



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clayborough Henrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 708	90 489
Sum inntekter		75 708	90 489
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-5 020	-10 041
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	-71 663	-119 601
Sum kostnader		-76 683	-129 642
Driftsresultat		-975	-39 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	254
Sum finanskostnader		0	-13
Netto finans		312	241
Ordinært resultat før skattekostnad		-663	-38 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663	-38 912
Årsresultat	1,4	-663	-38 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-663	-38 912
Sum overføringer og disponeringer		-663	-38 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 255	834
Sum fordringer		7 255	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 622	77 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 877	78 450
Sum omløpsmidler		80 877	78 451
SUM EIENDELER		80 877	78 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 433	69 096
Sum opptjent egenkapital		68 433	69 096
Sum egenkapital		68 433	69 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		117	3 379
Skyldige offentlige avgifter		620	0
Annen kortsiktig gjeld		11 707	5 976
Sum kortsiktig gjeld		12 444	9 354
Sum gjeld		12 444	9 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 877	78 450



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Felleskostnader		75 708	90 489	0	0
Sum driftsinntekter		75 708	90 489	0	0
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-620	-1 241	0	0
Styreonorar	6	-4 400	-8 800	0	0
Forretningsføreronorar		-25 764	-24 924	0	0
Eksterne honorar	7	-20 075	-15 629	0	0
Løpende vedlikehold	8	-931	-18 242	0	0
Periodisk vedlikehold	9	0	-37 500	0	0
Forsikring		-19 529	-18 600	0	0
Felles energi		-4 219	-2 496	0	0
Andre driftsutgifter	10	-1 145	-2 210	0	0
Sum driftskostnader		-76 683	-129 642	0	0
DRIFTSRESULTAT		-975	-39 153	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		312	254	0	0
Finanskostnader		0	-13	0	0
Netto finansposter		312	241	0	0
Ordinært resultat før skatt		-663	-38 912	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-663	-38 912	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-663	-38 912	0	0
Disponering av totalresultat:		-663	-38 912	0	0
Overført fra annen egenkapital		-663	-38 912	0	0

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	312	176
Mellomregning BBL Finans	3	6 943	658
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	73 622	77 617
Sum omløpsmidler		80 877	78 450
SUM EIENDELER		80 877	78 450

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 433	69 096
Sum egenkapital		68 433	69 096
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 826	705
Leverandørgjeld		117	3 379
Skyldig off. myndigheter		620	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 400	0
Påløpte kostnader		481	271
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 444	9 354
Sum gjeld		12 444	9 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 877	78 450

Sted: _____, dato: _____

Peter Christian Lund
Leder

Gunnar Bolme
Styremedlem

Håkon Måløy
Styremedlem

Henrik Clayborough
Styremedlem

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjernstads vei 22 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjernstads vei 22 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	69 096	108 008
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-663	-38 912
Årets endring i disponible midler	-663	-38 912
Disponible midler i periodens slutt	68 433	69 096
Totale midler inkludert langsiktige avsetninger	68 433	69 096

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	73 622	77 617
Sum bankinnskudd	73 622	77 617

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	69 096
Annen egenkapital 01.01	69 096
Årets resultat	-663
Annen egenkapital 31.12	68 433
SUM EGENKAPITAL 31.12	68 433

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	620	1 241
Sum personalkostnader	620	1 241

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	4 400	8 800

Styrehonorar for perioden 2017/2018 er avsatt, men ikke utbetalt.

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjernstads vei 22 - Noter 2018

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	12 500	3 125
Andre konsulenttenester	7 575	12 504
Sum eksterne honorarer	20 075	15 629

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Rørleggerarbeid	0	5 923
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 683
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 962
Forbruksmateriell	931	3 673
Sum vedlikehold	931	18 242

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Veger, gater og park.plasser	0	37 500
Sum periodisk vedlikehold	0	37 500

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	903
Bankgebyrer	1 145	1 178
Andre gebyrer	0	129
Sum andre driftsutgifter	1 145	2 210

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Felleskostnader		75 708	90 489	0	0
Sum driftsinntekter		75 708	90 489	0	0
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-620	-1 241	0	0
Styreonorar	6	-4 400	-8 800	0	0
Forretningsføreronorar		-25 764	-24 924	0	0
Eksterne honorar	7	-20 075	-15 629	0	0
Løpende vedlikehold	8	-931	-18 242	0	0
Periodisk vedlikehold	9	0	-37 500	0	0
Forsikring		-19 529	-18 600	0	0
Felles energi		-4 219	-2 496	0	0
Andre driftsutgifter	10	-1 145	-2 210	0	0
Sum driftskostnader		-76 683	-129 642	0	0
DRIFTSRESULTAT		-975	-39 153	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		312	254	0	0
Finanskostnader		0	-13	0	0
Netto finansposter		312	241	0	0
Ordinært resultat før skatt		-663	-38 912	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-663	-38 912	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-663	-38 912	0	0
Disponering av totalresultat:		-663	-38 912	0	0
Overført fra annen egenkapital		-663	-38 912	0	0

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	312	176
Mellomregning BBL Finans	3	6 943	658
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	73 622	77 617
Sum omløpsmidler		80 877	78 450
SUM EIENDELER		80 877	78 450

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 433	69 096
Sum egenkapital		68 433	69 096
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 826	705
Leverandørgjeld		117	3 379
Skyldig off. myndigheter		620	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 400	0
Påløpte kostnader		481	271
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 444	9 354
Sum gjeld		12 444	9 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 877	78 450

Sted: _____, dato: _____

Peter Christian Lund
Leder

Gunnar Bolme
Styremedlem

Håkon Måløy
Styremedlem

Henrik Clayborough
Styremedlem

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	69 096	108 008
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-663	-38 912
Årets endring i disponible midler	-663	-38 912
Disponible midler i periodens slutt	68 433	69 096
Totale midler inkludert langsiktige avsetninger	68 433	69 096

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	73 622	77 617
Sum bankinnskudd	73 622	77 617

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	69 096
Annen egenkapital 01.01	69 096
Årets resultat	-663
Annen egenkapital 31.12	68 433
SUM EGENKAPITAL 31.12	68 433

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	620	1 241
Sum personalkostnader	620	1 241

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	4 400	8 800

Styrehonorar for perioden 2017/2018 er avsatt, men ikke utbetalt.

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2018

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	12 500	3 125
Andre konsulenttjenester	7 575	12 504
Sum eksterne honorarer	20 075	15 629

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Rørleggerarbeid	0	5 923
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 683
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 962
Forbruksmateriell	931	3 673
Sum vedlikehold	931	18 242

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Veger, gater og park plasser	0	37 500
Sum periodisk vedlikehold	0	37 500

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	903
Bankgebyrer	1 145	1 178
Andre gebyrer	0	129
Sum andre driftsutgifter	1 145	2 210



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paul Fjermstads vei 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paul Fjermstads vei 22

20.03.2019	Gunnar Bolme (Styremedlem)
14.03.2019	Håkon Måløy (Styremedlem)
19.03.2019	Henrik Clayborough (Styremedlem)
20.03.2019	Peter Christian Lund (Styreleder)