



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKV EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 064 292	2 848 282
Annen driftsinntekt		18 726	52 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 083 018</b>	<b>2 900 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 718	262 244
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 454 503	1 674 645
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 632	72 823
Annen driftskostnad	5	884 419	1 074 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 887 273</b>	<b>3 084 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 255</b>	<b>-183 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		1 357	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 480</b>	<b>-183 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-169 528	-49 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-635 952</b>	<b>-134 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 952</b>	<b>-134 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 952	-134 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 952</b>	<b>-134 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	321 568	377 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 568</b>	<b>377 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 600	30 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 168</b>	<b>408 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	513 895	787 444
Andre fordringer		129 961	67 861
Konsernfordringer	13	1 693 078	1 111 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 934</b>	<b>1 966 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	129 337	171 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 337</b>	<b>171 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 466 271</b>	<b>2 138 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 818 439</b>	<b>2 546 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	123 634	158 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 634</b>	<b>188 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>153 634</b>	<b>188 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 820	209 885
Skyldige offentlige avgifter		325 814	221 441
Kortsiktig konserngjeld	13	1 889 548	1 756 709
Annen kortsiktig gjeld		250 623	170 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 805</b>	<b>2 358 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 805</b>	<b>2 358 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 818 439</b>	<b>2 546 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 095 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKV EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111  
5163 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 998 095 972  
OKV EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 064 292	2 848 282
Annen driftsinntekt		18 726	52 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 083 018</b>	<b>2 900 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 718	262 244
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 454 503	1 674 645
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 632	72 823
Annen driftskostnad	5	884 419	1 074 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 887 273</b>	<b>3 084 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 255</b>	<b>-183 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		1 357	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-169 528	-49 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-635 952</b>	<b>-134 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 952</b>	<b>-134 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 952	-134 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 952</b>	<b>-134 211</b>



Organisasjonsnr: 998 095 972  
OKV EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

321 568

377 700

**Sum varige driftsmidler**

**321 568**

**377 700**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

30 600

30 600

**Sum finansielle**

**30 600**

**30 600**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**352 168**

**408 300**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10

513 895

787 444

Andre fordringer

129 961

67 861

Konsernfordringer

13

1 693 078

1 111 452

**Sum fordringer**

**2 336 934**

**1 966 758**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

129 337

171 679

**Sum bankinnskudd,**

**129 337**

**171 679**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**2 466 271**

**2 138 436**

**SUM EIENDELER**

**2 818 439**

**2 546 736**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

6, 12

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

12

123 634

158 532

**Sum innskutt egenkapital**

**153 634**

**188 532**

**Sum egenkapital**

**12**

**153 634**

**188 532**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 820	209 885
Skyldige offentlige avgifter		325 814	221 441
Kortsiktig konserngjeld	13	1 889 548	1 756 709
Annen kortsiktig gjeld		250 623	170 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 805</b>	<b>2 358 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 805</b>	<b>2 358 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 818 439</b>	<b>2 546 736</b>



Organisasjonsnr: 998 095 972  
OKV EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Okv-gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2291799.00	1435252.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122063.00	155352.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34727.00	30279.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5915.00	53762.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2454504.00	1674645.00

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16580.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22580.00	24500.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


#### Note


4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021

 Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021

 Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021

**Årsregnskap for 2020**

**Okv Eiendomservice AS  
5147 FYLLINGSDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 Okv Eiendomservice AS

Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021


Legally signed by  
Vicar Holen  
30.06.2021


Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 064 292	2 848 282
Annen driftsinntekt		18 726	52 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 083 018</b>	<b>2 900 707</b>
Varekostnad		(390 718)	(262 244)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 454 503)	(1 674 645)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(157 632)	(72 823)
Annen driftskostnad	5	(884 419)	(1 074 762)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 887 273)</b>	<b>(3 084 474)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(804 255)</b>	<b>(183 768)</b>
Annen renteinntekt		131	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		(1 357)	(245)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 357)</b>	<b>(245)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 226)</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(805 480)</b>	<b>(183 698)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 528	49 487
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(635 952)</b>	<b>(134 211)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(635 952)</b>	<b>(134 211)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(635 952)	(134 211)
<b>Sum</b>		<b>(635 952)</b>	<b>(134 211)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Okv Eiendomservice AS

 Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021


 Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021


 Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	321 568	377 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 568</b>	<b>377 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 600	30 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 168</b>	<b>408 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	513 895	787 444
Andre fordringer		129 961	67 861
Konsernfordringer	13	1 693 078	1 111 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 934</b>	<b>1 966 758</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	129 337	171 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 337</b>	<b>171 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 466 271</b>	<b>2 138 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 818 439</b>	<b>2 546 736</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Okv Eiendomsservice AS

 Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021

 Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021

 Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	123 634	158 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 634</b>	<b>188 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>153 634</b>	<b>188 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 820	209 885
Skyldige offentlige avgifter		325 814	221 441
Kortsiktig konserngjeld	13	1 889 548	1 756 709
Annen kortsiktig gjeld		250 623	170 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 805</b>	<b>2 358 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 805</b>	<b>2 358 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 818 439</b>	<b>2 546 736</b>

Bergen, - 2021  
Styret i Okv Eiendomsservice AS

Steffen Aksdal  
styreleder

Kai A H Nilsen  
styremedlem

Vidar Holen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter 2020

### Okv Eiendomsservice AS

Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021

Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021

Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 291 799	1 435 252
Arbeidsgiveravgift	122 063	155 352
Pensjonskostnader	34 727	30 279
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	5 915	53 762
<b>Sum</b>	<b>2 454 504</b>	<b>1 674 645</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. G pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021

Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021

Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 580	18 500
Andre tjenester	6 000	6 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 580</b>	<b>24 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Okv-gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	773 369
Tilgang i året	101 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>874 869</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(395 669)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(553 301)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>321 568</b>
Årets avskrivninger	(157 632)
Økonomisk levetid	3 - 5,1 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>19,53 - 33,33 %</b>



## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	(805 480)	2
Konsernbidrag	770 582	(183 610)
+/- Permanente forskjeller	130	224
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 768	(41 242)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(169 528)	(49 487)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(169 528)</b>	<b>(49 487)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021

Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021

Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(44 205)	(78 973)	34 768
Omløpsmidler	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Netto forskjeller	(54 205)	(88 973)	34 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 205	88 973	(34 768)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 574

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	523 895	797 444
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(10 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>513 895</b>	<b>787 444</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 103 472. Skyldig skattetrekk er kr 103 390.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	158 532		188 532
Reduksjon annen innskutt EK		(635 952)	635 951	0
Årets resultat			(635 952)	(635 952)
Konsernbidrag		601 054		601 054
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>123 634</b>	<b>0</b>	<b>153 634</b>



**Note 13 - Mellomværende konsernselskaper**

**Fordring**


OKV Næringstjenestebetjening AS NOK 770 582, mottatt konsernbidrag 2020


OKV Renholdstjenestebetjening AS NOK 17 994

OKV Eiendom AS NOK 904 502

**Gjeld**

OKV Næringstjenestebetjening AS NOK 1 889 548

 Legally signed by  
Steffen Aksdal  
29.06.2021

 Legally signed by  
Vidar Holen  
30.06.2021

 Legally signed by  
Kai André Hopland Nilsen  
08.07.2021



Til generalforsamlingen i OKV Eiendomservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OKV Eiendomservice AS som viser et underskudd på NOK 635 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08.07.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Okv Eiendomservice AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 291 799	1 435 252
Arbeidsgiveravgift	122 063	155 352
Pensjonskostnader	34 727	30 279
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	5 915	53 762
<b>Sum</b>	<b>2 454 504</b>	<b>1 674 645</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 580	18 500
Andre tjenester	6 000	6 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 580</b>	<b>24 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Okv-gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	773 369
Tilgang i året	101 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>874 869</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(395 669)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(553 301)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>321 568</b>
Årets avskrivninger	(157 632)
Økonomisk levetid	3 - 5,1 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>19,53 - 33,33 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(805 480)	(183 698)
Konsernbidrag	770 582	224 939
+/- Permanente forskjeller	130	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 768	(41 242)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(169 528)	(49 487)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(169 528)</b>	<b>(49 487)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(44 205)	(78 973)	34 768
Omløpsmidler	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Netto forskjeller	(54 205)	(88 973)	34 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 205	88 973	(34 768)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 574

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	523 895	797 444
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(10 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>513 895</b>	<b>787 444</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 103 472. Skyldig skattetrekk er kr 103 390.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	158 532		188 532
Reduksjon annen innskutt EK		(635 952)	635 951	0
Årets resultat			(635 952)	(635 952)
Konsernbidrag		601 054		601 054
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>123 634</b>	<b>0</b>	<b>153 634</b>



**Note 13 - Mellomværende konsernselskaper**

**Fordring**

OKV Næringstjenestetjeneste AS NOK 770 582, mottatt konsernbidrag 2020

OKV Renholdstjeneste AS NOK 17 994

OKV Eiendom AS NOK 904 502

**Gjeld**

OKV Næringstjenestetjeneste AS NOK 1 889 548