	314 696



Noter årsregnskap 2022 Fjerdrum Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 576	1 461
2980 Andre påløpte kostnader	12 336	0
Sum	13 912	1 461

Konto 2980: Gjelder påløpte snøbrøytingskostnader for desember. Fakturaen ble ikke mottatt før januar 2023.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 918 398
Innskuddskapital	4 378 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 296 398
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 157 968

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 378 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fjerdrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjerdrum Borettslag

Styreleder	Øyvind Bakke (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Heidi Rugsveen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Odd Magnar Johansen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Marianne Været (sign.)	14.03.2023