



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Rosfjords Strandhotell Rosnesveien 25 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 701 552	4 457 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 701 552</b>	<b>4 457 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	1 333 708	1 373 870
Andre driftskostnader		246 354	278 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 062</b>	<b>1 652 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 121 490</b>	<b>2 805 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153 597	192 707
Andre finansinntekter		5 206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 803</b>	<b>192 707</b>
Annen rentekostnad	5	2 333 119	1 556 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 333 119</b>	<b>1 556 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 174 316</b>	<b>-1 364 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>947 174</b>	<b>1 441 015</b>
Skattekostnad	6	208 378	317 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	738 796	1 123 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	46 491 983	47 822 610
Innredninger, inventar	4		3 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 491 983</b>	<b>47 825 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og verdipapirer		25 800	25 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 800</b>	<b>25 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 517 783</b>	<b>47 851 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		1 097 200
Andre kortsiktige fordringer		73 929	59 946
Konsernfordringer	3	6 297 481	7 900 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 371 410</b>	<b>9 058 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		839 322	1 027 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 322</b>	<b>1 027 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 210 732</b>	<b>10 085 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 728 515</b>	<b>57 937 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 596 335	4 596 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 596 335</b>	<b>6 596 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 450 391	3 675 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 450 391</b>	<b>3 675 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 046 725</b>	<b>10 271 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 944 785	4 008 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 944 785</b>	<b>4 008 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 207 106	39 425 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 207 106</b>	<b>39 425 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 151 891</b>	<b>43 433 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534	664
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		122 720	336 784
Kortsiktig konserngjeld	3	1 235 216	1 757 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 171 428	2 137 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 529 898</b>	<b>4 232 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 681 789</b>	<b>47 665 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 728 515</b>	<b>57 937 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell  
Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 134 701  
BRISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 701 552	4 457 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 701 552</b>	<b>4 457 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	1 333 708	1 373 870
Andre driftskostnader		246 354	278 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 062</b>	<b>1 652 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 121 490</b>	<b>2 805 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153 597	192 707
Andre finansinntekter		5 206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 803</b>	<b>192 707</b>
Annen rentekostnad	5	2 333 119	1 556 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 333 119</b>	<b>1 556 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 174 316</b>	<b>-1 364 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	208 378	317 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	738 796	1 123 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>





Annen egenkapital	7	3 450 391	3 675 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 450 391</b>	<b>3 675 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 046 725</b>	<b>10 271 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 944 785	4 008 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 944 785</b>	<b>4 008 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 207 106	39 425 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 207 106</b>	<b>39 425 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 151 891</b>	<b>43 433 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534	664
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		122 720	336 784
Kortsiktig konserngjeld	3	1 235 216	1 757 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 171 428	2 137 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 529 898</b>	<b>4 232 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 681 789</b>	<b>47 665 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 728 515</b>	<b>57 937 300</b>



Organisasjonsnr: 989 134 701  
BRISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brisen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brisen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Brisen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28.mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Brisen Eiendom AS

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Brisen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 701



### Brisen Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Leieinntekter	4 701 552	4 457 261
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 701 552</b>	<b>4 457 261</b>
4	Ordinære avskrivninger	1 333 708	1 373 870
	Andre driftskostnader	246 354	278 275
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 580 062</b>	<b>1 652 145</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 121 490</b>	<b>2 805 116</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	153 597	192 707
	Andre finansinntekter	5 206	0
5	Rentekostnader	2 333 119	1 556 808
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-2 174 316</b>	<b>-1 364 101</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>947 174</b>	<b>1 441 015</b>
6	Skattekostnad	208 378	317 024
	<b>Resultat</b>	<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
7	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til annen egenkapital	738 796	1 123 991
	<b>Sum overføringer</b>	<b>738 796</b>	<b>1 123 991</b>



## Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	46 491 983	47 822 610
4	Innredninger, inventar	0	3 080
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>46 491 983</b>	<b>47 825 690</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Aksjer og verdipapirer	25 800	25 800
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>25 800</b>	<b>25 800</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>46 517 783</b>	<b>47 851 490</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	0	1 097 200
	Andre kortsiktige fordringer	73 929	59 946
3	Andre fordringer konsernselskaper	6 297 481	7 900 976
	<b>Sum fordring</b>	<b>6 371 410</b>	<b>9 058 121</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		
	Bankinnskudd, kontanter	839 322	1 027 688
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>839 322</b>	<b>1 027 688</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 210 732</b>	<b>10 085 810</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>53 728 515</b>	<b>57 937 300</b>



## Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
7	Annen innskutt egenkapital	4 596 335	4 596 335
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 596 335</b>	<b>6 596 335</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	3 450 391	3 675 063
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 450 391</b>	<b>3 675 063</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 046 725</b>	<b>10 271 398</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	3 944 785	4 008 155
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>3 944 785</b>	<b>4 008 155</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	36 207 106	39 425 464
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 207 106</b>	<b>39 425 464</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	534	664
	Skyldige offentlige avgifter	122 720	336 784
3	Gjeld til konsernselskaper	1 235 216	1 757 092
5	Annen kortsiktig gjeld	2 171 428	2 137 743
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 529 898</b>	<b>4 232 283</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>43 681 789</b>	<b>47 665 903</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 728 515</b>	<b>57 937 300</b>

Lyngdal, 27.05.2024  
Styret i Brisen Eiendom AS

Stig Brede Ubostad  
styreleder



## Brisen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Brisen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer til konsernselskap:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rosfjord Strandhotell AS, kundefordring	0	1 097 200
Rosfjord Strandhotell AS	4 521 890	4 411 600
Verket Invest AS	1 775 591	3 489 376
<b>Gjeld til konsernselskap:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verket Invest AS, konsernbidrag	1 235 216	1 757 092
<b>Transaksjoner med selskaper i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	4 200 000	3 982 229
Renteinntekt	153 597	192 707

#### Note 4 Anleggsnote

	<b>Tomter og andre ikke avskrivbare eiendommer</b>	<b>Hotell</b>	<b>Andre avskrivbare eiendommer</b>	<b>Inventar, innredninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 654 408	58 969 837	6 901 632	16 000	70 541 877
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 654 408</b>	<b>58 969 837</b>	<b>6 901 632</b>	<b>16 000</b>	<b>70 541 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	21 196 212	2 837 683	16 000	24 049 895
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>4 654 408</b>	<b>37 773 625</b>	<b>4 063 949</b>	<b>0</b>	<b>46 491 983</b>
Årets avskrivninger	0	1 203 246	127 382	3 080	1 333 708
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	Linær	

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brisen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	1 998	1 000	1 998 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Verket Invest AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets medlemmer eier alle aksjene i Verket Invest AS.

Selskapet har gjeld til styremedlemmer på totalt kr. 1 900 781. Det er kostnadsført kr. 0 i rentekostnader på gjelden.



## Brisen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt	-63 370	-69 536
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	271 748	386 560
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>208 378</b>	<b>317 024</b>

  

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	3 944 785	4 008 155
Utsatt skattefordel	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 596 335</b>	<b>3 675 063</b>	<b>10 271 398</b>
Årets resultat	0	0	738 796	738 796
Konsernbidrag avgitt	0	0	-963 468	-963 468
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 596 335</b>	<b>3 450 391</b>	<b>10 046 725</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 207 106	39 425 464
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>36 207 106</b>	<b>39 425 464</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.l fast eiendom, pålydende MNOK 60	46 491 983	47 822 610
<b>Sum</b>	<b>46 491 983</b>	<b>47 822 610</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 17 525 615 20 743 973

Selskapets tomter, bygninger o.l fast eiendom er stillet som sikkerhet for konsernselskaps gjeld.

Selskapets tomter er ikke hjemlet til selskapet, men til indirekte aksjonær Arvid Ubostad.

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i Verket Invest AS.



## Brisen Eiendom AS årsregnskap 2023

Name

Date

Ubostad, Stig Brede

2024-05-28

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))