



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 016	107 881
Sum kostnader		30 016	107 881
Driftsresultat		-30 016	-107 881
Annen rentekostnad		1 247 533	1 076 970
Annen finanskostnad		452 957	1 715 910
Sum finanskostnader		1 700 490	2 792 879
Netto finans		-1 700 490	-2 792 879
Resultat før skattekostnad		-1 730 506	-2 900 761
Skattekostnad på resultat	2	-380 711	-638 167
Årsresultat		-1 349 795	-2 262 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 795	-2 262 594
Totalresultat		-1 349 795	-2 262 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 795	-2 262 594
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 349 795	-2 262 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 719 214	6 338 503
Sum immaterielle eiendeler		6 719 214	6 338 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	319 307 640
Sum anleggsmidler		326 026 854	325 646 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		326 026 854	325 646 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 822 670	22 472 875
Sum opptjent egenkapital		-23 822 670	-22 472 875
Sum egenkapital		297 177 330	298 527 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 849 524	27 119 018
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		28 849 524	27 119 018
Sum gjeld		28 849 524	27 119 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 026 854	325 646 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584774

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 016	107 881
Sum kostnader		30 016	107 881
Driftsresultat		-30 016	-107 881
Annen rentekostnad		1 247 533	1 076 970
Annen finanskostnad		452 957	1 715 910
Sum finanskostnader		1 700 490	2 792 879
Netto finans		-1 700 490	-2 792 879
Resultat før skattekostnad		-1 730 506	-2 900 761
Skattekostnad på resultat	2	-380 711	-638 167
Årsresultat		-1 349 795	-2 262 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 795	-2 262 594
Totalresultat		-1 349 795	-2 262 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 795	-2 262 594
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 349 795	-2 262 594



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 719 214	6 338 503
Sum immaterielle eiendeler		6 719 214	6 338 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	319 307 640
Sum anleggsmidler		326 026 854	325 646 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		326 026 854	325 646 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 822 670	22 472 875
Sum opptjent egenkapital		-23 822 670	-22 472 875
Sum egenkapital		297 177 330	298 527 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 849 524	27 119 018
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		28 849 524	27 119 018
Sum gjeld		28 849 524	27 119 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 026 854	325 646 143



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Wenaas Hotels Sweden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 016	107 881
Sum driftskostnader		30 016	107 881
Driftsresultat		-30 016	-107 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 247 533	1 076 970
Annen finanskostnad		452 957	1 715 910
Resultat av finansposter		-1 700 490	-2 792 879
Resultat før skattekostnad		-1 730 506	-2 900 761
Skattekostnad på resultat	2	-380 711	-638 167
Årsresultat		-1 349 795	-2 262 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 349 795	2 262 594
Sum overføringer	3	-1 349 795	-2 262 594



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 719 214	6 338 503
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 719 214</u>	<u>6 338 503</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	319 307 640	319 307 640
Sum finansielle anleggsmidler		<u>319 307 640</u>	<u>319 307 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>326 026 854</u>	<u>325 646 143</u>
Sum eiendeler		<u>326 026 854</u>	<u>325 646 143</u>



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-23 822 670	-22 472 875
Sum opptjent egenkapital		-23 822 670	-22 472 875
Sum egenkapital		297 177 330	298 527 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 849 524	27 119 018
Sum kortsiktig gjeld		28 849 524	27 119 018
Sum gjeld		28 849 524	27 119 018
Sum egenkapital og gjeld		326 026 854	325 646 143

Måndalen, / -2025
Styret i Wenaas Hotels Sweden AS

Lars Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 26 716,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	16 716
Sum honorar til revisor	26 716



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-380 711	-638 167
Skattekostnad ordinært resultat	-380 711	-638 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 730 506	-2 900 761
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 730 506	-2 900 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 541 884	-28 811 378	1 730 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 541 884	-28 811 378	1 730 506
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 719 214	-6 338 503	380 711

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	319 000 000	-22 472 875	298 527 125
Årets resultat			-1 349 795	-1 349 795
Pr 31.12	2 000 000	319 000 000	-23 822 670	297 177 330

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Ottersland AB	60 %	5 943 089	574 965 859



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Sweden AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Sweden AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Sweden AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 28 849 524. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Sweden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Sweden AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CE7HW-QFYV2-5VKPK-ZP66U-SSZHX-XF273



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-23 11:55:23 UTC



Penneo document key: CE7HW-OFVY2-5VKPK-ZP66U-SSZHX-XF273

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.