



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 012 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 357 968	1 318 464
Sum inntekter		1 357 968	1 318 464
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	23 961
Annen driftskostnad		659 438	768 893
Sum kostnader		716 488	792 854
Driftsresultat		641 480	525 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 069	225
Sum finansinntekter		3 069	225
Annen finanskostnad		39 320	27 503
Sum finanskostnader		39 320	27 503
Netto finans		-36 251	-27 278
Ordinært resultat før skattekostnad		605 229	498 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 229	498 332
Årsresultat		605 229	498 332
Totalresultat		605 229	498 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 229	498 332
Sum overføringer og disponeringer		605 229	498 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		727 773	727 773
Sum varige driftsmidler		727 773	727 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 858	
Sum finansielle anleggsmidler		25 858	0
Sum anleggsmidler		753 631	727 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 586	4 307
Sum fordringer		4 586	4 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 416	1 026 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 416	1 026 306
Sum omløpsmidler		1 567 001	1 030 613
SUM EIENDELER		2 320 632	1 758 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 004 486	399 257
Sum opptjent egenkapital		1 004 486	399 257
Sum egenkapital		1 006 886	401 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 188 623	1 262 940
Øvrig langsiktig gjeld		113 330	87 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 953	1 350 540
Sum langsiktig gjeld		1 301 953	1 350 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293	155
Leverandørgjeld		11 501	6 034
Sum kortsiktig gjeld		11 794	6 189
Sum gjeld		1 313 747	1 356 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 632	1 758 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502866

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 012 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 357 968	1 318 464
Sum inntekter		1 357 968	1 318 464
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	23 961
Annen driftskostnad		659 438	768 893
Sum kostnader		716 488	792 854
Driftsresultat		641 480	525 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 069	225
Sum finansinntekter		3 069	225
Annen finanskostnad		39 320	27 503
Sum finanskostnader		39 320	27 503
Netto finans		-36 251	-27 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
		605 229	498 332
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		605 229	498 332
Årsresultat		605 229	498 332
Totalresultat		605 229	498 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 229	498 332
Sum overføringer og disponeringer		605 229	498 332



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 727 773 727 773
Sum varige driftsmidler 727 773 727 773

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 25 858
Sum finansielle
anleggsmidler 25 858 0

Sum anleggsmidler 753 631 727 773

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 4 586 4 307
Sum fordringer 4 586 4 307

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 562 416 1 026 306
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 562 416 1 026 306

Sum omløpsmidler 1 567 001 1 030 613

SUM EIENDELER 2 320 632 1 758 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 004 486	399 257
Sum opptjent egenkapital	1 004 486	399 257
Sum egenkapital	1 006 886	401 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 623	1 262 940
Øvrig langsiktig gjeld	113 330	87 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 301 953	1 350 540
Sum langsiktig gjeld	1 301 953	1 350 540
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	293	155
Leverandørgjeld	11 501	6 034
Sum kortsiktig gjeld	11 794	6 189
Sum gjeld	1 313 747	1 356 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 320 632	1 758 386



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Aksla Borettslag

14. juni 2023

Selskapsnummer: 6489





Velkommen til årsmøte i Aksla Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. juni 2023 kl. 17:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Aksla Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6489 Årsrapport for 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Styrets innstilling

Honoraret er satt for å påvirke folk til å søke om å bli med i styret og om å bli over flere verv.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sander Mossberg Hjelle	Fridtjof Nansens Veg 6
Styremedlem	Berit Langva Amlie	Roald Amundsensvei 6
Styremedlem	Øyvind Istad	Fridtjof Nansens Veg 4
Styremedlem	Åsa Gunilla Kunnas	Roald Amundsens Veg 8
Styremedlem	Ingvild Lausund	Fridtjof Nansens Veg 8 A
Styremedlem	Grethe Solhaug	Fridtjof Nansens Veg 2
Varamedlem	Katherine Hansen	Roald Amundsensveg 8
Varamedlem	Johan Fredrik Niklas Kulin	Fridtjof Nansens Veg 6
Varamedlem	Marit Johanne Kalvø Lindin	Roald Amundsensv. 6

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Sander Mossberg Hjelle Fridtjof Nansens Veg 6

Varadelegert

Berit Langva Amlie Roald Amundsensvei 6

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Aksla Borettslag

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Aksla Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954012778, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

133 215 217 219 221
301 303

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Aksla Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Vi har diskutert utskiftning av vindu ved alle styremøter.

Høst 2022 fikk eg etablert kontakt med OBOS BW, dei har i den grad utført forprosjektering og i Vår 2023 gjennomført anbudsrunde.

Alle i styret stemte FOR å utføre vindusutskiftning da flere hus har opplevd mangler i installasjon og mekanisme. Utførende entreprenør på eksisterende har tidligere blitt bekrefta konkurs, da har vi ingen mulighet til reklamasjon.

Pdd er det ikkje valgt et anbud da har fått klage fra flere beboere/hus når det vart nevnt at felleskostnad vil øke med ~1000 kr i mnd.

Det er og planlagt å lage avtale når utførende entreprenør blir valg om vedlikeholdsarbeid, blant annet takrenne arbeid og 1 takvindu for utskiftning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til konsulentonorar og drift/vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12.22 var kr 1 555 207.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 700 000 til større vedlikehold, samt til ordinære drift og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Det er budsjettert med en økning på 6,5% av kommunale avgifter for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Aksla Borettslag.

Lån

Aksla Borettslag har lån i OBOS-banken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 16 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4% i 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaaeGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksla Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksla Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: DSM1Y-1NKU8-0E5GV-M7IV-E2ODE-17NGE



AKSLA BORETTSLAG ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 024 424	603 661	1 024 424	1 555 208
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	605 229	498 332	441 139	-124 450
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -74 317	-77 569	-78 000	-66 000
Innsk. øremerk. bankkto	-128	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	530 784	420 763	363 139	-190 450
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 555 207	1 024 424	1 387 563	1 364 758
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 567 001	1 030 613		
Kortsiktig gjeld	-11 794	-6 189		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 555 207	1 024 424		



AKSLA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 357 968	1 318 464	1 358 000	1 399 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 357 968	1 318 464	1 358 000	1 399 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-2 961	-2 961	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-21 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-8 296	-7 671	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-73 028	-71 010	-72 500	-75 000
Konsulenthonorar	6	-33 285	-29 838	-120 000	-30 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	7	-10 359	-168 913	-120 000	-700 000
Forsikringer		-135 228	-123 500	-128 500	-149 000
Kommunale avgifter	8	-275 763	-257 849	-269 500	-295 000
Energi/fyring		-22 532	-24 215	-27 000	-27 000
TV-anlegg/bredbånd		-65 664	-65 719	-67 500	-69 000
Andre driftskostnader	9	-30 484	-15 377	-17 000	-46 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-716 488	-792 854	-888 261	-1 461 850
DRIFTSRESULTAT		641 480	525 610	469 739	-62 850
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 069	225	0	0
Finanskostnader	11	-39 320	-27 503	-28 600	-61 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-36 251	-27 278	-28 600	-61 600
ÅRSRESULTAT		605 229	498 332	441 139	-124 450
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		605 229	399 257		
Til opptjent egenkapital		0	399 257		
Reduksjon udekket tap		0	99 075		



AKSLA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	704 573	704 573
Tomt	12	23 200	23 200
Miljøbankkonto, øremerket		25 858	0
SUM ANLEGGSMIDLER		753 631	727 773
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 586	4 307
Driftskonto OBOS-banken		1 457 517	915 406
Sparekonto OBOS-banken		104 899	104 028
Innestående i andre banker		0	6 872
SUM OMLØPSMIDLER		1 567 001	1 030 613
SUM EIENDELER		2 320 632	1 758 386



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 24 * 100	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	1 004 486	399 257
SUM EGENKAPITAL	1 006 886	401 657

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 188 623	1 262 940
Borettsinnskudd	14	87 600	87 600
Avsetning bomiljøtiltak	15	25 730	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 301 953	1 350 540

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		11 501	6 034
Påløpte renter		293	155
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 794	6 189

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 632	1 758 386
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	16	4 420 000	4 420 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 19.04.2023
Styret i Aksla Borettslag

Sander Mossberg Hjelle /s/

Berit Langva Amlie /s/

Øyvind Istad /s/

Åsa Gunilla Kunnas /s/

Ingvild Lausund /s/

Grethe Solhaug /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel felleskostnader	1 357 968
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 357 968

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 296.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-30 025
Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-3 260
SUM KONSULENTHONORAR	-33 285

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-359
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 359

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-69 020
Kommunale avgifter	-206 743
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-275 763

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 866
Driftsmateriell	-16 554
Andre fremmede tjenester	-283
Trykksaker	-767
Andre kontorkostnader	-535
Porto	-60
Bank- og kortgebyr	-2 419
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 484

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 070
Renter av sparekonto i OBOS-banken	999
SUM FINANSINNTEKTER	3 069

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-39 320
SUM FINANSKOSTNADER	-39 320

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1952	704 573
SUM BYGNINGER	704 573

Tomten ble kjøpt i 1952 for 23 200.

Gnr.133/bnr.215 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obosbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2019	-1 420 000	
Nedbetalt tidligere	157 060	
Nedbetalt i år	74 317	
		-1 188 623

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 188 623
------------------------------------	-------------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-87 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-87 600

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-25 730
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-25 730

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	87 600
Pantelån	1 188 623
TOTALT	1 276 223

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	704 573
Tomt	23 200
TOTALT	727 773



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1109646. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Fasader	Utvendig maling av ytterkledning.
2018	Vannrør	Byttet ut vann og avløpsrør opp til husene.
2016 - 2019	Vinduer	Utskifting av vinduer.
2004	Fasader	- Utskifting av kledning, montering av mineralull og vindtetning og maling. - Høytrykksvask på vegger som ikke ble skiftet. - Utskifting av enkelte vinduer, de nye med tolags energiglass.
2000	Vinduer og dører	- utvidelse av vindusåpninger/døråpninger ved Fr. Nansen 7.
1997	Ombygging	- R. Amundsen 4- Endring fra enebolig til tomannsbolig. -Bygging av carport med overbygg uteplass på taket, lufteveranda på loft og levegg på veranda mot øst.



1993	Rør	- Nytt inngangsparti og frembygging av kjelleretasje. - Reparasjon av vannlekkasje ved R. Amundsen 6.
1990	Fasader	- Kjemisk rengjøring av maling på syd og østvegger ved Fr. Nansen 2 og R. Amundsen 6. - Utskifting av vinduslister, terskler og terskellister pga. råteskader. - Utskifting av kjellerdører ved Fr. Nansen 2 og 4, og R. Amundsen 6.
1989	Fasader	- Utskifting av kledning på alle vestgavler i borettslaget. - Montering av 10 cm mineralull, Asfalt vindtettplater og VX-600 forhudningspapp. - Kledning av trykkimpregnert tre. - Skifting av alle vindskibord.
1989	Balkonger	- Bygging av balkonger, unntatt R. Amundsen 6, Gnr 133 Bnr 301.
1987	Tak	- Utskifting av tak i hele borettslaget til Plannja Combi Panner. - Nye takrenner, nedløpsrør, snøfangere på begge sider av husene. - Stigetrinn fra takluke til møne. - Nye takvinduer i Ve-lux/Isola, papping med Vafflex 600.
1987 - 1988	Rør	- Reparasjon av kloakkledninger og felles kum - Reparasjon av kloakkledninger ved Fr. Nansen 2 og 6
1980	Rør	Utskifting av innvendige og utvendige vannrør ved F. Nansen 8.
1979	Vinduer	- Utskifting av vinduer i hele borettslaget til husmorvinduer med isolerglass.
1974	Fasader og tak	- Fr. Nansen 8 - Utskifting av fasadekledning på vegger vendt vest og syd. - Fr. Nansen 6 - Delvis utskifting av fasadekledning på vegg vendt vest samt maling. - Fr. Nansen 4 - Utskifting av fasadekledning på vegg vendt øst og vest samt maling. - Fr. Nansen 2- Utskifting av fasadekledning hele vegg vendt vest samt maling. - R. Amundsen 6 - Maling av vegg vendt øst, reparasjon av tak på grunn av råte og manglende takstein.



1967	Kloakkledninger	- R. Amundsen 8 - Reparasjon av løs takstein. - Reparasjon av kloakkledninger ved F. Nansen 6.
1959	Uteområde	- Reparasjon av utvendig trapp ved Fr. Nansen 6. - Reparasjon av løse kloakkummer ved Fr. Nansen 8. - Utbedringer ved tørkeplasser på R. Amundsen 6 og F. Nansen 2, 4 og 8.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 14.06.23

Selskapsnummer: 6489 **Selskapsnavn:** Aksla Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.