



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 5  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	48 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>48 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 236	29 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 236</b>	<b>29 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 764</b>	<b>19 264</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 764</b>	<b>19 208</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 707	4 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 057	14 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	206 092	206 092
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 092</b>	<b>206 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 092</b>	<b>206 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 092</b>	<b>254 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	35 314	35 314
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 314</b>	<b>35 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	76 296	70 239
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 295</b>	<b>70 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 609</b>	<b>105 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 553	7 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 553</b>	<b>7 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 553</b>	<b>7 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 440	
Annen kortsiktig gjeld		85 490	142 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 930</b>	<b>142 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 483</b>	<b>149 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 092</b>	<b>254 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 5  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 132 081  
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	48 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>48 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 236	29 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 236</b>	<b>29 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 764</b>	<b>19 264</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	7 764	19 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 707</b>	<b>4 226</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 057	14 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>



Organisasjonsnr: 920 132 081  
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	206 092	206 092
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 092</b>	<b>206 092</b>

#### Sum anleggsmidler

**206 092** **206 092**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			48 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 750</b>

#### Sum omløpsmidler

**0** **48 750**

#### SUM EIENDELER

**206 092** **254 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	35 314	35 314
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 314</b>	<b>35 314</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	76 296	70 239
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 295</b>	<b>70 239</b>

#### Sum egenkapital

**111 609** **105 553**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 553	7 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 553	7 286
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		6 553	7 286
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 440	
Annen kortsiktig gjeld		85 490	142 003
Sum kortsiktig gjeld		87 930	142 003
<b>Sum gjeld</b>			
		94 483	149 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 092</b>	<b>254 842</b>



Organisasjonsnr: 920 132 081  
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-04-12 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		45 000	48 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>48 750</b>
Annen driftskostnad	1	37 236	29 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 236</b>	<b>29 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 764</b>	<b>19 264</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-56</b>
Resultat før skattekostnad		7 764	19 208
Skattekostnad på resultat	2	1 707	4 226
<b>Resultat</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 057</b>	<b>14 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 057	14 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 057</b>	<b>14 982</b>



## BALANSE

### ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	206 092	206 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 092</b>	<b>206 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 092</b>	<b>206 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	48 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 092</b>	<b>254 842</b>

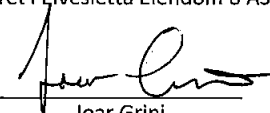


## BALANSE

ELVESLETTA EIENDOM 8 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3, 5	35 314	35 314	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 314</b>	<b>35 314</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	3	76 296	70 239	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 295</b>	<b>70 239</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 609</b>	<b>105 553</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	2	6 553	7 286	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 553</b>	<b>7 286</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Betalbar skatt	2	2 440	0	
Annen kortsiktig gjeld		85 490	142 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 930</b>	<b>142 003</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 483</b>	<b>149 289</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 092</b>	<b>254 842</b>	

Ingeberg, 09.04.2024  
Styret i Elvesletta Eiendom 8 AS

  
Pål Dobloug  
styreleder

  
Joar Grini  
styremedlem/daglig leder

  
Lars Ole Storihle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

### SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Revisjonshonorar	9 250	6 875
Honorar for bistand	6 250	7 375
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>	<b>14 250</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.



### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	29 789	37 236	7 447
<b>Sum</b>	<b>29 789</b>	<b>37 236</b>	<b>7 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 120	-4 120
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>29 789</b>	<b>33 116</b>	<b>3 327</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 554</b>	<b>7 285</b>	<b>732</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 764	19 208
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 447	9 309
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 120	-28 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>11 091</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 440	0
Endring i utsatt skattefordel		-733	4 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 707</b>	<b>4 226</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 440	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>2 440</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	35 314	70 239	105 553
Årets resultat	0	6 057	6 057
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>35 314</b>	<b>76 296</b>	<b>111 610</b>



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	206 092	206 092
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	206 092	206 092
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>206 092</b>	<b>206 092</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 35 314 består av 100 aksjer à kr. 353,14. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.