



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 257 098	1 227 114
Annen driftsinntekt		766 033	221 715
Sum inntekter		2 023 131	1 448 829
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		1 186 670	3 978 410
Sum kostnader		1 277 950	4 046 870
Driftsresultat		745 181	-2 598 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 663	19 624
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		252 875	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-208 212	19 624
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		536 969	-2 578 417
Totalresultat		536 969	-2 578 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 969	-2 578 417
Sum overføringer og disponeringer		536 969	-2 578 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 595	
Andre fordringer		71 735	3 941 440
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 644	2 430 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 644	2 430 852
Sum omløpsmidler		2 148 974	6 372 292
SUM EIENDELER		2 148 974	6 372 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 097 427	1 300 912
Sum opptjent egenkapital		-2 097 427	1 300 912
Sum egenkapital		-2 097 427	1 300 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 644 921	3 906 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 921	3 906 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 045	357 356
Annen kortsiktig gjeld		589 435	807 867
Sum kortsiktig gjeld		601 480	1 165 223
Sum gjeld		4 246 401	5 071 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 974	6 372 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 257 098	1 227 114
Annen driftsinntekt		766 033	221 715
Sum inntekter		2 023 131	1 448 829
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		1 186 670	3 978 410
Sum kostnader		1 277 950	4 046 870
Driftsresultat		745 181	-2 598 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 663	19 624
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		252 875	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-208 212	19 624
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		536 969	-2 578 417
Totalresultat		536 969	-2 578 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 969	-2 578 417
Sum overføringer og disponeringer		536 969	-2 578 417



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 595	
Andre fordringer		71 735	3 941 440
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 644	2 430 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 644	2 430 852
Sum omløpsmidler		2 148 974	6 372 292
SUM EIENDELER		2 148 974	6 372 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-2 097 427	1 300 912
Sum opptjent egenkapital		-2 097 427	1 300 912



Sum egenkapital	-2 097 427	1 300 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 644 921	3 906 157
Sum annen langsiktig gjeld	3 644 921	3 906 157
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 045	357 356
Annen kortsiktig gjeld	589 435	807 867
Sum kortsiktig gjeld	601 480	1 165 223
Sum gjeld	4 246 401	5 071 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 148 974	6 372 292



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bøgata 25

BankID Signing
Inger Mette Fjeldstad
2024-04-25

BankID Signing
Camilla Holte Wrig
2024-04-25

BankID Signing
Jahn Oscar Staff
2024-04-30

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 257 098	1 257 100	1 227 114
Andre inntekter	2	766 033	191 077	221 715
Sum driftsinntekter		2 023 131	1 448 177	1 448 829
Driftskostnader				
Styrehonorar		80 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	11 280	8 460	8 460
Kommunale avgifter		279 993	275 000	237 634
Vedlikehold	4	-75 140	65 000	2 781 102
Kollektiv avtale TV/bredbånd		76 416	77 000	76 376
Driftskostnader	5	653 556	714 200	661 855
Honorarer	6	84 343	75 600	82 456
Forsikring		139 927	145 000	128 358
Andre kostnader	7	27 576	18 890	10 629
Sum driftskostnader		1 277 950	1 439 150	4 046 870
Driftsresultat		745 181	9 027	-2 598 041
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	44 663	16 000	19 624
Finanskostnader	9	252 875	0	0
Netto finansresultat		-208 212	16 000	19 624
Årets resultat		536 969	25 027	-2 578 417
Overføringer				
Overført annen egenkapital		536 969	0	-2 578 417
Sum overføringer		536 969	0	-2 578 417



Balanse

Sameiet Bøgata 25

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 595	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	0	3 937 654
Andre fordringer	11	71 735	3 786
Bankinnskudd mv.	12	2 069 644	2 430 852
Sum omløpsmidler		2 148 974	6 372 292
Sum eiendeler		2 148 974	6 372 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 097 427	1 300 912
Sum egenkapital		-2 097 427	1 300 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld	14	3 644 921	3 906 157
Sum langsiktig gjeld		3 644 921	3 906 157
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 387	39 865
Leverandørgjeld		12 045	357 356
Påløpte kostnader		584 048	746 752
Annen kortsiktig gjeld		0	21 250
Sum kortsiktig gjeld		601 480	1 165 223
Sum gjeld		4 246 401	5 071 380
Sum egenkapital og gjeld		2 148 974	6 372 292

OSLO, 31.12.2023 / 16.03.2024
Styret for Sameiet Bøgata 25

Jahn Oscar Staff
Styrets leder

Inger Mette Fjeldstad
Styremedlem

Camilla Holte Wiig
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Prinsippendring

Det er i 2023 endret prinsipp for føring av lån som er omfattet av administrativ IN-ordning. Virkningen av prinsippendringen er ført mot egenkapitalen. Se note 10 og 12 for nærmere omtale.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Leie uteareal	62 077	62 077	62 077
Trappevask	54 082	54 000	54 016
IN-lån innkrevd fra eiere	541 821	0	0
Dugnad	6 000	0	0
Kabel-TV og internett	38 208	0	69 426
Bredbånd	37 170	75 000	36 196
Andre inntekter	26 675	0	0
Sum	766 033	191 077	221 715

Posten IN-lån innkrevd fra eiere består av akonto avdrag, renter og avregninger for 2023.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	8 460
Sum	11 280	8 460	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utvendig	-268 002	0	0
Vedlikehold Rørfornyng	0	0	2 746 684
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning	0	20 000	0
Vedlikehold vaskeri	15 848	15 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	430
Vedlikehold VVS	173 490	10 000	6 524
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	3 525	10 000	17 464
Sum	-75 140	65 000	2 781 102

Posten Vedlikehold bygning utvendig består av en tilbakeføring av deler av kostnadsført avsetning fra 2018.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	508 330	570 000	526 191
Renhold	65 130	70 000	67 848
Matter	7 155	0	0
Annen renovasjon	0	4 000	0
Utgiftsført utstyr	430	0	0
Vaktmestertjenester	72 255	70 000	67 816
Porto	256	200	0
Sum	653 556	714 200	661 855

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	12 500	10 500	10 500
Forretningsførrel	58 523	58 000	55 106
Ekstra forretningsførrel	650	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 376	5 000	5 001
Beboerportal	2 231	2 100	2 100
Honorar juridisk bistand	5 063	0	9 750
Sum	84 343	75 600	82 456



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Styre- og årsmøter	1 000	8 000	5 045
Styreutgifter	4 045	0	0
Dugnader, Tilstelninger	553	0	0
Bankomkostninger	3 103	4 000	3 300
Diverse kostnader	16 910	5 000	383
Øreavrunding	-25	0	11
Sum	27 576	18 890	10 629

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bankrenter	30 539	6 000	5 948
Gjensidige kundeutbytte	14 124	10 000	13 676
Sum	44 663	16 000	19 624

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Gjeldsrenter	252 875	0	0
Sum	252 875	0	0

Grunnet prinsippending for IN-lån er renter tilknyttet IN-lånet ført i resultatregnskapet.

Note 10 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Frem til 31.12.2022 ble lånet som behandles som administrativ IN-lån, ført i balansen.

Ved låneopptak ble lånebeløpet inntektsført, og det ble opprettet en fordring i balansen, som gjaldt de som ikke hadde innfridd sin del av lånet.

Vi har fra og med regnskapsåret 2023 endret prinsipp for føring av lånet, slik at innkrevde lånekostnader og betalte renter føres i resultatregnskapet.

Den delen av lånefordringen fra 31.12.2022 som ikke er avregnet i 2023, er derfor tilbakeført mot egenkapitalen.

De det gjelder dekker lånets løpende kostnader, og renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Se også note 12 Egenkapital



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Mellomregningskonto IN-lån	71 735	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	3 786
Sum	71 735	3 786

Mellomregningskonto IN-lån gjelder avregning av lånekostnader for 2023 som er fakturert i 2024.

Note 12 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45505	1 215 497	1 607 245
9666 01 56388 (31+)	854 146	0
BN 9235 24 08648	0	823 607
Sum	2 069 644	2 430 852

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	1 300 912	3 879 329
Prinsippendring IN-lån	-3 935 308	-
Disponering av årets resultat	536 969	-2 578 417
Egenkapital 31.12.	-2 097 427	1 300 912

Grunnet at prinsippendringen er ført mot egenkapitalen, går sameiets egenkapital fra å være positiv til å bli negativ (udekket tap). Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Styret sørger for at innbetalinger fra seksjonseierne dekker sameiets løpende kostnader og forpliktelser, og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Note 14 Langsiktig gjeld

Handelsbanken 8398.71.78933

Opprinnelig lånebeløp	7 000 000	
Nedbetalt tidligere år	-3 093 843	
Nedbetalt i år	-3 906 157	
Saldo 31.12.		0

Handelsbanken 8398.72.24919

Refinansiering av lånenummer 78933 september 2023

Nominell rente 31.12: 7,10%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp	3 709 549	
Nedbetalt tidligere år	0	
Nedbetalt i år	-64 628	
Saldo 31.12.		3 644 921

Sum langsiktig gjeld 31.12. **3 644 921**

Kr. 2 102 142,- forfaller om mer enn 5 år.

Note disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	1 269 415
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	536 969
Avdrag langsiktig gjeld	- 258 890
C. Disponible midler 31.12	1 547 494
Årets endringer disponible midler	278 079
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	2 148 974
- Kortsiktig gjeld	601 480
Disponible midler 31.12.	1 547 494



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Bøgata 25

Oslo, 6. mai 2024

14271 13067

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Bøgata 25 som viser et overskudd på NOK 536.969.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

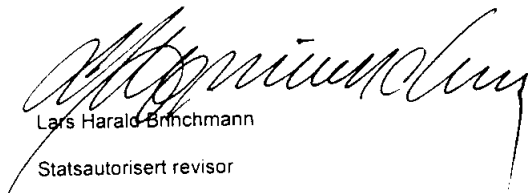
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2024



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor