



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trosavigveien 221
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-447 785
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	76 897	144 541
Sum kostnader		76 897	-303 244
Driftsresultat		-76 897	303 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1 014
Sum finansinntekter		25	1 014
Annen rentekostnad		6 166	167 728
Sum finanskostnader		6 166	167 728
Netto finans		-6 142	-166 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 039	136 530
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 269	17 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 770	118 814
Årsresultat		-64 770	118 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 770	118 814
Totalresultat		-64 770	118 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-64 770	
Avsatt til annen egenkapital			118 814
Sum overføringer og disponeringer		-64 770	118 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		171 239	214 049
Sum finansielle anleggsmidler		171 239	214 049
Sum anleggsmidler		171 239	214 049
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 218 113	21 218 113
Sum varer		21 218 113	21 218 113
Fordringer			
Kundefordringer			556
Konsernfordringer	4	83 039	2 357 397
Sum fordringer		83 039	2 357 952
Sum omløpsmidler		21 301 152	23 576 065
SUM EIENDELER		21 472 391	23 790 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 675	137 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		137 675	137 675
Sum egenkapital		2 137 675	2 137 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	18 942 541	18 942 541
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 942 541	18 942 541
Sum langsiktig gjeld		18 942 541	18 942 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 520
Kortsiktig konserngjeld	4	392 175	2 667 379
Sum kortsiktig gjeld		392 175	2 709 899
Sum gjeld		19 334 716	21 652 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 472 391	23 790 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148038

Enheten
Organisasjonsnummer: 914 017 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trosavigveien 221
4375 HELLVIK

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 914 017 181
HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-447 785
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	76 897	144 541
Sum kostnader		76 897	-303 244
Driftsresultat		-76 897	303 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1 014
Sum finansinntekter		25	1 014
Annen rentekostnad		6 166	167 728
Sum finanskostnader		6 166	167 728
Netto finans		-6 142	-166 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-83 039	136 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 269	17 716
Årsresultat		-64 770	118 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 770	118 814
Totalresultat		-64 770	118 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-64 770	
Avsatt til annen egenkapital			118 814
Sum overføringer og disponeringer		-64 770	118 814



Organisasjonsnr: 914 017 181
HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		171 239	214 049
Sum finansielle anleggsmidler		171 239	214 049
Sum anleggsmidler		171 239	214 049

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	21 218 113	21 218 113
Sum varer		21 218 113	21 218 113

Fordringer

Kundefordringer			556
Konsernfordringer	4	83 039	2 357 397
Sum fordringer		83 039	2 357 952

Sum omløpsmidler **21 301 152** **23 576 065**

SUM EIENDELER **21 472 391** **23 790 114**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		137 675	137 675
Sum opptjent egenkapital		137 675	137 675

Sum egenkapital **2 137 675** **2 137 675**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	18 942 541	18 942 541
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 942 541	18 942 541
Sum langsiktig gjeld		18 942 541	18 942 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			42 520
Kortsiktig konserngjeld	4	392 175	2 667 379
Sum kortsiktig gjeld		392 175	2 709 899
Sum gjeld		19 334 716	21 652 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 472 391	23 790 114



Organisasjonsnr: 914 017 181
HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

Organisasjonsnr: 914 017 181



Resultatregnskap
Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	-447 785
Annen driftskostnad	2	76 897	144 541
Sum driftskostnader		76 897	-303 244
Driftsresultat		-76 897	303 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1 014
Annen rentekostnad		6 166	167 728
Resultat av finansposter		-6 142	-166 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 039	136 530
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 269	17 716
Årsresultat		-64 770	118 814
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		64 770	0
Avsatt til annen egenkapital		0	118 814
Sum overføringer		-64 770	118 814



Balanse

Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 239	214 049
Sum finansielle anleggsmidler		171 239	214 049
Sum anleggsmidler		171 239	214 049
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 218 113	21 218 113
Sum varer		21 218 113	21 218 113
Kundefordringer		0	556
Konsernfordringer	4	83 039	2 357 397
Sum fordringer		83 039	2 357 952
Sum omløpsmidler		21 301 152	23 576 065
Sum eiendeler		21 472 391	23 790 114



Balanse

Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		137 675	137 675
Sum opptjent egenkapital		137 675	137 675
Sum egenkapital		2 137 675	2 137 675
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 942 541	18 942 541
Sum annen langsiktig gjeld		18 942 541	18 942 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	42 520
Kortsiktig konserngjeld	4	392 175	2 667 379
Sum kortsiktig gjeld		392 175	2 709 899
Sum gjeld		19 334 716	21 652 439
Sum egenkapital og gjeld		21 472 391	23 790 114

Hellvik, den _____
Styret i Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

Inge Andreassen
styreleder/daglig leder

Tor-Inge Larsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Salgsinntekter

Inntektene består av salg av fast eiendom og salg av rettigheter i fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, dvs. når rådigheten overdras.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte ila. 2021.

Note 3 Prosjekter, varer i arbeid

	2021	2020
Tomter og rettigheter i fast eiendom, herunder kostnader	21 218 113	21 218 113
Sum	21 218 113	21 218 113

Varebeholdningen gjelder aktiverte kostnader for tomteområder som er under tilvirkning.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	2 357 397
Sum fordringer	0	2 357 397
Gjeld	2021	2020
Norrøn Gruppen AS - ansvarlig lån	-18 942 541	-18 942 541
Annen konserngjeld konsernkonto	-392 175	0
Sum gjeld	-19 334 716	-18 942 541

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt en kredittramme på kr 55 000 000. Dette innebærer at datterselskapets positive kontantbeholdning formelt sett er fordring på morselskapet Norrøn Gruppen AS. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Hellvik Tomte & Prosjektutvikling har en saldo på kr -392 175 pr 31.12.2021, som inngår kortsiktig konsernfordring. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Lånet fra Norrøn Gruppen AS er ikke renteberegnet.



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EIBPP-FGTP5-NCX50-EMQU1-DHYCP-KJVD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 20:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIBPP-FGTP5-NCXSO-EMQUT-DHYCP-KJVD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>