



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 700 544	25 053 564
Annen driftsinntekt		1 372 609	835 253
Sum inntekter		28 073 153	25 888 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 118 762	5 114 351
Annen driftskostnad	3	2 706 053	2 482 827
Sum kostnader		7 824 815	7 597 178
Driftsresultat		20 248 338	18 291 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 105 148	2 271 567
Sum finansinntekter		4 105 148	2 271 567
Annen rentekostnad		10 996 756	6 841 593
Sum finanskostnader		10 996 756	6 841 593
Netto finans		-6 891 608	-4 570 026
Resultat før skattekostnad		13 356 730	13 721 613
Skattekostnad	5	2 938 480	3 018 754
Årsresultat		10 418 250	10 702 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-6 697 352	-6 269 447
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 720 899	4 433 413
Sum overføringer og disponeringer		10 418 251	10 702 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	266 885 225	270 600 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	8 837 054	10 042 912
Sum varige driftsmidler		275 722 279	280 643 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	99 786 944	86 862 111
Sum finansielle anleggsmidler		99 786 944	86 862 111
Sum anleggsmidler		375 509 223	367 505 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		509 377	207 350
Andre fordringer		56 589	330 648
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		565 966	537 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 442	1 558 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 442	1 558 927
Sum omløpsmidler		795 408	2 096 925
SUM EIENDELER		376 304 631	369 602 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 449 851	16 728 952
Sum opptjent egenkapital		20 449 851	16 728 952
Sum egenkapital		146 573 511	142 852 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 306 259	6 256 776
Sum avsetninger for forpliktelser		7 306 259	6 256 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		210 000 000	207 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	207 900 000
Sum langsiktig gjeld		217 306 259	214 156 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940 771	901 426
Kortsiktig konserngjeld	4	8 586 349	8 037 752
Annen kortsiktig gjeld		2 897 741	3 653 734
Sum kortsiktig gjeld		12 424 861	12 592 912
Sum gjeld		229 731 120	226 749 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 304 631	369 602 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539707

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELØEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 700 544	25 053 564
Annen driftsinntekt		1 372 609	835 253
Sum inntekter		28 073 153	25 888 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 118 762	5 114 351
Annen driftskostnad	3	2 706 053	2 482 827
Sum kostnader		7 824 815	7 597 178
Driftsresultat		20 248 338	18 291 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 105 148	2 271 567
Sum finansinntekter		4 105 148	2 271 567
Annen rentekostnad		10 996 756	6 841 593
Sum finanskostnader		10 996 756	6 841 593
Netto finans		-6 891 608	-4 570 026
Resultat før skattekostnad		13 356 730	13 721 613
Skattekostnad	5	2 938 480	3 018 754
Årsresultat		10 418 250	10 702 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-6 697 352	-6 269 447
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 720 899	4 433 413
Sum overføringer og disponeringer		10 418 251	10 702 860



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	266 885 225	270 600 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	8 837 054	10 042 912
Sum varige driftsmidler		275 722 279	280 643 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	99 786 944	86 862 111
Sum finansielle anleggsmidler		99 786 944	86 862 111
Sum anleggsmidler		375 509 223	367 505 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		509 377	207 350
Andre fordringer		56 589	330 648
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		565 966	537 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 442	1 558 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 442	1 558 927
Sum omløpsmidler		795 408	2 096 925
SUM EIENDELER		376 304 631	369 602 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 449 851	16 728 952
Sum opptjent egenkapital		20 449 851	16 728 952
Sum egenkapital		146 573 511	142 852 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 306 259	6 256 776
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 306 259	6 256 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		210 000 000	207 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	207 900 000
Sum langsiktig gjeld		217 306 259	214 156 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940 771	901 426
Kortsiktig konserngjeld	4	8 586 349	8 037 752
Annen kortsiktig gjeld		2 897 741	3 653 734
Sum kortsiktig gjeld		12 424 861	12 592 912
Sum gjeld		229 731 120	226 749 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 304 631	369 602 300



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinkelen Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: UIUJC-7MAI5-VDT06-EFLL7-QDGTÀ-554B1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIUJC-7MAJ5-VDT06-EFLL7-QDGTJ-SS4B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Vinkelen Bergen AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		26 700 544	25 053 564
Annen driftsrelatert inntekt		1 372 609	835 253
Sum driftsinntekter		28 073 153	25 888 817
Avskrivning varige driftsmidler	2	5 118 762	5 114 351
Administrasjonskostnader	3	337 894	326 614
Leiekostnader		963 776	741 400
Eiendomskostnader		639 111	966 806
Eierkostnader		765 271	448 007
Sum driftskostnad		7 824 814	7 597 177
Driftsresultat		20 248 339	18 291 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 105 148	2 271 567
Sum finansinntekter		4 105 148	2 271 567
Annen rentekostnad		10 996 756	6 841 593
Sum finanskostnader		10 996 756	6 841 593
Sum netto finansposter		-6 891 608	-4 570 026
Ordinært resultat før skattekostnad		13 356 731	13 721 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 938 480	3 018 754
Ordinært resultat		10 418 251	10 702 860
Årsresultat		10 418 251	10 702 860
Overført annen egenkapital	6	3 720 899	4 433 413
Avsatt til konsernbidrag	6	6 697 352	6 269 447
Sum disponert		10 418 251	10 702 860



Balanse

Vinkelen Bergen AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	266 885 225	270 600 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2,8	8 837 054	10 042 912
Sum varige driftsmidler		275 722 280	280 643 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	99 786 944	86 862 111
Sum finansielle anleggsmidler		99 786 944	86 862 111
Sum anleggsmidler		375 509 224	367 505 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		509 377	207 350
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	0
Andre fordringer		56 589	330 648
Sum fordringer		565 965	537 997
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 442	1 558 927
Sum omløpsmidler		795 407	2 096 924
Sum eiendeler		376 304 631	369 602 300



Balanse

Vinkelen Bergen AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 449 851	16 728 952
Sum opptjent egenkapital		20 449 851	16 728 952
Sum egenkapital		146 573 511	142 852 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 306 259	6 256 776
Sum avsetninger for forpliktelser		7 306 259	6 256 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		210 000 000	207 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	207 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940 771	901 426
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 586 349	8 037 752
Annen kortsiktig gjeld		2 897 741	3 653 734
Sum kortsiktig gjeld		12 424 861	12 592 912
Sum gjeld		229 731 120	226 749 688
Sum egenkapital og gjeld		376 304 631	369 602 300

BERGEN, 31.12.2023 / 24.04.2024
Vinkelen Bergen AS


Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder

Vinkelen Bergen AS Org.nr. 989121073



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Kunst	Innredning/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 760 071	410 000	13 435 522	204 525 825	9 006 870	295 138 290
Tilgang/avgang		0	165 181	32 596	54 411	197 777
Akk. avskrivninger 31.12.	6 570 439	0	5 173 649	7 869 699	0	19 613 788
Regnskapsmessig verdi	61 189 632	410 000	8 427 053	196 688 721	9 006 870	275 722 280
Årets avskrivninger	1 699 288	0	1 371 039	2 048 435	0	5 118 762
Økonomisk levetid	40 år		10 år	100 år		
Avskrivningsplan (linær)						

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	46 159	41 660

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	99 786 944	86 862 111
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-8 586 349	-8 037 752

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 888 897	1 768 305
Endring utsatt skatt	1 049 483	1 250 450
Årets skattekostnad	2 938 480	3 018 755

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	13 356 731	13 721 614
Endringer midlertidige forskjeller	-4 770 382	-5 683 864
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	8 586 349	8 037 752
Betalbar skatt	1 888 897	1 768 305
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 888 897	1 768 305
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	33 269 376	28 513 408	4 755 966
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	- 59 097	-73 872	14 775
Sum	33 210 279	28 439 536	4 770 741
Utsatt skatt	7 306 259	6 256 698	1 049 563

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	28 948 710	5 441 733	108 462 167	142 852 612
Årets resultat	0	0	10 418 251	10 418 250
Avgitt konsernbidrag	0	0	6 697 352	6 697 352
Egenkapital 31.12.	28 948 710	5 441 733	112 183 068	146 573 511

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	205 310	141	28 948 710

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Sternumandel
Bara Eiendom AS	205 310	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 210 000 000 og



balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 275 722 280.