



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 991  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: RES-IMMO-896469312  
Forretningsadresse: Eltonveien 105  
0586 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: steinar stenvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 500	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 500</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 000
Avskrivning		18 228	19 390
Annen driftskostnad	2	44 714	13 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 942</b>	<b>33 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 442</b>	<b>-21 562</b>
Annen finanskostnad		19 225	5 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 225</b>	<b>5 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 225</b>	<b>-5 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 667	-27 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		893 148	911 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 148</b>	<b>911 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 148</b>	<b>911 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 148</b>	<b>923 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			-27 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>-27 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-80 805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	<b>-27 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		765 579	774 379
Annen kortsiktig gjeld		220 374	176 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 953</b>	<b>950 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 953</b>	<b>950 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 148</b>	<b>923 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 991  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: RES-IMMO-896469312  
Forretningsadresse: Eltonveien 105  
0586 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: steinar stenvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 926 284 991  
RES-IMMO-896469312

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 500	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 500</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 000
Avskrivning		18 228	19 390
Annen driftskostnad	2	44 714	13 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 942</b>	<b>33 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 442</b>	<b>-21 562</b>
Annen finanskostnad		19 225	5 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 225</b>	<b>5 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 225</b>	<b>-5 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 667	-27 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 667</b>	<b>-27 138</b>



Organisasjonsnr: 926 284 991  
RES-IMMO-896469312

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		893 148	911 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 148</b>	<b>911 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 148</b>	<b>911 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	12 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 148</b>	<b>923 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			-27 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>-27 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-80 805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	<b>-27 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		765 579	774 379
Annen kortsiktig gjeld		220 374	176 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 953</b>	<b>950 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 953</b>	<b>950 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 148</b>	<b>923 376</b>



Organisasjonsnr: 926 284 991  
RES-IMMO-896469312

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note





**Res-immo 896469312 Ltd**

---

## Årsberetning 2021

**Res-immo 896469312 Ltd**

Adresse: Eltonvn 105, 0586 OSLO

Org.nr: 926 284 991 MVA

### Virksomhetens art

Res-immo 896469312 Ltd driver med . Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 28 500 kroner som er en oppgang på 137.5 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 97.76 % til -53 667 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 905 148 kroner, sammenlignet med 923 376 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -8.9 % sammenlignet med -2.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

### Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt en ansatt, og styret har hatt ingen medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne, mens styret har bestått av (ikke oppgitt).

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Res-immo 896469312 Ltd har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonnene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

---



**Res-immo 896469312 Ltd**

---

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for Res-immo 896469312 Ltd



## **Res-immo 896469312 Ltd**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre tjenester	0	3 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.