



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 231 379	
Annen driftsinntekt		589 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 820 814</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		589 207	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 926 292	8 527
Annen driftskostnad		1 870 947	441 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 386 446</b>	<b>449 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 434 368</b>	<b>-449 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857 357	801 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 857 357</b>	<b>801 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	744 175	3 341 782
Annen rentekostnad		19 267 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 011 744</b>	<b>3 341 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 154 387</b>	<b>-2 540 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 720 019</b>	<b>-2 990 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	-818 404	-647 221
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 901 615	-2 342 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 463 940	3 645 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 463 940</b>	<b>3 645 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 655 149	93 582 496
Anlegg under utførelse	1	51 159 243	327 469 511
Maskiner og anlegg	1		1 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>443 814 392</b>	<b>421 053 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 278 332</b>	<b>424 698 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			278 125
Andre kortsiktige fordringer		4 820 572	6 508 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 820 572</b>	<b>6 786 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 503 008	23 782 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 503 008</b>	<b>23 782 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 323 580</b>	<b>30 569 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	336 000	33 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4	117 606 688	101 609 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 942 688</b>	<b>101 642 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	15 880 534	12 978 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 880 534</b>	<b>-12 978 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 062 154</b>	<b>88 663 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		316 001 677
Langsiktig konserngjeld	2		27 341 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>343 343 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>343 343 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 000 000	
Leverandørgjeld		526 818	17 130 480
Kortsiktig konserngjeld	2	8 021 333	
Annen kortsiktig gjeld		4 991 606	6 130 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>23 260 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>366 604 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 231 379	
Annen driftsinntekt		589 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 820 814</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		589 207	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 926 292	8 527
Annen driftskostnad		1 870 947	441 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 386 446</b>	<b>449 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 434 368</b>	<b>-449 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857 357	801 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 857 357</b>	<b>801 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	744 175	3 341 782
Annen rentekostnad		19 267 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 011 744</b>	<b>3 341 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 154 387</b>	<b>-2 540 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 720 019</b>	<b>-2 990 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	-818 404	-647 221
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 901 615	-2 342 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 463 940	3 645 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 463 940</b>	<b>3 645 536</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 655 149	93 582 496
Anlegg under utførelse	1	51 159 243	327 469 511
Maskiner og anlegg	1		1 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>443 814 392</b>	<b>421 053 444</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 278 332</b>	<b>424 698 980</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			278 125
Andre kortsiktige fordringer		4 820 572	6 508 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 820 572</b>	<b>6 786 654</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 503 008	23 782 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 503 008</b>	<b>23 782 406</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 323 580</b>	<b>30 569 060</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	336 000	33 000
Overkurs	4	117 606 688	101 609 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 942 688</b>	<b>101 642 688</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	4	15 880 534	12 978 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 880 534</b>	<b>-12 978 919</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 062 154</b>	<b>88 663 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5		316 001 677
Langsiktig konserngjeld	2		27 341 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>343 343 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>343 343 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	370 000 000	
Leverandørgjeld		526 818	17 130 480
Kortsiktig konserngjeld	2	8 021 333	
Annen kortsiktig gjeld		4 991 606	6 130 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>23 260 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>366 604 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Bulk Vestby Nord AS

Organisasjonsnr: 924 963 034



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		29 231 379	0
Annen driftsinntekt		589 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 820 814</b>	<b>0</b>
Varekostnad		589 207	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 926 292	8 527
Annen driftskostnad		1 870 947	441 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 386 446</b>	<b>449 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 434 368</b>	<b>-449 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857 357	801 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	744 175	3 341 782
Annen rentekostnad		19 267 569	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 154 387</b>	<b>-2 540 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 720 019</b>	<b>-2 990 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	-818 404	-647 221
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 901 615	2 342 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>



## Balanse Bulk Vestby Nord AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 463 940	3 645 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 463 940</b>	<b>3 645 536</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 655 149	93 582 496
Anlegg under utførelse	1	51 159 243	327 469 511
Maskiner og anlegg	1	0	1 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>443 814 392</b>	<b>421 053 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 278 332</b>	<b>424 698 980</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	278 125
Andre kortsiktige fordringer		4 820 572	6 508 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 820 572</b>	<b>6 786 654</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 503 008	23 782 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 503 008</b>	<b>23 782 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 323 580</b>	<b>30 569 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	336 000	33 000
Overkurs	4	117 606 688	101 609 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 942 688</b>	<b>101 642 688</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-15 880 534	-12 978 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 880 534</b>	<b>-12 978 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 062 154</b>	<b>88 663 769</b>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	27 341 762
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	0	316 001 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>343 343 439</b>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 000 000	0
Leverandørgjeld		526 818	17 130 480
Kortsiktig konserngjeld	2	8 021 333	0
Annen kortsiktig gjeld		4 991 606	6 130 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>23 260 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>366 604 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>

23.01.2026  
Styret i Bulk Vestby Nord AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller å henvende seg til selskaper.

#### Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Vestby Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	93 582 496	31 000	327 469 511	421 083 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 924 832	9 762 407		35 687 239
+ Tilgang overførte driftsmidler	194 080 333	82 229 936	-276 310 268	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>313 587 661</b>	<b>92 023 343</b>	<b>51 159 243</b>	<b>456 770 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 492 223	8 463 631		12 955 855
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>309 095 437</b>	<b>83 559 711</b>	<b>51 159 243</b>	<b>443 814 391</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 492 223	8 434 069		12 926 292
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2025	2024
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	27 341 762
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	8 021 333	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-818 404	-647 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-818 404</b>	<b>-647 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 720 019	-2 990 182
Permanente forskjeller	0	48 267
Endring i midlertidige forskjeller	-4 349 834	-10 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 069 853</b>	<b>-2 951 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 351 271	1 437	-4 349 834
<b>Sum</b>	<b>4 351 271</b>	<b>1 437</b>	<b>-4 349 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 641 907	-16 572 055	8 069 853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 290 636</b>	<b>-16 570 618</b>	<b>3 720 019</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 463 940</b>	<b>-3 645 536</b>	<b>818 404</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	33 000	101 609 688	-12 978 919	88 663 769
Årets resultat			-2 901 615	-2 901 615
Kapitalendring 2025	303 000	15 997 000	0	16 300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>336 000</b>	<b>117 606 688</b>	<b>-15 880 534</b>	<b>102 062 154</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	370 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>370 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	392 655 149	0
<b>Sum</b>	<b>392 655 149</b>	<b>0</b>

Kreditor har 1. prioritets pant i aksjene i Bulk Vestby Nord AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS).  
Kreditor har 1. prioritets pant i factoringavtale pålydende kr 40.000.000.  
Kreditor har 1. prioritets pant i eiendommen Gnr/Bnr 2/37 i Vestby kommune pålydende kr 550.000.000.

Selvskyldner kausjon for et hvert mellomværende pålydende kr 55.000.000.











## Bulk Vestby Nord AS Offentlig regnskap 2025

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0N3rYVGvYgfaY90NSY9de5XX0BRoSmm2

### "Bulk Vestby Nord AS Offentlig regnskap 2025" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 10:55:33 AM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:55:57 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:55:57 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:06:02 AM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:06:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:54:27 AM GMT- IP address: 104.47.11.62
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:54:54 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 11:54:54 AM GMT





## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskaper den 23. januar 2026 i Karenslyst Alle 53, 0279 Oslo. Generalforsamlingen ble holdt etter aksjelovens alminnelig regler (§§ 5-8 - 5-16).

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskap:

NAVN	ORG. NR.	STYRELEDER	STYREMEDLEM
Bulk Langhus AS	827 239 542	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg II AS	918 034 188	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg IX AS	926 777 297	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg V AS	921 890 133	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VI AS	921 890 125	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VII AS	826 101 792	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg X AS	930 081 310	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby Nord AS	924 963 034	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Logibulk I AS	919 058 242	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby II AS	927 232 863	Nina Bull	Inge Helander Bolstad

### Aksjeeiere og aksjer representert:

Til stede var Bulk Infrastructure Group AS v/Peder Nærbø. Bulk Infrastructure Group AS eier 100% av underkonsern Bulk Industrial Real Estate AS, som igjen eier 100% av aksjene i samtlige selskaper på denne listen. Slik at 100% av aksjene i alle selskaper var representert. I tillegg møtte Inge Helander Bolstad og Nina Bull.

Generalforsamlingen var beslutningsdyktig.

#### 1. Valg av møteleder

Inge Helander Bolstad ble valgt til møteleder.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller agendaen.

#### 3. Valg av en person til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Nina Bull ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder.



#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for 2025 er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskaper med disponering av resultater og revisjonsberetningen. Noen av selskapene avgir i tillegg konsernbidrag som fremgår av årsregnskapene. Dette ble også godkjent i tråd med styrets forslag.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, å godkjenne revisors godtgjørelse for regnskapsåret 2025, etter regning.

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets styre

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets medlemmer, ikke skal godtgjøres i 2024.

\*\*\*\*\*

Samtlige vedtak ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

Dokumentet signeres elektronisk

Oslo, 23.01.2026

---

Inge Helander Bolstad

Møteleder

---

Nina Bull

Medundertegner









## Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABNeNEXcJoVHg0p8hh2wJ9YqIwg6i4u3

### "Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:01:59 PM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:05:09 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:05:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:06:24 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby Nord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby Nord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Vestby Nord AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. januar 2026  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Bulk Vestby Nord AS

Name

Date

Eriksen, Joachim

2026-01-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025 Bulk Vestby Nord AS

Organisasjonsnr: 924 963 034



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		29 231 379	0
Annen driftsinntekt		589 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 820 814</b>	<b>0</b>
Varekostnad		589 207	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 926 292	8 527
Annen driftskostnad		1 870 947	441 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 386 446</b>	<b>449 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 434 368</b>	<b>-449 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857 357	801 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	744 175	3 341 782
Annen rentekostnad		19 267 569	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 154 387</b>	<b>-2 540 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 720 019</b>	<b>-2 990 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	-818 404	-647 221
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 901 615	2 342 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 901 615</b>	<b>-2 342 961</b>



### Balanse

#### Bulk Vestby Nord AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 463 940	3 645 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 463 940</b>	<b>3 645 536</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 655 149	93 582 496
Anlegg under utførelse	1	51 159 243	327 469 511
Maskiner og anlegg	1	0	1 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>443 814 392</b>	<b>421 053 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 278 332</b>	<b>424 698 980</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	278 125
Andre kortsiktige fordringer		4 820 572	6 508 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 820 572</b>	<b>6 786 654</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 503 008	23 782 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 503 008</b>	<b>23 782 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 323 580</b>	<b>30 569 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	336 000	33 000
Overkurs	4	117 606 688	101 609 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 942 688</b>	<b>101 642 688</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-15 880 534	-12 978 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 880 534</b>	<b>-12 978 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 062 154</b>	<b>88 663 769</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	27 341 762
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	0	316 001 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>343 343 439</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 000 000	0
Leverandørgjeld		526 818	17 130 480
Kortsiktig konserngjeld	2	8 021 333	0
Annen kortsiktig gjeld		4 991 606	6 130 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>23 260 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 539 757</b>	<b>366 604 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>485 601 912</b>	<b>455 268 040</b>

23.01.2026  
Styret i Bulk Vestby Nord AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller å henvende seg til selskaper.

#### Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Vestby Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	93 582 496	31 000	327 469 511	421 083 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 924 832	9 762 407		35 687 239
+ Tilgang overførte driftsmidler	194 080 333	82 229 936	-276 310 268	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>313 587 661</b>	<b>92 023 343</b>	<b>51 159 243</b>	<b>456 770 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 492 223	8 463 631		12 955 855
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>309 095 437</b>	<b>83 559 711</b>	<b>51 159 243</b>	<b>443 814 391</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 492 223	8 434 069		12 926 292
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2025	2024
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	27 341 762
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	8 021 333	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-818 404	-647 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-818 404</b>	<b>-647 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 720 019	-2 990 182
Permanente forskjeller	0	48 267
Endring i midlertidige forskjeller	-4 349 834	-10 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 069 853</b>	<b>-2 951 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 351 271	1 437	-4 349 834
<b>Sum</b>	<b>4 351 271</b>	<b>1 437</b>	<b>-4 349 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 641 907	-16 572 055	8 069 853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 290 636</b>	<b>-16 570 618</b>	<b>3 720 019</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 463 940</b>	<b>-3 645 536</b>	<b>818 404</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	33 000	101 609 688	-12 978 919	88 663 769
Årets resultat			-2 901 615	-2 901 615
Kapitalendring 2025	303 000	15 997 000	0	16 300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>336 000</b>	<b>117 606 688</b>	<b>-15 880 534</b>	<b>102 062 154</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	370 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>370 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	392 655 149	0
<b>Sum</b>	<b>392 655 149</b>	<b>0</b>

Kreditor har 1. prioritets pant i aksjene i Bulk Vestby Nord AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS).  
Kreditor har 1. prioritets pant i factoringavtale pålydende kr 40.000.000.  
Kreditor har 1. prioritets pant i eiendommen Gnr/Bnr 2/37 i Vestby kommune pålydende kr 550.000.000.

Selvskyldner kausjon for et hvert mellomværende pålydende kr 55.000.000.