



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 753 017	1 692 341
Sum inntekter		1 753 017	1 692 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6	781 570	731 008
Sum kostnader		804 389	753 029
Driftsresultat		948 628	939 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	111
Sum finanskostnader		409 841	487 289
Netto finans		-409 841	-487 178
Ordinært resultat før skattekostnad		948 627	939 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 627	939 313
Årsresultat		538 787	452 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	538 787	452 134
Sum overføringer og disponeringer		538 787	452 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	44 840 475	44 840 475
Sum varige driftsmidler		44 840 475	44 840 475
Sum anleggsmidler		44 840 475	44 840 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-13 559
Andre fordringer		120 559	87 083
Sum fordringer		120 559	73 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 861	162 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 861	162 417
Sum omløpsmidler		292 420	235 941
SUM EIENDELER		45 132 895	45 076 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 172 840	1 634 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 172 840	1 634 052
Sum egenkapital		2 232 840	1 694 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	22 240 033	22 992 911
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	17 876 000	17 876 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 116 033	40 868 911
Sum langsiktig gjeld		42 790 481	43 292 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 927	78 522
Annen kortsiktig gjeld		38 647	11 635
Sum kortsiktig gjeld		109 574	90 157
Sum gjeld		42 900 056	43 382 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 895	45 076 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461735

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 054 092
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 753 017	1 692 341
Sum inntekter		1 753 017	1 692 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6	781 570	731 008
Sum kostnader		804 389	753 029
Driftsresultat		948 628	939 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	111
Sum finanskostnader		409 841	487 289
Netto finans		-409 841	-487 178
Ordinært resultat før skattekostnad		948 627	939 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 627	939 313
Årsresultat		538 787	452 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	538 787	452 134
Sum overføringer og disponeringer		538 787	452 134



Organisasjonsnr: 916 054 092
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	44 840 475	44 840 475
Sum varige driftsmidler		44 840 475	44 840 475
Sum anleggsmidler		44 840 475	44 840 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-13 559
Andre fordringer		120 559	87 083
Sum fordringer		120 559	73 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 861	162 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 861	162 417
Sum omløpsmidler		292 420	235 941
SUM EIENDELER		45 132 895	45 076 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 172 840	1 634 052
Sum opptjent egenkapital		2 172 840	1 634 052
Sum egenkapital		2 232 840	1 694 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	22 240 033	22 992 911



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	17 876 000	17 876 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 116 033	40 868 911
Sum langsiktig gjeld		42 790 481	43 292 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 927	78 522
Annen kortsiktig gjeld		38 647	11 635
Sum kortsiktig gjeld		109 574	90 157
Sum gjeld		42 900 056	43 382 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 895	45 076 416



Organisasjonsnr: 916 054 092
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	145 784	154 665
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	538 787	452 134
Avdrag langsiktig gjeld	-452 878	-417 060
Nedkvikting IN lån	-48 848	-43 955
B. Årets endringer i disponible midler	37 061	-8 881
C. Disponible midler pr 31.12	182 846	145 784
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	292 420	235 941
- Kortsiktig gjeld	109 574	90 157
= Disponible midler	182 846	145 784



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		727 200	648 772	727 134	730 512
Renter/avdrag		909 187	944 830	893 057	964 095
Viderefakturering		116 630	98 739	112 850	111 200
Sum inntekter		1 753 017	1 692 341	1 733 041	1 805 807
Kostnader					
Lønnskostnader	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styregodtgjørelse	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	6 528	7 881	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		57 714	56 088	57 715	58 870
Andre konsulenttjenester		5 000	31 875	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	120 607	92 034	110 000	110 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 860	221	1 000	1 000
Altibox		86 256	86 256	86 256	86 256
Forsikringer		41 660	37 879	41 700	46 000
Kommunale avgifter		236 622	255 007	273 000	255 000
Energi og strøm		20 235	10 016	15 000	25 000
Fjernvarme		100 892	62 828	95 000	95 000
Andre driftskostnader	6	101 196	87 923	81 074	84 074
Sum kostnader		804 389	753 029	793 065	793 720
Driftsresultat		948 628	939 312	939 976	1 012 087
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	111	200	0
Rentekostnader		409 841	487 289	456 664	560 344
Sum finansinntekt og -kostnad		-409 841	-487 178	-456 464	-560 344
Årsresultat		538 787	452 134	483 512	451 743
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	538 787	452 134	0	0
Sum overføringer		538 787	452 134	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	44 840 475	44 840 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 840 475	44 840 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-13 559
Andre fordringer		120 559	87 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		171 861	162 417
Sum omløpsmidler		292 420	235 941
Sum Eiendeler		45 132 895	45 076 416

44 HELLAND TERRASSE BORETTSLAG



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	1	2 172 840	1 634 052
Sum egenkapital		2 232 840	1 694 052
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	22 240 033	22 992 911
IN Lån andelseiere	8, 10	2 674 448	2 423 296
Borettsinnskudd	9, 10	17 876 000	17 876 000
Sum langsiktig gjeld		42 790 481	43 292 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 927	78 522
Annen kortsiktig gjeld		38 647	11 635
Sum kortsiktig gjeld		109 574	90 157
Sum gjeld		42 900 056	43 382 364
Sum egenkapital og gjeld		45 132 895	45 076 416

Pantstillelser 10 42 790 481 43 292 207

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Tveiten
Styreleder

Gøran Liff
Styremedlem

Solrunn Vigdis Kittilsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	45 076 416
Gjeld sum verdi	43 382 364
Netto egenkapital 01.01	1 694 052

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 634 052	1 181 918
Årets resultat	538 787	452 134
Sum egenkapital 31.12	2 232 840	1 694 052



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum	2 820	2 020

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 528	7 881
Sum	6 528	7 881

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 996	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 074	0
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	41 311	19 163
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	8 089	11 970
6610 LEIE VAKTMESTER	44 643	42 280
6990 HEISANLEGG	18 494	18 621
Sum	120 607	92 034

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	77 009	76 034
7440 KONTINGENT NBBL	619	387
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 185	3 234
7790 ANDRE KOSTNADER	18 383	8 268
Sum	101 196	87 923



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Eiendom Forsterkning av el-anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 690 000	150 475
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 690 000	150 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 690 000	150 475
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	200153384
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	26 735 000
Lånesaldo 01.01:	22 992 911
Avdrag i perioden:	752 878
Lånesaldo 31.12:	22 240 033
Saldo 5 år frem i tid:	20 059 041
Andelssaldo 01.01:	2 423 296
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	48 848
Andelssaldo 31.12:	2 674 448
Sum pantegjeld for lån:	24 914 481

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200153384	1	3 038 351	3 038 351
	1	2 837 653	2 837 653
	1	2 391 656	2 391 656
	1	2 224 408	2 224 408
	1	2 168 658	2 168 658
	1	2 090 609	2 090 609
	1	1 422 160	1 422 160
	1	1 409 390	1 409 390
	1	1 388 164	1 388 164
	1	1 315 690	1 315 690
	1	1 109 416	1 109 416
	1	843 877	843 877

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

44 HELLAND TERRASSE BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	17 876 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	17 876 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	44 840 475	44 840 475
Restgjeld pr 31.12	22 240 033	22 992 911
IN lån andelseiere	2 674 448	2 423 296
Borettsinnskudd	17 876 000	17 876 000
Sum	42 790 481	43 292 207



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 03.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1D02F-VPUOF-LJKWE-122NU-H2L1-SCLFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-03 09:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1D02F-VPUOF-LJKWE-122NU-H2LT-SCLFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>