



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 77
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 512	181 000
Sum inntekter		247 512	181 000
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	37 052	39 791
Annen driftskostnad		88 811	-247 592
Sum kostnader		125 863	-207 182
Driftsresultat		121 649	388 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	32 239
Sum finansinntekter		20	32 239
Annen rentekostnad		15 277	31 140
Sum finanskostnader		15 277	31 140
Netto finans		-15 257	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad		106 392	389 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 406	85 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 986	303 640
Årsresultat		82 986	303 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			224 870
Annen egenkapital		82 986	78 769
Sum overføringer og disponeringer		82 986	303 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 854	208 260
Sum immaterielle eiendeler		184 854	208 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 354 706	1 391 758
Sum varige driftsmidler		1 354 706	1 391 758
Sum anleggsmidler		1 539 560	1 600 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 040	20 595
Sum fordringer		16 040	20 595
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 200	69 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 200	69 924
Sum omløpsmidler		760 705	661 984
SUM EIENDELER		2 300 265	2 262 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 755	78 769
Sum opptjent egenkapital		161 755	78 769
Sum egenkapital		261 755	178 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 038 510	2 083 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 510	2 083 233
Sum langsiktig gjeld		2 038 510	2 083 233
Sum gjeld		2 038 510	2 083 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 265	2 262 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270486

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 77
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 968 686 186
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 512	181 000
Sum inntekter		247 512	181 000
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	37 052	39 791
Annen driftskostnad		88 811	-247 592
Sum kostnader		125 863	-207 182
Driftsresultat		121 649	388 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	32 239
Sum finansinntekter		20	32 239
Annen rentekostnad		15 277	31 140
Sum finanskostnader		15 277	31 140
Netto finans		-15 257	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 406	85 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 986	303 640
Årsresultat		82 986	303 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			224 870
Annen egenkapital		82 986	78 769
Sum overføringer og disponeringer		82 986	303 640



Organisasjonsnr: 968 686 186
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	184 854	208 260
Sum immaterielle eiendeler		184 854	208 260

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 354 706	1 391 758
Sum varige driftsmidler		1 354 706	1 391 758

Sum anleggsmidler		1 539 560	1 600 018
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 040	20 595
Sum fordringer		16 040	20 595

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 200	69 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 200	69 924

Sum omløpsmidler		760 705	661 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 300 265	2 262 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 755	78 769
Sum opptjent egenkapital		161 755	78 769



Sum egenkapital	261 755	178 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 038 510	2 083 233
Sum langsiktig gjeld	2 038 510	2 083 233
Sum gjeld	2 038 510	2 083 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 300 265	2 262 002



Organisasjonsnr: 968 686 186
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannesen, Peter	20.00	40.00%	Ordinære aksjer
Johannesen, Jan Helge	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johannesen, Therese	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Spångberg, Ann Kristin	10.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HAUGALAND RØR EIENDOM AS
5519 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		247 512	181 000
Sum driftsinntekter		247 512	181 000
Lønnskostnad		0	(619)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(37 052)	(39 791)
Annen driftskostnad		(88 811)	247 592
Sum driftskostnader		(125 863)	207 182
Driftsresultat		121 649	388 182
Annen renteinntekt		20	32 239
Sum finansinntekter		20	32 239
Annen rentekostnad		(15 277)	(31 140)
Sum finanskostnader		(15 277)	(31 140)
Netto finans		(15 257)	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad		106 392	389 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 406)	(85 642)
Ordinært resultat		82 986	303 640
Årsresultat		82 986	303 640
Overføringer			
Udekket tap		0	224 870
Annen egenkapital		82 986	78 769
Sum		82 986	303 640



Balanse pr. 31. desember 2020 HAUGALAND RØR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 854	208 260
Sum immaterielle eiendeler		184 854	208 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 354 706	1 391 758
Sum varige driftsmidler		1 354 706	1 391 758
Sum anleggsmidler		1 539 560	1 600 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 040	20 595
Sum fordringer		16 040	20 595
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 200	69 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 200	69 924
Sum omløpsmidler		760 705	661 984
Sum eiendeler		2 300 265	2 262 002



Balanse pr. 31. desember 2020
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 755	78 769
Sum opptjent egenkapital		161 755	78 769
Sum egenkapital		261 755	178 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 038 510	2 083 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 510	2 083 233
Sum langsiktig gjeld		2 038 510	2 083 233
Sum gjeld		2 038 510	2 083 233
Sum egenkapital og gjeld		2 300 265	2 262 002

HAUGESUND, 30.04.2021
HAUGALAND RØR EIENDOM AS


Peter Johannesen
Styrets leder


Eldrid Johannesen
Styremedlem / Daglig leder



Haugaland Rør Eiendom AS

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	413 341	2 126 586	180 000	2 719 927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	413 341	2 126 586	180 000	2 719 927
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 185 221)	(180 000)	(1 365 221)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	413 341	941 365	0	1 354 706
Årets avskrivninger		37 052		37 052
Økonomisk levetid		10år / 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		10% / 2%	20 %	

Note 2: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(55 543)	(54 838)	(705)
Skattemessig fremførbart underskudd	(891 095)	(785 408)	(105 687)
Sum midlertidige forskjeller	(946 638)	(840 246)	(106 392)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(208 260)	(184 854)	(23 406)

Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 392	389 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(705)	(354 438)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(105 687)	(34 844)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 406	85 642
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 406	85 642
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere, ansatte, ytelser til ledende personer, mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000,-.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv</u>
Peter Johannesen	20	40,0 %	Styrets leder
Ann Kristin Spångberg	10	20,0 %	
Jan Helge Johannesen	10	20,0 %	
Therese Johannesen	10	20,0 %	
	50	100,0 %	

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 5: Aksiebeholdning

Beholdning av finansielle eiendeler består av 4 926 009 aksjer i Vesterålen Eiendom AS, og er en mindre eierandel i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

Note 6: Fordringer og gjeld. Pantsettelse

All langsiktig gjeld er til selskapets eiere.

Note 7: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.