



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 898	
Sum kostnader		45 898	
Driftsresultat			
		-45 898	
Netto finans			
Annen rentekostnad		109 239	
Sum finanskostnader		109 239	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-155 137	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 007	0
Årsresultat			
		-121 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-121 007	
Totalresultat			
		-121 007	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 007	
Sum overføringer og disponeringer		-121 007	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 130	
Sum immaterielle eiendeler		34 130	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 723 508	
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 508	
Sum anleggsmidler		5 757 638	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 253	
Sum fordringer		140 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 102	
Sum omløpsmidler		255 355	0
SUM EIENDELER		6 012 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	
Sum innskutt egenkapital		234 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-121 007	
Sum opptjent egenkapital		-121 007	
Sum egenkapital		112 993	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	0
Sum gjeld		5 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 993	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903086

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 926 511 742
UTSIKTEN HOVE NIB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 898	
Sum kostnader		45 898	
Driftsresultat		-45 898	
Annen rentekostnad		109 239	
Sum finanskostnader		109 239	
Netto finans		-109 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 137	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 007	0
Årsresultat		-121 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 007	
Totalresultat		-121 007	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 007	
Sum overføringer og disponeringer		-121 007	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5 900 000		
Sum annen langsiktig gjeld	5 900 000		
Sum langsiktig gjeld	5 900 000	0	
Sum gjeld	5 900 000	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 012 993	0	



Organisasjonsnr: 926 511 742
UTSIKTEN HOVE NIB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utsikten Hove N1B AS

Årsregnskap for 2021



Utsikten Hove N1B AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnad		
Annen driftskostnad	2	45 898
Sum driftskostnad		45 898
Driftsresultat		-45 898
Finansinntekt og finanskostnad		
Annen rentekostnad		-109 239
Netto finansposter		-109 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 130
Årsresultat		-121 007
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	-121 007
Sum overført		-121 007



Utsikten Hove NIB AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	Åpningsbal.
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 130	0
Sum immaterielle eiendeler		34 130	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 723 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 508	0
Sum anleggsmidler		5 757 638	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	234 000
Andre fordringer	4	140 253	0
Sum fordringer		140 253	234 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		115 102	0
Sum omløpsmidler		255 355	234 000
SUM EIENDELER		6 012 993	234 000



Utsikten Hove N1B AS

Balanse pr. 31.12

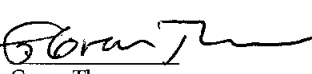
	Note	2021	Åpningsbal.
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-121 007	0
Sum opptjent egenkapital		-121 007	0
Sum egenkapital		112 993	234 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	5 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 993	234 000

31. desember 2021

30. juni 2022


Sigbjørn Hjørthaug
Styreleder


Jeanette Szalay
Styremedlem/daglig leder


Gøran Thomassen
Styremedlem


Magnus Jåtun
Styremedlem



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er nystiftet i 2021.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-34 130
Årets totale skattekostnad	-34 130
Betalbar skatt fremkommer slik	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-155 137
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	-155 137
Betalbar skatt på årets resultat	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2021
Driftsmidler	0
Underskudd til fremføring	-155 137
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-155 137
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-34 130

Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS	140 253
Sum	140 253
Langsiktig gjeld	2021
Jåtun Land AS	3 900 000
Fysiokurs AS	2 000 000
Sum	5 900 000



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	234 000	0	234 000
Årsresultat		-121 007	-121 007
Egenkapital pr. 31.12	234 000	-121 007	112 993

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 234 000 består av 23 400 à kr 10.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jåtun Land AS v/styremedlem Magnus Jåtun	8 000	34 %
Fysiokurs AS v/styreleder Sigbjørn Hjorthaug	7 400	32 %
Jeanette Szalay (styremedlem/daglig leder)	4 000	17 %
Gøran Thomassen (styremedlem)	4 000	17 %
Sum	23 400	100,00 %

Note 7 Investering i datterselskap

Utsikten Hove N1B AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

	Eier- andel	Forretnings- kontor	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi
Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS	100 %	Sandnes	398 832	252 901	5 723 508



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utsikten Hove N1B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Hove N1B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 121 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Utsikten Hove N1B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Anette Oftedal
Statsautorisert revisor

