



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 242	
Annen driftsinntekt		2 377 389	2 454 580
Sum inntekter		3 407 631	2 454 580
Kostnader			
Varekostnad		837 194	650 449
Lønnskostnad	2	339 851	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 715	585 818
Annen driftskostnad		1 271 801	637 527
Sum kostnader		3 102 561	1 873 794
Driftsresultat		305 070	580 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	3 486
Annen finansinntekt		989	
Sum finansinntekter		1 254	3 486
Annen rentekostnad		443 717	554 931
Sum finanskostnader		443 717	554 931
Netto finans		-442 464	-551 445
Resultat før skattekostnad		-137 394	29 341
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-137 394	29 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 394	29 341
Totalresultat		-137 394	29 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 394	29 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-137 394	29 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 378 955	15 026 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 425	25 724
Sum varige driftsmidler	3	14 398 379	15 052 094
Sum anleggsmidler		14 398 379	15 052 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 599	215 189
Andre kortsiktige fordringer		34 244	69 979
Sum fordringer		239 843	285 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 533	437 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 533	437 683
Sum omløpsmidler		400 377	722 851
SUM EIENDELER		14 798 756	15 774 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 106 500	4 106 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 872 804	4 872 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
Sum innskutt egenkapital		10 123 304	10 123 304
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 002 560	1 865 166
Sum opptjent egenkapital		-2 002 560	-1 865 166
Sum egenkapital	5	8 120 744	8 258 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		494 592	1 182 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 294 592	5 982 517
Sum langsiktig gjeld		5 294 592	5 982 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 987	282 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 830	
Annen kortsiktig gjeld		1 342 603	1 251 414
Sum kortsiktig gjeld		1 383 420	1 534 290
Sum gjeld		6 678 012	7 516 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 798 756	15 774 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392250

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 866 531
DOKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 242	
Annen driftsinntekt		2 377 389	2 454 580
Sum inntekter		3 407 631	2 454 580
Kostnader			
Varekostnad		837 194	650 449
Lønnskostnad	2	339 851	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 715	585 818
Annen driftskostnad		1 271 801	637 527
Sum kostnader		3 102 561	1 873 794
Driftsresultat		305 070	580 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	3 486
Annen finansinntekt		989	
Sum finansinntekter		1 254	3 486
Annen rentekostnad		443 717	554 931
Sum finanskostnader		443 717	554 931
Netto finans		-442 464	-551 445
Resultat før skattekostnad		-137 394	29 341
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-137 394	29 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 394	29 341
Totalresultat		-137 394	29 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 394	29 341
Sum overføringer og disponeringer		-137 394	29 341



Organisasjonsnr: 991 866 531
DOKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 14 378 955

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 19 425 25 724

Sum varige driftsmidler 3 **14 398 379** **15 052 094**

Sum anleggsmidler **14 398 379** **15 052 094**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 205 599 215 189

Andre kortsiktige
fordringer 34 244 69 979

Sum fordringer **239 843** **285 168**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 160 533 437 683

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **160 533** **437 683**

Sum omløpsmidler **400 377** **722 851**

SUM EIENDELER **14 798 756** **15 774 945**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 4 106 500 4 106 500

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 872 804 4 872 804

Annen innskutt egenkapital 1 144 000 1 144 000

Sum innskutt egenkapital **10 123 304** **10 123 304**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 002 560 1 865 166

Sum opptjent egenkapital **-2 002 560** **-1 865 166**



Sum egenkapital	5	8 120 744	8 258 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		494 592	1 182 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 294 592	5 982 517
Sum langsiktig gjeld		5 294 592	5 982 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 987	282 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 830	
Annen kortsiktig gjeld		1 342 603	1 251 414
Sum kortsiktig gjeld		1 383 420	1 534 290
Sum gjeld		6 678 012	7 516 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 798 756	15 774 945



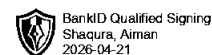
Organisasjonsnr: 991 866 531
DOKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 DOKKA EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 866 531



Resultatregnskap

DOKKA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 030 242	0
Annen driftsinntekt		2 377 389	2 454 580
Sum driftsinntekter		3 407 631	2 454 580
Varekostnad		837 194	650 449
Lønnskostnad	2	339 851	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 715	585 818
Annen driftskostnad		1 271 801	637 527
Sum driftskostnader		3 102 561	1 873 794
Driftsresultat		305 070	580 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	3 486
Annen finansinntekt		989	0
Annen rentekostnad		443 717	554 931
Resultat av finansposter		-442 464	-551 445
Resultat før skattekostnad		-137 394	29 341
Årsresultat	5	-137 394	29 341
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 341
Overført til udekket tap		137 394	0
Sum overføringer		-137 394	29 341



Balanse

DOKKA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 378 955	15 026 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 425	25 724
Sum varige driftsmidler	3	14 398 379	15 052 094
Sum anleggsmidler		14 398 379	15 052 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 599	215 189
Andre kortsiktige fordringer		34 244	69 979
Sum fordringer		239 843	285 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 533	437 683
Sum omløpsmidler		400 377	722 851
Sum eiendeler		14 798 756	15 774 945



Balanse

DOKKA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 106 500	4 106 500
Overkurs		4 872 804	4 872 804
Annen innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
Sum innskutt egenkapital		10 123 304	10 123 304
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 002 560	-1 865 166
Sum opptjent egenkapital		-2 002 560	-1 865 166
Sum egenkapital	5	8 120 744	8 258 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		494 592	1 182 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 294 592	5 982 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 987	282 876
Skyldig offentlige avgifter		12 830	0
Annen kortsiktig gjeld		1 342 603	1 251 414
Sum kortsiktig gjeld		1 383 420	1 534 290
Sum gjeld		6 678 012	7 516 807
Sum egenkapital og gjeld		14 798 756	15 774 945

Gjøvik, 21.04.2026
Styret i DOKKA EIENDOM AS

Aiman Shaqura
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

DOKKA EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	293 423	0
Arbeidsgiveravgift	31 098	0
Andre ytelser	15 330	0
Sum	339 851	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 339 511	31 499	21 371 011
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 339 511	31 499	21 371 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 960 557	12 075	6 972 632
= Bokført verdi 31.12.25	14 378 955	19 425	14 398 379
Årets ordinære avskrivninger	647 415	6 300	653 715
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 394	29 341
Permanente forskjeller	21 979	5 343
Endring i midlertidige forskjeller	391 054	289 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 639	-324 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 007 871	5 398 925	391 054
Sum	5 007 871	5 398 925	391 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 124 463	-1 400 102	-275 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 883 409	-3 998 823	-115 414
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 106 500	4 872 804	1 144 000	-1 865 166	8 258 138
Årets resultat				-137 394	-137 394
Pr 31.12.2025	4 106 500	4 872 804	1 144 000	-2 002 560	8 120 744

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 327 977

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 800 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, Storgata 32, Dokka, utgjør kr. 14 378 955.
Selskapet har også pant til Ogeco AS pålydende kr. 3 520 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DOKKA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 426	250,0	4 106 500
Sum	16 426		4 106 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	16 426	100,0	100,0