



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony-Andreas Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 120	2 048 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 120</b>	<b>2 048 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 555	46 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	2 218	0
Annen driftskostnad	3,4,5	982 475	1 003 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 248</b>	<b>1 049 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 872</b>	<b>998 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 765	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 765</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad	9	188 580	203 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 580</b>	<b>203 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 814</b>	<b>-200 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 057</b>	<b>798 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 057</b>	<b>798 079</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>857 058</b>	<b>798 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	857 058	798 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 058</b>	<b>798 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	23 745 855	23 578 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	54 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 800 755</b>	<b>23 578 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800 755</b>	<b>23 578 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 398	0
Andre fordringer		141 724	37 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 122</b>	<b>37 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 566	1 170 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 566</b>	<b>1 170 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 688</b>	<b>1 207 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 530 443</b>	<b>24 785 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 796 080	11 939 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 796 080</b>	<b>11 939 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 798 480</b>	<b>11 941 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	8 073 551	9 228 107
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 648 551</b>	<b>12 803 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 648 551</b>	<b>12 803 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 919	41 276
Annen kortsiktig gjeld		11 494	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 413</b>	<b>41 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 731 964</b>	<b>12 844 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 530 443</b>	<b>24 785 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony-Andreas Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 982 001 080  
HJELLMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 120	2 048 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 120</b>	<b>2 048 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 555	46 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	2 218	0
Annen driftskostnad	3,4,5	982 475	1 003 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 248</b>	<b>1 049 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 872</b>	<b>998 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 765	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 765</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad	9	188 580	203 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 580</b>	<b>203 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 814</b>	<b>-200 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 057</b>	<b>798 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 057</b>	<b>798 079</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>857 058</b>	<b>798 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	857 058	798 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 058</b>	<b>798 079</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	8 073 551	9 228 107
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 648 551</b>	<b>12 803 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 648 551</b>	<b>12 803 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 919	41 276
Annen kortsiktig gjeld		11 494	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 413</b>	<b>41 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 731 964</b>	<b>12 844 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 530 443</b>	<b>24 785 805</b>



Organisasjonsnr: 982 001 080  
HJELLMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjelmyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hjelmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hjellmyra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 12. april 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Hjellmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 874 496	1 874 496	1 874 500	1 874 500
Kabel TV avgift		186 624	173 664	186 600	195 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 120</b>	<b>2 048 160</b>	<b>2 061 100</b>	<b>2 069 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 124	5 725	5 900	6 100
Styrehonorar		43 431	40 600	42 200	43 400
Energi og strøm		15 432	13 639	13 000	14 000
Vedlikehold	3	107 448	185 869	340 000	190 000
Avskrivninger	6, 7	2 218	0	0	0
Revisjonshonorar		7 145	6 644	6 700	7 200
Forretningsførerhonorar		75 452	72 906	75 400	78 200
Andre konsulenttjenester		3 750	7 950	10 000	10 000
Kabel-TV		188 124	179 483	186 600	195 300
Kontigent boligbyggelag		7 200	4 800	7 200	7 200
Forsikringer		123 375	112 295	125 500	142 800
Kommunale avgifter	4	355 502	341 319	350 200	370 100
Snøbrøyting		78 517	63 175	54 000	63 200
Andre driftskostnader	5	20 530	15 210	54 100	74 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 248</b>	<b>1 049 615</b>	<b>1 270 800</b>	<b>1 202 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 872</b>	<b>998 545</b>	<b>790 300</b>	<b>867 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		18 765	3 391	1 900	13 700
Rentekostnad	9	188 580	203 857	189 500	175 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-169 814</b>	<b>-200 467</b>	<b>-187 600</b>	<b>-162 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>857 058</b>	<b>798 079</b>	<b>602 700</b>	<b>705 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	857 058	798 079	602 700	705 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 058</b>	<b>798 079</b>	<b>602 700</b>	<b>705 500</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Hjellmyra Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	23 745 855	23 578 065
Andre driftsmidler	7	54 900	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800 755</b>	<b>23 578 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 398	0
Andre fordringer		141 724	37 433
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		585 566	1 170 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 688</b>	<b>1 207 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 530 443</b>	<b>24 785 805</b>

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



## Balanse pr. 31.12.22 Hjellmyra Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		12 796 080	11 939 022
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 798 480</b>	<b>11 941 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10	8 073 551	9 228 107
Borettsinnskudd	11	3 575 000	3 575 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 648 551</b>	<b>12 803 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 494	0
Leverandørgjeld		71 919	41 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 413</b>	<b>41 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 731 964</b>	<b>12 844 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 530 443</b>	<b>24 785 805</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Mathias Mentzoni Mørken  
Styreleder

Ingrid Kruse Fevåg  
Styremedlem

Tor-Martin Lian  
Styremedlem

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 166 465</b>	<b>1 225 501</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	857 058	798 079
Avskrivninger	2 218	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-224 909	-34 778
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 154 556	-822 337
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-520 189</b>	<b>-59 036</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>646 276</b>	<b>1 166 465</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 124	5 725
<b>Sum</b>	<b>6 124</b>	<b>5 725</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Hjøllmyra Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	35 888	26 446
6602 Vedlikehold vvs	8 990	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 837
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 550	130 455
6610 Leie vaktmester	34 020	14 568
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	563
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>107 448</b>	<b>185 869</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	186 951	178 611
7761 Eiendomsskatt	168 551	162 708
<b>Sum</b>	<b>355 502</b>	<b>341 319</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	1 031	0
6400 Leie maskiner	0	2 563
6440 Leie av container, transportmidler	6 828	5 869
6500 Verktøy og redskaper	2 808	3 170
6800 Kontorrekvisita	50	0
6825 Kopiering	0	108
6890 Andre kontorkostnader	500	0
6940 Porto	1 197	305
6990 Andre kostnader tele/post	2 592	0
7000 Drivstoff	0	627
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	3 363	0
7720 Generalforsamling	104	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 058	1 944
<b>Sum</b>	<b>20 530</b>	<b>15 210</b>



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Elotech Ajax alarmsystem	Infrastruktur Elbil ladeanlegg	Bygninger	Garasjer	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	21 090 683	2 189 808	262 796
Årets tilgang :	133 100	71 687	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 100	71 687	21 090 683	2 189 808	262 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 218	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 882	71 687	21 090 683	2 189 808	262 796
Årets avskrivninger :	2 218	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2000	2004	2002
Antatt levetid i år :	10				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	54 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 900
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 939 022
+/- Årets resultat	857 058
Opptjent egenkapital pr. 31.12	12 796 080
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 798 480</b>

## Hjellmyra Borettslag 2022



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Muggskade/ likviditetlån	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	19701	40425	146185293
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2002
Rentesats:	2.42 %	4.26 %	2.109 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente fra 01.11.18
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 428 000	18 660 000
Lånesaldo 01.01:	333 320	179 069	8 715 718
Avdrag i perioden:	333 320	71 400	749 836
Lånesaldo 31.12:	0	107 669	7 965 882
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	3 971 401

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 11 648 551,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 745 855,-.

### Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Type	Enhetsnummer	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
3 roms	1	794 109	50 000	844 109	94	6
2 roms	2	556 907	50 000	606 907	92	8
2 roms	3, 10, 11	556 907	75 000	631 907	88	12
3 roms	4	794 109	100 000	894 109	89	11
2 roms	6, 7, 14, 15	556 907	125 000	681 907	82	18
3 roms	5, 9, 12, 17, 18, 19, 20	794 109	150 000	944 109	84	16
3 roms	8, 13, 16	794 109	200 000	994 109	80	20
3 roms	21, 22, 23, 24	794 109	250 000	1 044 109	76	24
<b>Sum</b>		<b>17 161 000</b>	<b>3 575 000</b>	<b>20 736 000</b>		

### Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 575 000
<b>Sum</b>	<b>3 575 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hjellmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hjellmyra Borettslag**

Styreleder	Mathias Mentzoni Mørken (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ingrid Kruse Fevåg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Tor-Martin Lian (sign.)	11.04.2023