



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	726 288	632 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 288</b>	<b>632 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 838	58 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 798	3 798
Annen driftskostnad	6,7,8	486 699	452 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 335</b>	<b>514 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 953</b>	<b>117 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 430	13 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 430</b>	<b>13 043</b>
Annen rentekostnad		69 323	45 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 323</b>	<b>45 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 893</b>	<b>-32 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 059	84 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 532	6 330
Sum varige driftsmidler		567 190	570 988
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		567 190	570 988
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 794	44 968
Sum fordringer		48 794	44 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 631	419 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 631	419 750
Sum omløpsmidler		575 425	464 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 142 616</b>	<b>1 035 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		132 543	302 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 543</b>	<b>-302 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 343</b>	<b>-301 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 105 227	1 215 751
Øvrig langsiktig gjeld	11	92 910	92 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 137</b>	<b>1 308 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 907	542
Skyldige offentlige avgifter		2 360	2 142
Annen kortsiktig gjeld		23 556	25 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 822</b>	<b>28 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 959</b>	<b>1 337 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 142 616</b>	<b>1 035 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 954 044 408  
ANKERBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	726 288	632 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 288</b>	<b>632 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 838	58 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 798	3 798
Annen driftskostnad	6,7,8	486 699	452 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 335</b>	<b>514 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 953</b>	<b>117 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 430	13 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 430</b>	<b>13 043</b>
Annen rentekostnad		69 323	45 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 323</b>	<b>45 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 893</b>	<b>-32 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 059	84 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>



Organisasjonsnr: 954 044 408  
ANKERBYGG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 532	6 330
Sum varige driftsmidler		567 190	570 988
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		567 190	570 988
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 794	44 968
Sum fordringer		48 794	44 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 631	419 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 631	419 750
Sum omløpsmidler		575 425	464 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 142 616</b>	<b>1 035 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	132 543	302 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-132 543</b>	<b>-302 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-131 343</b>	<b>-301 403</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 105 227	1 215 751
Øvrig langsiktig gjeld 11	92 910	92 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 198 137</b>	<b>1 308 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 907	542
Skyldige offentlige avgifter	2 360	2 142
Annen kortsiktig gjeld	23 556	25 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 822</b>	<b>28 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 273 959</b>	<b>1 337 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 142 616</b>	<b>1 035 707</b>



Organisasjonsnr: 954 044 408  
ANKERBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ankerbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerbygg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ankerbygg Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 29. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Ankerbygg

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-29

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ankerbygg Borettslag  
2023**

---

Ankerbygg Borettslag Org.nr. 954044408

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Ankerbygg Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	726 288	632 352	726 246	732 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 288</b>	<b>632 352</b>	<b>726 246</b>	<b>732 294</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	7 746	28 879	15 000	15 000
Styrehonorar	3, 4	12 000	24 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 093	5 605	3 392	3 392
Avskrivninger	5	3 798	3 798	3 798	3 798
Felles strøm og varme		5 892	5 913	6 000	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		249 472	227 707	243 077	266 645
Andre driftskostnader	6	91 743	81 815	106 282	112 330
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 242	7 966	4 000	4 000
Vedlikehold	8	25 273	28 911	50 000	50 000
Forretningsførsel		52 203	47 256	50 328	52 744
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250	9 180
Andre konsulenthonorarer		0	0	1 000	1 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		44 968	41 065	44 761	48 791
Sikringsfond		727	632	559	727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 335</b>	<b>514 648</b>	<b>552 047</b>	<b>589 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 953</b>	<b>117 704</b>	<b>174 199</b>	<b>143 087</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		20 593	9 215	0	8 000
Andre renteinntekter		20	21	0	0
Andre finansinntekter		4 817	3 807	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 430</b>	<b>13 043</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Rentekostnader lån		69 305	45 792	67 474	79 065
Andre rentekostnader		18	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 323</b>	<b>45 792</b>	<b>67 474</b>	<b>79 065</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 893</b>	<b>-32 749</b>	<b>-67 474</b>	<b>-71 065</b>
<b>Resultat</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>	<b>106 725</b>	<b>72 022</b>
Til/fra udekket tap		170 059	84 956	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>170 059</b>	<b>84 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Ankerbygg Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	499 078	499 078
Tomt	9, 11	65 580	65 580
Andre driftsmidler	5	2 532	6 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 190</b>	<b>570 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 190</b>	<b>570 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 794	44 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 794</b>	<b>44 968</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		526 002	419 344
Skattetrekk		629	406
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>526 631</b>	<b>419 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 425</b>	<b>464 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 142 616</b>	<b>1 035 707</b>

Balanserapport 2023 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Ankerbygg Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	-132 543	-302 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-132 543</b>	<b>-302 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-131 343</b>	<b>-301 403</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 105 227	1 215 751
Borettsinnskudd	11 92 910	92 910
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 198 137</b>	<b>1 308 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 320	10 236
Leverandørgjeld	49 907	542
Skyldige off. myndigheter	2 360	2 142
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 861	15 209
Påløpne renter	375	319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 822</b>	<b>28 448</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 273 959</b>	<b>1 337 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 142 616</b>	<b>1 035 707</b>

Florø,  
Styret for Ankerbygg Borettslag

Samira Saldic  
Styrets leder

Rune Kleiven Rynning  
Styremedlem

Thomas Solheim  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	652 992	559 056	652 950	652 950
3817 Bredbånd	73 296	73 296	73 296	79 344
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>726 288</b>	<b>632 352</b>	<b>726 246</b>	<b>732 294</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn tilsvarende 0,02 årsverk.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	12 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>12 000</b>	<b>24 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	18 990
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 798
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 458
Bokført verdi pr.31.12	2 532
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	265	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	1 797	2 583	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	280	500	500
6375 TV/Bredbånd	77 832	73 296	73 296	79 344
6390 Andre driftskostnader	788	0	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 486	3 486
6860 Kursutgifter	7 500	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	509	0	0
7000 Drivstoff	0	378	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 526	3 270	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	200	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 235	0	0
7790 Andre kostnader	100	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>91 743</b>	<b>81 815</b>	<b>106 282</b>	<b>112 330</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 150	984	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 092	6 982	4 000	4 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 242</b>	<b>7 966</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	22 375	7 625	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 041	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	798	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 348	12 447	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 550	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 273</b>	<b>28 911</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	499 078	65 580
Anskaffelseskost pr.31.12	499 078	65 580
Bokført verdi pr.31.12	499 078	65 580
Anskaffelsesår	1952	1997

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	984 249	
Nedbetalt i år	110 524	
Lånesaldo 31.12		1 105 227
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033		

**Sum langsiktig gjeld** **1 105 227**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 550 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36222661395	11,00	93 630,00	1 029 930,00
	1,00	75 295,00	75 295,00

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 198 137	1 308 661
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	564 658	564 658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>436 270</b>	<b>458 040</b>
Periodens resultat	170 059	84 956
Årets avskrivninger	3 798	3 798
Avdrag lån	-110 524	-110 524
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>63 333</b>	<b>-21 770</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>499 603</b>	<b>436 270</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8150 årsregn...


Name Date  
**Solheim, Thomas Kjønnås** 2024-03-05

Identification

 bankID Solheim, Thomas Kjønnås

Name Date  
**Rynning, Rune Kleiven** 2024-03-18

Identification

 bankID Rynning, Rune Kleiven

Name Date  
**Sinkovic, Samira Saldic** 2024-04-29

Identification

 bankID Sinkovic, Samira Saldic



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))