



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
Forretningsadresse: Mittun
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	130 719
Annen driftsinntekt		210 000	367 832
Sum inntekter		210 000	498 551
Kostnader			
Varekostnad		0	17 212
Lønnskostnad	1	0	127 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 242	16 364
Annen driftskostnad		176 040	243 621
Sum kostnader		186 283	404 767
Driftsresultat		23 717	93 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 434	13 569
Annen finansinntekt		2 494	0
Sum finansinntekter		9 928	13 569
Annen rentekostnad		0	213
Sum finanskostnader		0	213
Netto finans		9 928	13 356
Resultat før skattekostnad		33 645	107 140
Skattekostnad	3, 4	0	107 136
Årsresultat		33 645	4
Annen egenkapital		33 645	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	95 477	105 720
Sum varige driftsmidler		95 477	105 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 477	105 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 783	25 261
Sum fordringer		21 783	25 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 915	339 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 915	339 774
Sum omløpsmidler		398 697	365 035
SUM EIENDELER		494 175	470 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	381 915	348 270
Sum opptjent egenkapital		381 915	348 270
Sum egenkapital		481 915	448 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 734	9 984
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 493	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 259	22 484
Sum gjeld		12 259	22 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 175	470 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433010

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 607 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
Forretningsadresse: Mittun
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Karin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 607 040
MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	130 719
Annen driftsinntekt		210 000	367 832
Sum inntekter		210 000	498 551
Kostnader			
Varekostnad		0	17 212
Lønnskostnad	1	0	127 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 242	16 364
Annen driftskostnad		176 040	243 621
Sum kostnader		186 283	404 767
Driftsresultat		23 717	93 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 434	13 569
Annen finansinntekt		2 494	0
Sum finansinntekter		9 928	13 569
Annen rentekostnad		0	213
Sum finanskostnader		0	213
Netto finans		9 928	13 356
Resultat før skattekostnad		33 645	107 140
Skattekostnad	3, 4	0	107 136
Årsresultat		33 645	4
Annen egenkapital		33 645	4



Organisasjonsnr: 979 607 040
MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	95 477	105 720
Sum varige driftsmidler		95 477	105 720

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		95 477	105 720
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 783	25 261
Sum fordringer		21 783	25 261

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 915	339 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 915	339 774

Sum omløpsmidler		398 697	365 035
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		494 175	470 754
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	381 915	348 270
Sum opptjent egenkapital		381 915	348 270
Sum egenkapital		481 915	448 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 734	9 984
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 493	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 259	22 484
Sum gjeld		12 259	22 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 175	470 754



Organisasjonsnr: 979 607 040
MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	117778.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2253.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	127569.00



Generalforsamling for Mittun Eiendom Dombås AS ble holdt på Stubben 1,

08.05.26 kl 18.00

Til stede: Mari Mette Brun 50% av aksjer og stemmer.

Ann-Karin Pettersen 50% av aksjer og stemmer.

- 1- Mari Mette Brun ble valgt til møteleder og protokollfører, begge skriver under protokoll.
- 2- Innkalling og fullmakter ble godkjent.
- 3- Resultatregnskap og balanse ble godkjent.
- 4- Årsresultatet viser et resultat før skattekostnad på kr 33 645,- og en skattekostnad på kr 0. Overføring til annen EK viser kr 33 645,-
- 5- Fastsettelse av godtgjørelse til styremedlem Ann-Karin Pettersen ble satt til kr 10 000,-
- 6- Styret og styreleder ble gjenvalgt.
- 7 - Fravalg av revisor ble opprettholdt.

Dombås 08.05.26

**Mari Mette Brun
Styreleder**

**Ann-Karin Pettersen
Styremedlem/dagligleder**

F O R T R O L I G



Årsregnskap for
MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS

979607040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
979 607 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	130 719
Annen driftsinntekt		210 000	367 832
Sum driftsinntekter		210 000	498 551
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 212
Lønnskostnad	1	0	-127 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 242	-16 364
Annen driftskostnad		-176 040	-243 621
Sum driftskostnader		-186 283	-404 767
Driftsresultat		23 717	93 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 434	13 569
Annen finansinntekt		2 494	0
Sum finansinntekter		9 928	13 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-213
Sum finanskostnader		0	-213
Netto finans		9 928	13 356
Resultat før skattekostnad		33 645	107 140
Skattekostnad	3, 4	0	-107 136
Årsresultat		33 645	4
Overføringer			
Annen egenkapital		33 645	4
Sum overføringer		33 645	4



MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
979 607 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	95 477	105 720
Sum varige driftsmidler		95 477	105 720
Sum anleggsmidler		95 477	105 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 783	25 261
Sum fordringer		21 783	25 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 915	339 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 915	339 774
Sum omløpsmidler		398 697	365 035
SUM EIENDELER		494 175	470 754



MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
979 607 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	381 915	348 270
Sum opptjent egenkapital		381 915	348 270
Sum egenkapital		481 915	448 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 734	9 984
Skyldige offentlige avgifter		2 493	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 259	22 484
Sum gjeld		12 259	22 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 175	470 754

DOMBÅS, 22.04.2026

Mari Mette Aspehol Brun
styrets leder

Ann Karin Pettersen
daglig leder



MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
979 607 040

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom med adresse Mittun, Stubben 1, 2660 Dombås. I Dovre kommune (3431)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
979 607 040

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	117 778
Arbeidsgiveravgift	0	7 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 253
Sum	0	127 569

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 053 073
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 053 073
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-947 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-957 596
Balanseført verdi pr 31.12	95 477
Årets av- og nedskrivninger	10 242
Økonomisk levetid	24,7 - 27
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	107 136
Skattekostnad	0	107 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 645	107 140
Permanente forskjeller	0	-202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 913	-30 320
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 733	-76 618
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-348 739	-316 826	-31 913
Fremførbart underskudd	-31 304	-29 571	-1 733
Netto forskjeller	-380 043	-346 397	-33 645
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	380 043	346 397	33 645
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



MITTUN EIENDOM DOMBÅS AS
979 607 040

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRUN MARI METTE ASPEHOL	50	50,00	Ordinære
PETTERSEN ANN KARIN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	348 270	448 270
Årsresultat	0	33 645	33 645
Egenkapital 31.12.2025	100 000	381 915	481 915

Antall årsverk

Det har vært utført mindre enn 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.