



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 174  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	215	
<b>Sum kostnader</b>		<b>215</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 273	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	74 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 127</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 056	
Konsernfordringer	6	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 056</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 373 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 373 305</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 574 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 650 488</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	3 625 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 649 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 058	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 650 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 488</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geithus Næringspark  
Gravfossveien 15  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 928 139 492  
TEKTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	215	
<b>Sum kostnader</b>		<b>215</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058</b>	



Organisasjonsnr: 928 139 492  
TEKTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 273	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	74 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 127</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 056	
Konsernfordringer	6	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 056</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 373 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 373 305</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 574 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 650 488</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	3 625 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 649 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 058	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 650 488</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 650 488	0



Organisasjonsnr: 928 139 492  
TEKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2021**

**for**

**TEKTA Eiendom AS**



TEKTA Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	30.11.2021-31.12.2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>- 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt		-
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		-
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>- 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		- 1 273
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 058</b>
<b>DISPONERINGER</b>		
Overført til annen egenkapital		1 058
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 058</b>



TEKTA Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	1 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anlegg under utførelse	1	74 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>76 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 056
Konsernfordringer	6	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 373 305
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 574 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 650 488</b>



TEKTA Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	3 655 000
Annen innskutt kapital	5	- 5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 649 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 650 488</b>
<b>GJELD</b>		
<b>SUM GJELD</b>		<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 488</b>

\*\*\*

Geithus, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Thomas Tandberg  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Tandberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid L. Tandberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Arild Tandberg  
Styremedlem



## *TEKTA Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år (selskapet er stiftet i 2021).

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TEKTA Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	74 854	74 854
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	74 854	74 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	74 854	74 854
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningssats lineære avskrivninger	0 %	

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 273	0
Skattekostnad	-1 273	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 786	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 273	0



## TEKTA Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
TEKTA Holding AS	30 000	100,0 %

TEKTA Eiendom AS er et datterselskap av TEKTA Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Modum Kommune.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital per stiftelse	30 000	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat	0	0	1 058	0	1 058
Ikke-reg kap.forhøyelse	3 625 000	0	0	0	3 625 000
Egenkapital 31.12.2021	3 655 000	-5 570	1 058	0	3 650 488

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2021	2020
Kortsiktig fordring på Tandberg MC AS	200 000	0

Selskapet har ingen pantsikret gjeld. Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.

Fordringer på nærstående er ikke renteberegnet i perioden.

#### NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.