



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL AS
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 58
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALLO TOR HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 000	
Annen driftsinntekt	1	3 000	35 000
Sum inntekter		3 203 000	35 000
Kostnader			
Varekostnad		2 866 171	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	175 348	63 129
Sum kostnader		3 041 520	63 129
Driftsresultat		161 480	-28 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 352	38 061
Annen finansinntekt		155 898	1 205 855
Sum finansinntekter		249 250	1 243 916
Tap ved avgang av verdipapirer			112 935
Annen rentekostnad		37 738	31 414
Annen rentekostnad		48 816	
Sum finanskostnader		86 554	144 349
Netto finans		162 695	1 099 567
Resultat før skattekostnad		324 176	1 071 438
Skattekostnad på resultat	3	44 786	
Årsresultat	4	279 390	1 071 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 390	1 071 438
Totalresultat		279 390	1 071 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		279 390	1 071 438
Sum overføringer og disponeringer		279 390	1 071 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	15 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 115 000	
Andre langsiktige fordringer	7	1 325 800	1 495 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 455 800	1 505 800
Sum anleggsmidler		2 455 800	1 505 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 000 000	3 666 342
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer			6 024
Sum fordringer			41 024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	1 100 000	2 100 000
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 100 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 527	586 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 527	586 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 471 527	6 394 077
SUM EIENDELER		4 927 327	7 899 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		305	305
Sum innskutt egenkapital		200 305	200 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 671 748	6 392 358
Sum opptjent egenkapital		4 671 748	6 392 358

Sum egenkapital	4	4 872 053	6 592 663
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 297 658
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			1 297 658

Sum langsiktig gjeld		0	1 297 658
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		453	1 513
Betalbar skatt	3	44 786	
Annen kortsiktig gjeld		10 035	8 043
Sum kortsiktig gjeld		55 274	9 556

Sum gjeld		55 274	1 307 214
------------------	--	---------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 327	7 899 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493488

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL AS
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 58
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALLO TOR HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 390 989
RESIDENTIAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 000	
Annen driftsinntekt	1	3 000	35 000
Sum inntekter		3 203 000	35 000
Kostnader			
Varekostnad		2 866 171	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	175 348	63 129
Sum kostnader		3 041 520	63 129
Driftsresultat		161 480	-28 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 352	38 061
Annen finansinntekt		155 898	1 205 855
Sum finansinntekter		249 250	1 243 916
Tap ved avgang av verdipapirer			112 935
Annen rentekostnad		37 738	31 414
Annen rentekostnad		48 816	
Sum finanskostnader		86 554	144 349
Netto finans		162 695	1 099 567
Resultat før skattekostnad		324 176	1 071 438
Skattekostnad på resultat	3	44 786	
Årsresultat	4	279 390	1 071 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 390	1 071 438
Totalresultat		279 390	1 071 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 390	1 071 438
Sum overføringer og disponeringer		279 390	1 071 438



Organisasjonsnr: 997 390 989
RESIDENTIAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	15 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 115 000	
Andre langsiktige fordringer	7	1 325 800	1 495 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 455 800	1 505 800
Sum anleggsmidler		2 455 800	1 505 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 000 000	3 666 342
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer			6 024
Sum fordringer			41 024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	1 100 000	2 100 000
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 100 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 527	586 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 527	586 711



Sum omløpsmidler		2 471 527	6 394 077
SUM EIENDELER		4 927 327	7 899 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		305	305
Sum innskutt egenkapital		200 305	200 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 748	6 392 358
Sum opptjent egenkapital		4 671 748	6 392 358
Sum egenkapital	4	4 872 053	6 592 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 297 658
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			1 297 658
Sum langsiktig gjeld		0	1 297 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453	1 513
Betalbar skatt	3	44 786	
Annen kortsiktig gjeld		10 035	8 043
Sum kortsiktig gjeld		55 274	9 556
Sum gjeld		55 274	1 307 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 327	7 899 877



Organisasjonsnr: 997 390 989
RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tor Håkon Ballo
2025-05-28



Årsregnskap 2024 Residential AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 390 989



RESULTATREGNSKAP

RESIDENTIAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 200 000	0
Annen driftsinntekt	1	3 000	35 000
Sum driftsinntekter		3 203 000	35 000
Varekostnad		2 866 171	0
Annen driftskostnad	2	175 348	63 129
Sum driftskostnader		3 041 520	63 129
Driftsresultat		161 480	-28 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 352	38 061
Annen finansinntekt		155 898	1 205 855
Tap ved avgang av verdipapirer		0	112 935
Annen rentekostnad		37 738	30 542
Annen rentekostnad		0	872
Annen rentekostnad		48 816	0
Resultat av finansposter		162 695	1 099 567
Resultat før skattekostnad		324 176	1 071 438
Skattekostnad på resultat	3	44 786	0
Resultat		279 390	1 071 438
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	279 390	1 071 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 390	1 071 438
Sum overføringer		279 390	1 071 438



BALANSE

RESIDENTIAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	15 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 115 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	1 325 800	1 495 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 455 800	1 505 800
Sum anleggsmidler		2 455 800	1 505 800
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 000 000	3 666 342
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 024
Sum fordringer		0	41 024
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	1 100 000	2 100 000
Sum investeringer		1 100 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 527	586 711
Sum omløpsmidler		2 471 527	6 394 077
Sum eiendeler		4 927 327	7 899 877



BALANSE

RESIDENTIAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		305	305
Sum innskutt egenkapital		200 305	200 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 671 748	6 392 358
Sum opptjent egenkapital		4 671 748	6 392 358
Sum egenkapital	4	4 872 053	6 592 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 297 658
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 297 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453	1 513
Betalbar skatt	3	44 786	0
Annen kortsiktig gjeld		10 035	8 043
Sum kortsiktig gjeld		55 274	9 556
Sum gjeld		55 274	1 307 214
Sum egenkapital og gjeld		4 927 327	7 899 877

28.05.2025
Styret i Residential AS

BALLO TOR HÅKON
styreleder/daglig leder



Residential AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Kortsiktige aksjer er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi etter porteføljeprinsippet. Investeringer i tilknyttet selskap er klassifisert som anleggsmiddel. Disse vurderes til kostpris og nedskrives ved ikke-forbigående verdifall.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



BankID Signing
Tor Håkon Ballo
2025-05-28

Residential AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Residential AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 786	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 786	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 176	1 071 438
Permanente forskjeller	-104 323	-1 087 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 279	0
Skattepliktig inntekt	203 574	-16 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 786	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	305	0	6 392 358	6 592 663
Årets resultat				279 390	279 390
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	305	0	4 671 748	4 872 053



BankID Signing
Tor Håkon Ballo
2025-05-28

Residential AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjer DS/TS

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Hamar Eiendom HAMAR AS	50%	50%	15 000	-87 095	-451 345
Sum			15 000	-87 095	-451 345

Resultat og egenkapital for Hamar Eiendom AS er pr 2024.

Note 6 Verdipapirer

	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Hamar Eiendom AS	50%	50%	15 000	15 000
Sum			10 000	10 000

MARKEDSBASERTE PAPIRER

	BOKFØRT VERDI	VIRKELIG VERDI
Aksjer	1 100 000	1 497 030
Sum	1 100 000	1 497 030
Sum verdipapirer	1 100 000	1 497 030

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 440 800	1 495 800
Sum	2 440 800	1 495 800



Residential AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 000 000	3 666 342
Sum varelager	1 000 000	3 666 342

Varebeholdningen består av en tomt i Brumunddalen, Spurvevstien 24. Balanseført verdi er estimert kostpris til kr 1 000 000. Tomten ble kjøpt sommeren 2022, hvor en andel av tomten med bolig ble fraskilt og solgt høsten 2022.

Høsten 2023 kjøpte selskapet en eiendom i Hamar Kommune til kr 2 666 342. Eiendommen ble solgt i 2024.

Indirekte kostnader knytte til regnskap og revisjon er kostnadsført i sin helhet.



Residential AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESIDENTIAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BALLO TOR HÅKON	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BALLO TOR HÅKON	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000