



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 686 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 306 625	3 278 147
Annen driftsinntekt			22 550
Sum inntekter		3 306 625	3 300 697
Kostnader			
Varekostnad			157 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 300	1 143 000
Annen driftskostnad	3	286 658	195 205
Sum kostnader		1 479 958	1 495 993
Driftsresultat		1 826 667	1 804 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 891	
Sum finansinntekter		56 891	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		874 131	903 238
Sum finanskostnader		874 131	903 238
Netto finans		-817 240	-903 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 427	901 466
Skattekostnad på resultat	4	219 070	199 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 357	702 436
Årsresultat		790 357	702 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 357	702 436
Totalresultat		790 357	702 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 916 746	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			2 436
Overført fra annen egenkapital		-5 126 389	
Sum overføringer og disponeringer	5	790 357	702 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 192 815	14 637 815
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	5 365 614	6 093 258
Sum varige driftsmidler	2	19 558 428	20 731 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	5 916 746	
Sum finansielle anleggsmidler		5 916 746	
Sum anleggsmidler		25 475 174	20 731 072
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 398
Konsernfordringer	1		59 908
Sum fordringer			160 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 566	890 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 566	890 381
Sum omløpsmidler		1 867 566	1 050 687
SUM EIENDELER		27 342 740	21 781 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 694 834	6 211 980
Sum innskutt egenkapital		4 394 834	6 911 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 609 243
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			2 609 243
Sum egenkapital	5	4 394 834	9 521 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	418 178	444 913
Sum avsetninger for forpliktelser		418 178	444 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 365 998	10 726 265
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		16 365 998	10 726 265
Sum langsiktig gjeld		16 784 176	11 171 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	245 805	190 212
Skyldig offentlige avgifter		1 179	
Utbytte		5 916 746	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			199 146
Sum kortsiktig gjeld		6 163 730	1 089 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		22 947 906	12 260 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 342 740	21 781 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315609

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 686 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 967 686 166
ELMARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 306 625	3 278 147
Annen driftsinntekt			22 550
Sum inntekter		3 306 625	3 300 697
Kostnader			
Varekostnad			157 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 300	1 143 000
Annen driftskostnad	3	286 658	195 205
Sum kostnader		1 479 958	1 495 993
Driftsresultat		1 826 667	1 804 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 891	
Sum finansinntekter		56 891	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		874 131	903 238
Sum finanskostnader		874 131	903 238
Netto finans		-817 240	-903 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 009 427	901 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 357	702 436
Årsresultat		790 357	702 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 357	702 436
Totalresultat		790 357	702 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 916 746	700 000
Avsatt til annen egenkapital			2 436
Overført fra annen egenkapital		-5 126 389	
Sum overføringer og disponeringer	5	790 357	702 436





Organisasjonsnr: 967 686 166
ELMARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 192 815	14 637 815
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	5 365 614	6 093 258
Sum varige driftsmidler	2	19 558 428	20 731 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	5 916 746	
Sum finansielle		5 916 746	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 475 174	20 731 072
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			100 398
Konsernfordringer	1		59 908
Sum fordringer			160 306
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 867 566	890 381
Sum bankinnskudd,		1 867 566	890 381
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 867 566	1 050 687
SUM EIENDELER		27 342 740	21 781 760



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 694 834	6 211 980
Sum innskutt egenkapital		4 394 834	6 911 980

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		2 609 243
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			2 609 243

Sum egenkapital 5 4 394 834 9 521 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	418 178	444 913
Sum avsetninger for forpliktelser		418 178	444 913

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 365 998	10 726 265
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		16 365 998	10 726 265

Sum langsiktig gjeld 16 784 176 11 171 178

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	245 805	190 212
Skyldig offentlige avgifter		1 179	
Utbytte		5 916 746	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			199 146
Sum kortsiktig gjeld		6 163 730	1 089 358

Sum gjeld 22 947 906 12 260 536

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 27 342 740 21 781 760



Organisasjonsnr: 967 686 166
ELMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elmarin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmarin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJ8Y-QWEY2-U5F36-08MLE-4NBN3-A7GM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 13:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJE8Y-QWEY2-USF36-08MLE-4HBN3-A7GM6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Elmarin Eiendom AS

Penneo document key: QP0YZ-8YQEU-1 CNOM-SEED-WB1UC-M2A48

Organisasjonsnr: 967 686 166



Resultatregnskap

Elmarin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 306 625	3 278 147
Annen driftsinntekt		0	22 550
Sum driftsinntekter		3 306 625	3 300 697
Varekostnad		0	157 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 300	1 143 000
Annen driftskostnad	3	286 658	195 205
Sum driftskostnader		1 479 958	1 495 993
Driftsresultat		1 826 667	1 804 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 891	0
Annen rentekostnad		874 131	903 238
Resultat av finansposter		-817 240	-903 238
Resultat før skattekostnad		1 009 427	901 466
Skattekostnad på resultat	4	219 070	199 030
Årsresultat		790 357	702 436
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 916 746	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 436
Overført fra annen egenkapital		5 126 389	0
Sum overføringer	5	790 357	702 436

Penneo document key: QP0YZ-8YQEU-1 CNOM-SEED-WB1UC-M2A48



Balanse Elmarin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 192 815	14 637 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	5 365 614	6 093 258
Sum varige driftsmidler	2	19 558 428	20 731 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	5 916 746	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 916 746	0
Sum anleggsmidler		25 475 174	20 731 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 398
Konsernfordringer	1	0	59 908
Sum fordringer		0	160 306
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 566	890 381
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 867 566	890 381
Sum omløpsmidler		1 867 566	1 050 687
Sum eiendeler		27 342 740	21 781 760

Penneo document key: QP0YZ-8YQEU-1-CNOM-SEED-WB1UQ-M2A48



Balanse

Elmarin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 694 834	6 211 980
Sum innskutt egenkapital		4 394 834	6 911 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2 609 243
Sum opptjent egenkapital		0	2 609 243
Sum egenkapital	5	4 394 834	9 521 223
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	418 178	444 913
Sum avsetning for forpliktelser		418 178	444 913
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 365 998	10 726 265
Sum annen langsiktig gjeld		16 365 998	10 726 265
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	245 805	190 212
Skyldig offentlige avgifter		1 179	0
Utbytte		5 916 746	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	199 146
Sum kortsiktig gjeld		6 163 730	1 089 358
Sum gjeld		22 947 906	12 260 536
Sum egenkapital og gjeld		27 342 740	21 781 760

Kristiansund
Styret i Elmarin Eiendom AS

Geir Gustad
Styreleder/ daglig leder

Siv Iren Gustad
Styremedlem

Jan Ove Knudsen
Styremedlem

Tonje Ludvigsen Kvalvåg
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Elmarin Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Elmarin Holding AS, Verkstedveien 10, Kristiansund.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 916 746	0
Sum fordringer	5 916 746	0

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-5 916 746	0
Sum gjeld	-5 916 746	0

Eiendommen inkl plashall er utleid for kr 3 306 625 til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 065 735	7 472 243	27 537 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 656	20 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 065 735	7 492 899	27 558 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 872 921	2 127 285	8 000 206
= Bokført verdi 31.12.24	14 192 815	5 365 614	19 558 428
Årets ordinære avskrivninger	445 000	748 300	1 193 300
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 50 161 eksl. mva, hvorav 15.500 kr er bistand.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 805	190 212
Endring i utsatt skattefordel	-26 735	8 818
Skattekostnad ordinært resultat	219 070	199 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 009 427	901 466
Permanente forskjeller	-13 651	3 216
Endring i midlertidige forskjeller	121 521	-40 081
Skattepliktig inntekt	1 117 297	864 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 805	190 212
Sum betalbar skatt i balansen	245 805	190 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 900 809	2 005 834	105 025
Gevinst – og tapskonto	0	16 496	16 496
Sum	1 900 809	2 022 330	121 521
Grunnlag for utsatt skatt	1 900 809	2 022 330	121 521
Utsatt skatt (22 %)	418 178	444 913	26 735

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	6 211 980	2 609 243	9 521 223
Foreslått utbytte		-2 517 146	-3 399 600	-5 916 746
Årets resultat			790 357	790 357
Pr 31.12	700 000	3 694 834	0	4 394 834

Penneo document key: QP0YZ-8YQEU-1 CNOM-SEED-WB1UC-M2A48



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	8 471 748
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 365 998	10 726 265
Sum	16 365 998	10 726 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 472 036	13 834 936
Driftsløsøre, inventar og utstyr	19 356	0
Kundefordringer	0	59 908
Sum	13 491 392	13 894 844
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Gjeld i Elmarin Holding AS	0	6 004 490
Sum	0	6 004 490

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elmarin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELMARIN HOLDING AS	700	100,0	100,0

Penneo document key: QP0YZ-8YQEU-1 CNOM-SEED-WB1UQ-M2A48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustad, Geir

Daglig leder

På vegne av: Elmarin Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-643051
IP: 178.248.xxx.xxx
2025-02-11 14:12:26 UTC



Gustad, Geir

Styreleder

På vegne av: Elmarin Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-643051
IP: 178.248.xxx.xxx
2025-02-11 14:12:26 UTC



Kvalvåg, Tonje Ludvigsen

Styremedlem

På vegne av: Elmarin Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1324979
IP: 178.248.xxx.xxx
2025-02-11 14:39:24 UTC



Gustad, Siv Iren

Styremedlem

På vegne av: Elmarin Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675720
IP: 91.135.xxx.xxx
2025-02-12 08:14:03 UTC



Knudsen, Jan Ove

Styremedlem

På vegne av: Elmarin Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1335164
IP: 178.248.xxx.xxx
2025-02-12 08:31:17 UTC



Penneo Dokumentnr: QP0YZ-8YQEU-1CNOM-SEED-WBTUQ-M2A48

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Elmarin Eiendom AS

Organisasjonsnr: 967 686 166



Resultatregnskap

Elmarin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 306 625	3 278 147
Annen driftsinntekt		0	22 550
Sum driftsinntekter		3 306 625	3 300 697
Varekostnad		0	157 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 300	1 143 000
Annen driftskostnad	3	286 658	195 205
Sum driftskostnader		1 479 958	1 495 993
Driftsresultat		1 826 667	1 804 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 891	0
Annen rentekostnad		874 131	903 238
Resultat av finansposter		-817 240	-903 238
Resultat før skattekostnad		1 009 427	901 466
Skattekostnad på resultat	4	219 070	199 030
Årsresultat		790 357	702 436
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 916 746	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 436
Overført fra annen egenkapital		5 126 389	0
Sum overføringer	5	790 357	702 436



Balanse Elmarin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 192 815	14 637 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	5 365 614	6 093 258
Sum varige driftsmidler	2	19 558 428	20 731 072
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	5 916 746	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 916 746	0
Sum anleggsmidler		25 475 174	20 731 072
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 398
Konsernfordringer	1	0	59 908
Sum fordringer		0	160 306
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 566	890 381
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 867 566	890 381
Sum omløpsmidler		1 867 566	1 050 687
Sum eiendeler		27 342 740	21 781 760



Balanse Elmarin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 694 834	6 211 980
Sum innskutt egenkapital		4 394 834	6 911 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2 609 243
Sum opptjent egenkapital		0	2 609 243
Sum egenkapital	5	4 394 834	9 521 223
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	418 178	444 913
Sum avsetning for forpliktelser		418 178	444 913
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 365 998	10 726 265
Sum annen langsiktig gjeld		16 365 998	10 726 265
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	245 805	190 212
Skyldig offentlige avgifter		1 179	0
Utbytte		5 916 746	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	199 146
Sum kortsiktig gjeld		6 163 730	1 089 358
Sum gjeld		22 947 906	12 260 536
Sum egenkapital og gjeld		27 342 740	21 781 760

Kristiansund
Styret i Elmarin Eiendom AS

Geir Gustad
Styreleder/daglig leder

Siv Iren Gustad
Styremedlem

Jan Ove Knudsen
Styremedlem

Tonje Ludvigsen Kvalvåg
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Elmarin Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Elmarin Holding AS, Verkstedveien 10, Kristiansund.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 916 746	0
Sum fordringer	5 916 746	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-5 916 746	0
Sum gjeld	-5 916 746	0

Eiendommen inkl plasthall er utleid for kr 3 306 625 til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 065 735	7 472 243	27 537 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 656	20 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 065 735	7 492 899	27 558 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 872 921	2 127 285	8 000 206
= Bokført verdi 31.12.24	14 192 815	5 365 614	19 558 428
Årets ordinære avskrivninger	445 000	748 300	1 193 300
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 50 161 eksl.mva, hvorav 15.500 kr er bistand.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 805	190 212
Endring i utsatt skattefordel	-26 735	8 818
Skattekostnad ordinært resultat	219 070	199 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 009 427	901 466
Permanente forskjeller	-13 651	3 216
Endring i midlertidige forskjeller	121 521	-40 081
Skattepliktig inntekt	1 117 297	864 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 805	190 212
Sum betalbar skatt i balansen	245 805	190 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 900 809	2 005 834	105 025
Gevinst - og tapskonto	0	16 496	16 496
Sum	1 900 809	2 022 330	121 521
Grunnlag for utsatt skatt	1 900 809	2 022 330	121 521
Utsatt skatt (22 %)	418 178	444 913	26 735

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	6 211 980	2 609 243	9 521 223
Foreslått utbytte		-2 517 146	-3 399 600	-5 916 746
Årets resultat			790 357	790 357
Pr 31.12	700 000	3 694 834	0	4 394 834



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	8 471 748
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 365 998	10 726 265
Sum	16 365 998	10 726 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 472 036	13 834 936
Driftsløsøre, inventar og utstyr	19 356	0
Kundefordringer	0	59 908
Sum	13 491 392	13 894 844
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Gjeld i Elmarin Holding AS	0	6 004 490
Sum	0	6 004 490

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elmarin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELMARIN HOLDING AS	700	100,0	100,0