



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eskil Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 000	2 007 000
Sum inntekter		1 827 000	2 007 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 500	704 500
Annen driftskostnad		219 778	222 308
Sum kostnader		924 278	926 808
Driftsresultat		902 722	1 080 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	1 227
Sum finansinntekter		605	1 227
Annen rentekostnad		881 236	922 799
Sum finanskostnader		881 236	922 799
Netto finans		-880 631	-921 572
Resultat før skattekostnad		22 091	158 620
Årsresultat		22 091	158 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	22 091	158 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 380 300	10 794 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	1 303 700	1 594 200
Sum varige driftsmidler		11 684 000	12 388 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 684 000	12 388 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	726 316	720 111
Andre kortsiktige fordringer		13 929	30 070
Sum fordringer		740 245	750 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	1 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	1 337
Sum omløpsmidler		801 131	751 518
SUM EIENDELER		12 485 131	13 140 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	774 715	796 807
Sum opptjent egenkapital		-774 715	-796 807
Sum egenkapital		-755 935	-778 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 113 160	13 481 321
Sum annen langsiktig gjeld		13 113 160	13 481 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484	11 838
Skyldige offentlige avgifter		68 625	193 163
Annen kortsiktig gjeld		52 798	51 722
Sum kortsiktig gjeld		127 907	256 724
Sum gjeld		13 241 067	13 918 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 485 131	13 140 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392812

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Eskil Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 000	2 007 000
Sum inntekter		1 827 000	2 007 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 500	704 500
Annen driftskostnad		219 778	222 308
Sum kostnader		924 278	926 808
Driftsresultat		902 722	1 080 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	1 227
Sum finansinntekter		605	1 227
Annen rentekostnad		881 236	922 799
Sum finanskostnader		881 236	922 799
Netto finans		-880 631	-921 572
Resultat før skattekostnad		22 091	158 620
Årsresultat		22 091	158 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	22 091	158 620



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 380 300	10 794 300
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	1 303 700	1 594 200
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		11 684 000	12 388 500
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 684 000	12 388 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	726 316	720 111
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		13 929	30 070
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		740 245	750 181
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	1 337
-------------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	1 337
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		801 131	751 518
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 485 131	13 140 018
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	774 715	796 807
Sum opptjent egenkapital		-774 715	-796 807
Sum egenkapital		-755 935	-778 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	180 000
Sum avsetninger for forpliktelses		0	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 113 160	13 481 321
Sum annen langsiktig gjeld		13 113 160	13 481 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484	11 838
Skyldige offentlige avgifter		68 625	193 163
Annen kortsiktig gjeld		52 798	51 722
Sum kortsiktig gjeld		127 907	256 724
Sum gjeld		13 241 067	13 918 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 485 131	13 140 018



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15561048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15561048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3877048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11684000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



704500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11166165.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13113160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12410316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOAN-EIENDOM AS
922165513
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 000	2 007 000
Sum driftsinntekter		1 827 000	2 007 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-704 500	-704 500
Annen driftskostnad		-219 778	-222 308
Sum driftskostnader		-924 278	-926 808
Driftsresultat		902 722	1 080 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		605	1 227
Sum finansinntekter		605	1 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-881 236	-922 799
Sum finanskostnader		-881 236	-922 799
Netto finans		-880 631	-921 572
Årsresultat		22 091	158 620
Overføringer			
Udekket tap	2	22 091	158 620
Sum overføringer		22 091	158 620



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 380 300	10 794 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	1 303 700	1 594 200
Sum varige driftsmidler		11 684 000	12 388 500
Sum anleggsmidler		11 684 000	12 388 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	726 316	720 111
Andre kortsiktige fordringer		13 929	30 070
Sum fordringer		740 245	750 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	1 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	1 337
Sum omløpsmidler		801 131	751 518
SUM EIENDELER		12 485 131	13 140 018



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-774 715	-796 807
Sum opptjent egenkapital		-774 715	-796 807
Sum egenkapital		-755 935	-778 027
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	180 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 113 160	13 481 321
Sum annen langsiktig gjeld		13 113 160	13 481 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484	11 838
Skyldige offentlige avgifter		68 625	193 163
Annen kortsiktig gjeld		52 798	51 722
Sum kortsiktig gjeld		127 907	256 724
Sum gjeld		13 241 067	13 918 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 485 131	13 140 018

ÅFJORD, 23.03.2026

Ole Eskil Moan
styrets leder / daglig leder

Tone Moan
styremedlem

Egil Moan
styremedlem



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 561 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 561 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 877 048
Balanseført verdi per 31.12.	11 684 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	704 500

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 220	-796 807	-778 027
Årsresultat	0	0	22 091	22 091
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 220	-774 715	-755 935

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men på grunn av fornyet leieavtale med samdrifta, og fortsatt positiv resultatutvikling, avlegges dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 166 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 113 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 410 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Eskil Moan	30 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.