



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingar Norberg
Skeisleira 138A
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 000	
Sum inntekter		460 000	
Kostnader			
Varekostnad		250 000	
Annen driftskostnad	5, 6	37 595	40 507
Sum kostnader		287 595	40 507
Driftsresultat		172 405	-40 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		72 615	
Sum finanskostnader		72 615	
Netto finans		-72 615	18
Ordinært resultat før skattekostnad	4	99 790	-40 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 790	-40 489
Årsresultat	1	99 790	-40 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 790	-40 489
Totalresultat		99 790	-40 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 790	-40 489
Sum overføringer og disponeringer		99 790	-40 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 706 526	1 706 526
Sum varige driftsmidler		1 706 526	1 706 526
Sum anleggsmidler		1 706 526	1 706 526
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 585	1 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 585	1 699
Sum omløpsmidler		168 585	1 699
SUM EIENDELER		1 875 111	1 708 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		403 000	403 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	271 667	371 457
Sum opptjent egenkapital		-271 667	-371 457
Sum egenkapital	8	131 333	31 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 675 804	1 660 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 804	1 660 674
Sum langsiktig gjeld		1 675 804	1 660 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 956	
Annen kortsiktig gjeld		58 018	16 008
Sum kortsiktig gjeld		67 974	16 008
Sum gjeld		1 743 778	1 676 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 111	1 708 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782666

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingar Norberg
Skeisleira 138A
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 000	
Sum inntekter		460 000	
Kostnader			
Varekostnad		250 000	
Annen driftskostnad	5, 6	37 595	40 507
Sum kostnader		287 595	40 507
Driftsresultat		172 405	-40 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		72 615	
Sum finanskostnader		72 615	
Netto finans		-72 615	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	99 790	-40 489
Årsresultat	1	99 790	-40 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 790	-40 489
Totalresultat		99 790	-40 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 790	-40 489
Sum overføringer og disponeringer		99 790	-40 489



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 706 526	1 706 526
Sum varige driftsmidler		1 706 526	1 706 526
Sum anleggsmidler		1 706 526	1 706 526
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 585	1 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 585	1 699
Sum omløpsmidler		168 585	1 699
SUM EIENDELER		1 875 111	1 708 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		403 000	403 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	271 667	371 457
Sum opptjent egenkapital		-271 667	-371 457
Sum egenkapital	8	131 333	31 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 675 804	1 660 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 804	1 660 674
Sum langsiktig gjeld		1 675 804	1 660 674



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 956	
Annen kortsiktig gjeld	58 018	16 008
Sum kortsiktig gjeld	67 974	16 008
Sum gjeld	1 743 778	1 676 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 875 111	1 708 225



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jostedal Utvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 075 399



Resultatregnskap			
Jostedal Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		460 000	0
Sum driftsinntekter		<u>460 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		250 000	0
Annen driftskostnad	5, 6	37 595	40 507
Sum driftskostnader		<u>287 595</u>	<u>40 507</u>
Driftsresultat		<u>172 405</u>	<u>-40 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		72 615	0
Resultat av finansposter		<u>-72 615</u>	<u>18</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	99 790	-40 489
Ordinært resultat		<u>99 790</u>	<u>-40 489</u>
Årsresultat	1	<u>99 790</u>	<u>-40 489</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-99 790	40 489
Sum overføringer		<u>99 790</u>	<u>-40 489</u>



Balanse			
Jostedal Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 706 526	1 706 526
Sum varige driftsmidler		<u>1 706 526</u>	<u>1 706 526</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 706 526</u>	<u>1 706 526</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 585	1 699
Sum omløpsmidler		<u>168 585</u>	<u>1 699</u>
Sum eiendeler		<u>1 875 111</u>	<u>1 708 225</u>



Balanse			
Jostedal Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>403 000</u>	<u>403 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-271 667	-371 457
Sum opptjent egenkapital		<u>-271 667</u>	<u>-371 457</u>
Sum egenkapital	8	<u>131 333</u>	<u>31 543</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 675 804	1 660 674
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 675 804</u>	<u>1 660 674</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 956	0
Annen kortsiktig gjeld		58 018	16 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 974</u>	<u>16 008</u>
Sum gjeld		<u>1 743 778</u>	<u>1 676 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 875 111</u>	<u>1 708 225</u>
Jostedalen , 27.06.2022 Styret i Jostedal Utvikling AS			
_____ Magnus Snøtun Styreleiar	_____ Morten Johan Vigdal Styremedlem	_____ Ingar Norberg Styremedlem	
	_____ Dagfinn Kreken styremedlem		



Jostedal Utvikling AS Notar til årsregnskapen for 2021

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Note 2 Aksjekapital og aksjeeigarinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er 4.000 aksjer a kr 100,-.

Selskapet sine aksjeeigarar pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Sum aksjar	Eigardel
Norberg Solutions AS	1 480	37,00 %
Morten Johan Vigdal	760	19,00 %
Magnus Snøtun	760	19,00 %
Kreken Holding AS	1 000	25,00 %
Sum	4 000	100 %

Note 3 Eigenkapital

Endring i eigenkapitalen i året.

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekka tap	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	400 000	3 000	-371 457	31 543
			0	0
Årets resultat			99 790	99 790
Eigenkapital pr. 31.12.	400 000	3 000	-271 667	131 333

Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden er samansett av:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Netto skattekostnad	0	0

Utsett skattefordel	2021	2020	Endring
Anlegg under utførelse	502 194	589 395	-87 201
Framførbart underskot	-484 228	-671 219	186 991
Netto grunnlag	17 966	-81 824	99 790
Utsett skattefordel	3 953	-9 093	
	22 %	22 %	

Utsett skattefordel er ikkje ført i balansen.



Jostedal Utvikling AS
Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 5 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.m.

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i 2021, antal årsverk er 0.

Note 6 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består i hovudsak av driftskostnader og rekneskap.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstilleiser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 675 804	1 675 804
Balanseført verdi av pantsette eigedeler	1 706 526	1 706 526

Note 8 Fortsatt Drift

Styret er kjent med den økonomiske situasjonen i selskapet, men meiner likevel det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet vil jevnleg vurdere situasjonen og iverksette nødvendige tiltak.



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Jostedal Utvikling AS		
	2021	2020
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt handelsvarer mva.fri	-460 000,00	0,00
	<u>-460 000,00</u>	<u>0,00</u>
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	250 000,00	0,00
	<u>250 000,00</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		
6600 Vedlikehold bygninger	17 639,00	0,00
6700 Regneskapshonorar	9 956,00	9 850,00
7320 Reklame/annonser	10 000,00	23 718,00
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	0,00	6 919,00
7770 Bankomkostninger	0,00	20,00
	<u>37 595,00</u>	<u>40 507,00</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renter av bankinnskudd	0,00	-18,00
	<u>0,00</u>	<u>-18,00</u>
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	72 615,00	0,00
	<u>72 615,00</u>	<u>0,00</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	99 790,00	-40 489,00
	<u>99 790,00</u>	<u>-40 489,00</u>



Balanse - spesifikasjon		
Jostedal Utvikling AS		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130 Anlegg under utførelse	1 641 790,00	1 641 790,00
1150 Tomter	64 736,00	64 736,00
	<u>1 706 526,00</u>	<u>1 706 526,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	168 585,00	1 699,00
	<u>168 585,00</u>	<u>1 699,00</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-400 000,00	-400 000,00
	<u>-400 000,00</u>	<u>-400 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-3 000,00	-3 000,00
	<u>-3 000,00</u>	<u>-3 000,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	271 667,00	371 457,00
	<u>271 667,00</u>	<u>371 457,00</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Lån 3785.71.94544	-1 291 130,00	-1 260 525,00
2241 Lån 3785.79.54905	-384 674,00	-400 149,00
	<u>-1 675 804,00</u>	<u>-1 660 674,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-9 956,00	0,00
	<u>-9 956,00</u>	<u>0,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpne rentekostnader	-58 018,00	-16 008,00
	<u>-58 018,00</u>	<u>-16 008,00</u>