



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 346 299        | 1 302 857        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 346 299</b> | <b>1 302 857</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 036 639        | 1 036 639        |
| Avskrivning                                  | 3    | 113 000          | 98 900           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 241 077          | 326 284          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 390 716</b> | <b>1 461 823</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-44 417</b>   | <b>-158 966</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 49 668           | 38 596           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>49 668</b>    | <b>38 596</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 47               | 1 750            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>47</b>        | <b>1 750</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>49 621</b>    | <b>36 846</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>5 204</b>     | <b>-122 120</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 1 145            | -26 866          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>4 059</b>     | <b>-95 254</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>4 059</b>     | <b>-95 254</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 4 059            | -95 254          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>4 059</b>     | <b>-95 254</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    | 1 424 000        | 1 474 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 202 000          | 265 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 626 000</b> | <b>1 739 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 626 000</b> | <b>1 739 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |      | 30 107           | 26 778           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>30 107</b>    | <b>26 778</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>1 014 301</b> | <b>1 533 625</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 044 408</b> | <b>1 560 403</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 670 408</b> | <b>3 299 403</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5    | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 709 165          | 1 105 106        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>709 165</b>   | <b>1 105 106</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 909 165</b> | <b>2 305 106</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 569 811          | 699 411          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>569 811</b>   | <b>699 411</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>569 811</b>   | <b>699 411</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 477            | 30 977           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 130 745          | 133 096          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 120 400          | 95 895           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | -68 190          | 34 918           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>191 432</b>   | <b>294 886</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>761 243</b>   | <b>994 297</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 670 408</b> | <b>3 299 403</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 815 472 152  
ROMSØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 346 299        | 1 302 857        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 346 299</b> | <b>1 302 857</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 036 639        | 1 036 639        |
| Avskrivning                                  | 3    | 113 000          | 98 900           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 241 077          | 326 284          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 390 716</b> | <b>1 461 823</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-44 417</b>   | <b>-158 966</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 49 668           | 38 596           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>49 668</b>    | <b>38 596</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 47               | 1 750            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>47</b>        | <b>1 750</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>49 621</b>    | <b>36 846</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 1 145            | -26 866          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>4 059</b>     | <b>-95 254</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>4 059</b>     | <b>-95 254</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 4 059            | -95 254          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>4 059</b>     | <b>-95 254</b>   |



Organisasjonsnr: 815 472 152  
ROMSØE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3 | 1 424 000        | 1 474 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 202 000          | 265 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>1 626 000</b> | <b>1 739 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 626 000</b> | <b>1 739 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer      |  | 30 107        | 26 778        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>30 107</b> | <b>26 778</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 014 301 | 1 533 625 |
|--|--|-----------|-----------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 044 408</b> | <b>1 560 403</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 670 408</b> | <b>3 299 403</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 709 165        | 1 105 106        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>709 165</b> | <b>1 105 106</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 909 165</b> | <b>2 305 106</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 569 811        | 699 411        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>569 811</b> | <b>699 411</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>569 811</b>   | <b>699 411</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 8 477            | 30 977           |
| Betalbar skatt                  | 4 130 745        | 133 096          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 120 400          | 95 895           |
| Annen kortsiktig gjeld          | -68 190          | 34 918           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>191 432</b>   | <b>294 886</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>761 243</b>   | <b>994 297</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 670 408</b> | <b>3 299 403</b> |





## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Pensjoner                                 | 900 000   | 900 000   |
| Arbeidsgiveravgift                        | 136 639   | 136 639   |
| Andre lønnskostnader                      | 0         | 0         |
| Sum lønnskostnader                        | 1 036 639 | 1 036 639 |

Av bankinnskudd er kr. 67 06565,- bundet til dekning av skattetrekk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.



## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                     | Inventar | Biler   | Forr./<br>Bygg | Tomter  |
|-------------------------------------|----------|---------|----------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.             | 450 521  | 456 770 | 2 483 497      | 180 000 |
| Tilgang                             |          | 0       |                |         |
| Avgang                              |          | 0       |                |         |
| Anskaffelseskost 31.12.             | 450 521  | 456 770 | 2 483 497      | 180 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12. | 450 521  | 254 770 | 1 289 497      | 0       |
| Balanseført verdi pr.31.12.         | 0        | 202 000 | 1 244 000      | 180 000 |
| Årets avskrivninger                 | 0        | 63 000  | 50 000         | 0       |

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|                      |  |  |              |
|----------------------|--|--|--------------|
| Betalbar skatt       |  |  | 130 745      |
| Restskatt fra        |  |  | 0            |
| Endring utsatt skatt |  |  | -129 600     |
| Netto skattekostnad  |  |  | <u>1 145</u> |

|                      |           |           |          |
|----------------------|-----------|-----------|----------|
| Utsatt skatt:        | 31.12.    | 01.01.    | Endring  |
| Netto skattegrunnlag | 2 590 052 | 3 179 142 | -589 090 |
| Utsatt skatt:        | 569 811   | 699 411   | -129 600 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

|                                  | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Reserve-<br>fond | Annen<br>egenkap. | Sum       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------|
| Pr 01.01                         | 1 200 000         | -                 | -                | 1 105 106         | 2 305 106 |
| Ekstraordinært utbytte           | -                 | -                 | -                | -400 000          | -400 000  |
| Økning aksjekapital og overkursf | -                 | -                 | -                | -                 | -         |
| Før årets egenkapitalbevegelse   | 1 200 000         | -                 | -                | 705 106           | 1 905 106 |
| Årets resultat                   |                   |                   |                  | 4 059             | 4 059     |
| Foreslått utbytte                |                   |                   |                  | -                 | -         |
| Pr 31.12.                        | 1 200 000         | -                 | -                | 709 165           | 1 909 165 |

|                           |                  |             |
|---------------------------|------------------|-------------|
| Selskapets aksjonærer er: | <u>Eierandel</u> |             |
| Hilde Helgelsen Romsø     | 25 %             |             |
| Lars Kristian Romsøe      | 25 %             | Styremedlem |
| Karoline Romsøe Skogen    | 25 %             | Styremedlem |
| Andreas Romsøe            | 25 %             | Styremedlem |

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000.- fordelt på 10.000 aksjer a kr 100.-