



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 427 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q BODØ AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 37  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Driftsinntekter	2	122 591 580	98 768 083
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>122 591 580</strong>	<strong>98 768 083</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		13 254 824	12 391 911
Lønnskostnad	3, 10	38 058 271	33 282 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 436 770	9 938 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 292	
Annen driftskostnad	4, 6	53 851 708	44 783 205
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>114 719 865</strong>	<strong>100 396 493</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>7 871 715</strong>	<strong>-1 628 410</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 708	
Annen renteinntekt		369	6 725
Annen finansinntekt		25 724	2 702
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>27 801</strong>	<strong>9 427</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 252 609	7 238 075
Annen rentekostnad		26 492	9 336
Annen finanskostnad		603 547	368 845
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 882 648</strong>	<strong>7 616 256</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 854 847</strong>	<strong>-7 606 829</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 016 868</strong>	<strong>-9 235 239</strong>
Skattekostnad	5	693 888	-2 004 711
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 322 980</strong>	<strong>-7 230 528</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 322 980</strong>	<strong>-7 230 528</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 322 980</strong>	<strong>-7 230 528</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	724 040	230 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 040</b>	<b>230 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	35 439 887	44 994 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 439 887</b>	<b>44 994 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 163 927</b>	<b>45 225 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>1 035 139</b>	<b>825 296</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	6 089 221	7 121 472
Andre kortsiktige fordringer	7	1 451 200	12 011 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 540 421</b>	<b>19 132 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 915	850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 915</b>	<b>850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 615 475</b>	<b>19 958 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 779 402</b>	<b>65 183 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	26 978 008	28 866 530



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 278 008</b>	<b>29 166 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-24 568 694	-24 568 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 568 694</b>	<b>-24 568 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 709 314</b>	<b>4 597 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 500 435	5 518 547
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 737 863	1 677 557
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	35 831 790	53 389 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 070 088</b>	<b>60 585 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 070 088</b>	<b>60 585 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 779 402</b>	<b>65 183 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 427 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q BODØ AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 37  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 961 427 592  
HOTELLDRIFT Q BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	122 591 580	98 768 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 591 580</b>	<b>98 768 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 254 824	12 391 911
Lønnskostnad	3, 10	38 058 271	33 282 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 436 770	9 938 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 292	
Annen driftskostnad	4, 6	53 851 708	44 783 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 719 865</b>	<b>100 396 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 871 715</b>	<b>-1 628 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 708	
Annen renteinntekt		369	6 725
Annen finansinntekt		25 724	2 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 801</b>	<b>9 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 252 609	7 238 075
Annen rentekostnad		26 492	9 336
Annen finanskostnad		603 547	368 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 882 648</b>	<b>7 616 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 854 847</b>	<b>-7 606 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 016 868</b>	<b>-9 235 239</b>
Skattekostnad	5	693 888	-2 004 711
<b>Årsresultat</b>		<b>2 322 980</b>	<b>-7 230 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 322 980</b>	<b>-7 230 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 322 980</b>	<b>-7 230 528</b>



Organisasjonsnr: 961 427 592  
HOTELLDRIFT Q BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	724 040	230 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 040</b>	<b>230 068</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	35 439 887	44 994 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 439 887</b>	<b>44 994 949</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 163 927</b>	<b>45 225 017</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>1 035 139</b>	<b>825 296</b>
------------------	----	------------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	6 089 221	7 121 472
Andre kortsiktige fordringer	7	1 451 200	12 011 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 540 421</b>	<b>19 132 547</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 915	850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 915</b>	<b>850</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 615 475</b>	<b>19 958 693</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 779 402</b>	<b>65 183 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	26 978 008	28 866 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 278 008</b>	<b>29 166 530</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-24 568 694	-24 568 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 568 694</b>	<b>-24 568 694</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 709 314</b>	<b>4 597 836</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 500 435	5 518 547
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 737 863	1 677 557
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	35 831 790	53 389 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 070 088</b>	<b>60 585 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 070 088</b>	<b>60 585 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 779 402</b>	<b>65 183 710</b>



Organisasjonsnr: 961 427 592  
HOTELLDRIFT Q BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
70.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Q Bodø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Q Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: IDOOF-G2WF2-GCPZV-2F04Y-SA01S-156DB



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotelldrift Q Bodø AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ID00F-G2WF2-GCPZV-2F04Y-SA01S-156DB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID00F-G2WF2-GCPZY-2F04Y-SA015-156DB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>				
Hotelldrift Q Bodø AS				
	Note	2024	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Driftsinntekter	2	<u>122 591 580</u>	<u>98 768 083</u>	
Varekostnad		13 254 824	12 391 911	
Lønnskostnad	3, 10	38 058 271	33 282 425	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 436 770	9 938 952	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 292	0	
Annen driftskostnad	4, 6	53 851 708	44 783 205	
Sum driftskostnader		<u>114 719 865</u>	<u>100 396 493</u>	
Driftsresultat		<u>7 871 715</u>	<u>-1 628 410</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 708	0	
Annen renteinntekt		369	6 725	
Annen finansinntekt		25 724	2 702	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 252 609	7 238 075	
Annen rentekostnad		26 492	9 336	
Annen finanskostnad		603 547	368 845	
Resultat av finansposter		<u>-4 854 847</u>	<u>-7 606 829</u>	
Årsresultat før skattekostnad		3 016 868	-9 235 239	
Skattekostnad	5	693 888	-2 004 711	
Årsresultat		<u>2 322 980</u>	<u>-7 230 528</u>	



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Q Bodø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>724 040</u>	<u>230 068</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>724 040</b></u>	<u><b>230 068</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>35 439 887</u>	<u>44 994 949</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>35 439 887</b></u>	<u><b>44 994 949</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>36 163 927</b></u>	<u><b>45 225 017</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 035 139	825 296
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	6 089 221	7 121 472
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>1 451 200</u>	<u>12 011 075</u>
Sum fordringer		<u><b>7 540 421</b></u>	<u><b>19 132 547</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 915	850
Sum omløpsmidler		<u><b>8 615 475</b></u>	<u><b>19 958 693</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>44 779 402</b></u>	<u><b>65 183 710</b></u>

**Balanse**

## Hotelldrift Q Bodø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>26 978 008</u>	<u>28 866 530</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>27 278 008</b></u>	<u><b>29 166 530</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>-24 568 694</u>	<u>-24 568 694</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-24 568 694</b></u>	<u><b>-24 568 694</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 709 314</b></u>	<u><b>4 597 836</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 500 435	5 518 547
Skyldig offentlige avgifter		1 737 863	1 677 557
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>35 831 790</u>	<u>53 389 770</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>42 070 088</b></u>	<u><b>60 585 874</b></u>
Sum gjeld		<u><b>42 070 088</b></u>	<u><b>60 585 874</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>44 779 402</b></u>	<u><b>65 183 710</b></u>

Bodø, 21.05.2025

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Kine Helene Willumsen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangsgt. 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	69 322 212	52 948 389
Varesalg	45 724 179	38 576 883
Andre driftsinntekter	14 140 560	12 491 863
Inntektsreduksjoner	-6 595 371	-5 249 052
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>122 591 580</b>	<b>98 768 083</b>

Omsetningsøkningen kommer som følge av at Bodø var kulturhovedstad i regnskapsåret.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	32 004 591	29 090 593
Arbeidsgiveravgift	2 610 456	2 611 414
Pensjonskostnader (se note 10)	1 619 220	1 069 492
Andre ytelser	1 824 004	510 926
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 058 271</b>	<b>33 282 425</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 70 65

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på NOK 97 471. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 614 214	2 111 661
Leie maskiner/utstyr	183 556	148 559
Driftsmateriell	5 176 184	4 210 460
Vedlikehold	4 201 833	3 034 719
Husleie (se note 6)	30 369 796	24 012 010
Tap på fordringer	-130 636	207 437
Andre kostnader	12 436 761	11 058 359
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>53 851 708</b>	<b>44 783 205</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-493 972	-479 114
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 187 860	-1 525 597
<b>Skattekostnad</b>	<b>693 888</b>	<b>-2 004 711</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 016 868	-9 235 239
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	663 710	-2 031 752

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	30 178	27 041
Skattekostnad	693 888	-2 004 711

Effektiv skattesats	23,0 %	21,7 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	674 401	0	151 688	0
Fordringer	35 507	0	64 048	0
Andre forskjeller	14 332	0	14 332	0
Sum	724 240	0	230 068	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>724 040</b>	<b>0</b>	<b>230 068</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	70 234 108
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	417 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>69 816 608</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	34 376 721
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>35 439 887</b>
Årets avskrivninger	9 436 770
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 30 369 796 (i 2023 NOK 24 012 010). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 31.05.2021 og frem til 31.05.2036 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2046.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	82 948	0
Andre fordringer	0	6 934 534
Leverandørgjeld	-408 186	-1 089 539
Annen kortsiktig gjeld	-24 327 602	-46 190 405
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-24 652 840</b>	<b>-40 345 410</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>28 866 530</b>	<b>-24 568 694</b>	<b>4 597 836</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-1 888 522	-2 322 980	-4 211 502
Årets resultat			2 322 980	2 322 980
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>26 978 008</b>	<b>-24 568 694</b>	<b>2 709 314</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 348 294.

Selskapet ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 270 926.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	35 439 887	44 994 949
Varelager	1 035 139	825 296
Kundefordringer	6 089 221	7 121 472
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>42 564 247</b>	<b>52 941 717</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 169 105.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 12:31

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:55

**DOCUMENT ID:**

Sy9gteoZex

**ENVELOPE ID:**

r1FgKljWgx-Sy9gteoZex

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

022a22de9db8d57cedbc70f40768eb94f228ae2be46e25

2cfa30fce2b006df5654e790209f450c0ee3263b9151f35

efa3dcb5328078cceb31e9aa4b6e3e6205

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:04 21.05.2025 09:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:10 21.05.2025 09:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Kine Helene Willumsen kine.willumsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:26 21.05.2025 11:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/02/16) IP: 81.191.130.184
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:31 21.05.2025 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BysXYxs-eg.pdf (136096 bytes)	87b5c9a3524c517b3aec86fdf28b3f474715 ee870baaf73a34382a4203c32fe478669c1 92de9595074add0fc51b9a7e7d4824a84cc 8936074632905e32cf398d
2. Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bk7MtlSbx.pdf (136331 bytes)	ea24ae7a3324d2537388df9c7eb55525413 158a39acb3e14b10fb1077d8057954f3943 75d8a0d627d6628e83284d44a264f7ed4f3 b5da525e2007f05e70d9763
3. Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJIDNYliWex.pdf (136275 bytes)	0dde16c7285eab4c0824e5ebff99d8073f9b 813432ebac0ecf65946e86acec687e088fd1 258038040458218ad64ed896a14435d2cb 161e6944f90bb6bc2d3952
4. Hotelldrift Q Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyCMYesbxg.pdf (136249 bytes)	ac99d81331a7f6c935bdd8a1ff35b74c0f76 07d462b3d4b1be5ceb11d691ff469f5cfa26 17c1689fe0080400a1dd1721318e4e8dc94 6f2a2c4ddd6108d9c0208

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed