



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 7  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	11 296 226	8 374 265
Annen driftsinntekt	2	10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 306 226</b>	<b>8 374 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 320 832	5 459 193
Lønnskostnad	4	2 633 602	2 175 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 131	13 094
Annen driftskostnad	4	436 756	411 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 405 321</b>	<b>8 059 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 095</b>	<b>314 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt	7		5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		32 980	112 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 980</b>	<b>112 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 980</b>	<b>-112 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 075	202 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-132 075	202 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,10	489 700	20 831
Sum varige driftsmidler		489 700	20 831
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 000
Andre fordringer			120 000
Sum finansielle anleggsmidler		411 000	531 000
Sum anleggsmidler		900 700	551 831
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,10	2 305 000	1 900 000
Sum varer		2 305 000	1 900 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,10	211 865	6 493 328
Andre fordringer		38 677	28 177
Sum fordringer		250 542	6 521 505
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 462	68 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 462	68 983
Sum omløpsmidler		2 623 004	8 490 488



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 704</b>	<b>9 042 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 880 880	1 748 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 880</b>	<b>-1 748 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-980 880</b>	<b>-848 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 681	
Øvrig langsiktig gjeld		2 356 253	1 944 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 934</b>	<b>1 944 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 934</b>	<b>1 944 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	264 352	228 850
Leverandørgjeld		616 676	683 161
Skyldige offentlige avgifter		349 031	248 804
Annen kortsiktig gjeld	6	516 591	6 785 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 650</b>	<b>7 946 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 584</b>	<b>9 891 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 704</b>	<b>9 042 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 7  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 983 618 065  
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	11 296 226	8 374 265
Annen driftsinntekt	2	10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 306 226</b>	<b>8 374 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 320 832	5 459 193
Lønnskostnad	4	2 633 602	2 175 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 131	13 094
Annen driftskostnad	4	436 756	411 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 405 321</b>	<b>8 059 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 095</b>	<b>314 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt	7		5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		32 980	112 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 980</b>	<b>112 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 980</b>	<b>-112 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 075	202 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>



Organisasjonsnr: 983 618 065  
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2,10	489 700	20 831
Sum varige driftsmidler		489 700	20 831
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	9 000	9 000
Andre fordringer			
			120 000
Sum finansielle anleggsmidler		411 000	531 000
Sum anleggsmidler		900 700	551 831
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6,10	2 305 000	1 900 000
Sum varer		2 305 000	1 900 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5,10	211 865	6 493 328
Andre fordringer			
		38 677	28 177
Sum fordringer		250 542	6 521 505
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	67 462	68 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 462	68 983
Sum omløpsmidler		2 623 004	8 490 488
SUM EIENDELER		3 523 704	9 042 319

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 880 880	1 748 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 880</b>	<b>-1 748 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-980 880</b>	<b>-848 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 681	
Øvrig langsiktig gjeld		2 356 253	1 944 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 934</b>	<b>1 944 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 934</b>	<b>1 944 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	264 352	228 850
Leverandørgjeld		616 676	683 161
Skyldige offentlige avgifter		349 031	248 804
Annen kortsiktig gjeld	6	516 591	6 785 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 650</b>	<b>7 946 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 584</b>	<b>9 891 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 704</b>	<b>9 042 319</b>



Organisasjonsnr: 983 618 065  
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2251244.00	1870478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331120.00	252772.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40527.00	36987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10712.00	15516.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2633603.00	2175753.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

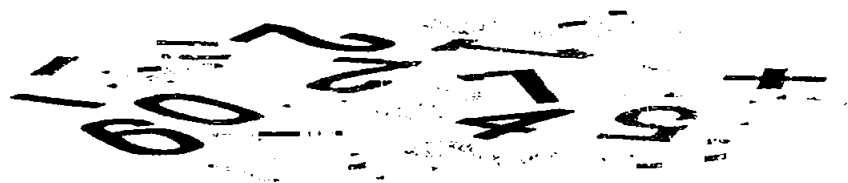
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Årsoppgjør 2021

**LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS**  
ORG.NR.: 983 618 065

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	6	11 296 226	8 374 265
Andre driftsinntekter	2	10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 306 226</b>	<b>8 374 265</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		8 320 832	5 459 193
Lønnskostnad	4	2 633 602	2 175 753
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 131	13 094
Annen driftskostnad	4	436 756	411 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 405 321</b>	<b>8 059 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 095</b>	<b>314 782</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt	7	0	5
Annen rentekostnad		32 981	112 691
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-32 981</b>	<b>-112 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført til udekket tap		-132 075	202 100
<b>Sum disponert</b>		<b>-132 075</b>	<b>202 100</b>



## LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, maskiner, biler o.l.	2,10	489 700	20 831
Lån til tilknyttet selskap	11	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer		0	120 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 700</b>	<b>551 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	6,10	2 305 000	1 900 000
Kundefordringer	5,10	211 865	6 493 328
Andre fordringer		38 677	28 177
Bankinnskudd,kontanter o.l.	10	67 462	68 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 004</b>	<b>8 490 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 523 704</b>	<b>9 042 319</b>



## LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 880 880	-1 748 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 880</b>	<b>-1 748 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-980 880</b>	<b>-848 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		2 356 253	1 944 545
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 681	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 934</b>	<b>1 944 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	264 352	228 850
Leverandørgjeld		616 676	683 161
Skyldige offentlige avgifter		349 031	248 804
Annen kortsiktig gjeld	6	516 591	6 785 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 650</b>	<b>7 946 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 584</b>	<b>9 891 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 523 704</b>	<b>9 042 319</b>

Sandefjord, 15.06.2022  
Styret for LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Elin Bakke  
Styrets leder

Helge Loftum  
Daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 983618065



## Loftum Bygg og Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	699 187	699 187
Tilgang i året	498 000	498 000
Avgang kostpris	126 936	126 936
Akk. ordinære avskrivninger	580 551	580 551
Bokført verdi 31.12.	489 700	489 700
Skattemessig verdi 31.12.	359 480	359 480
Midlertidige forskjeller	130 220	130 220
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	14 131	14 131
- Årets salgsgevinst	10 000	10 000
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	4 131	4 131
Årets saldoavskrivninger	113 520	113 520
Endring midlertidige forskjeller	109 389	109 389

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Loftum Bygg og Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-132 075	202 100
Endring i midlertidige forskjeller	-109 389	13 094
Frømført underskudd	-3 424 032	-3 639 226
Skattegrunnlag	-3 665 496	-3 424 032

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	20 831	130 220	-109 389
Negativ fordringsreserve	-15 000	-15 000	0
Garantiavsetning	-150 000	-150 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-144 169	-34 780	-109 389
Underskudd til framføring	-3 424 032	-3 665 496	241 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 568 201	-3 700 276	132 075
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 568 201	-3 700 276	132 075
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 251 244	1 870 478
Folketrygd	331 120	252 772
Pensjonskostnader	40 527	36 987
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 712	15 516
Sum	2 633 602	2 175 753

Antall sysselsatte årsverk 4 4



## Loftum Bygg og Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	15 000	15 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-15 000	-15 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

## Note 6 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen (egen regi og fremmed regi) er vurdert etter løpende avregnings metode med estimert andel av fortjeneste.

For utbyggingsprosjekter i egen regi foretas det omsetningsføring ved salg av boenhet/tomt.

Utført ikke fakturert/opparbeidet verdi prosjekter er oppført med kr. 2.305.000 pr. 31.12.21.

Avsetning for garantiarbeider og andre forhold vedr leverte boliger er medtatt som kortsiktig gjeld med kr. 150.000

## Note 7 Aksjer

	Hasleskog veien 44 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	04.02.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	30 %	
Anskaffelseskost	9 000	9 000
Balanseført verdi	9 000	9 000

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	900 000	0	-1 748 804	-848 804
Årets resultat			-132 075	-132 075
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.21	900 000	0	-1 880 879	-980 879



## Loftum Bygg og Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Helge Loftum	50	50 % daglig leder
Elin Bakke	50	50 % styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 9 000 900 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	401 681	0
Kassekreditt (trekkrettigheter kr 300 000 )	264 352	228 850
Sum	666 034	228 850

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar m.v.	489 700	20 831
Sum	489 700	20 831

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	67 022	68 543
Garantiansvar	307 000	307 000
Kausjonsansvar for lån gitt til Hasleskogvn 44 AS	800 000	800 000
Restgjeld på banklånet i Hasleskogveien 44 AS er pr. 31.12.21	1 683 621	1755882

### Note 11 Fordring på tilknyttet selskap

Fordringer på tilknyttet selskap	2021	2020
Fodring på Hasleskogvn 44 AS	402 000	402 000
Sum	402 000	402 000

### Note 12 Fortsatt drift

Selskapet er pr 31.12.21 delvis finansiert med innlån fra aksjonærene. Etter styrets vurdering vil planlagte fremtidige prosjekter også gi et positivt bidrag til driften slik at det etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 132.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juni 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor

