



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 766 850	1 832 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 850</b>	<b>1 832 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		312 045	106 633
Annen driftskostnad	2	355 393	287 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 438</b>	<b>393 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 412</b>	<b>1 438 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 000	
Annen rentekostnad		1 865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 865</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-214 716</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 884 696</b>	<b>1 438 613</b>
Skattekostnad på resultat		414 791	316 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	
Avsatt til annen egenkapital		143 905	1 122 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 110 664	7 014 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 110 664</b>	<b>7 014 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 110 664</b>	<b>7 014 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 479	264 147
Andre kortsiktige fordringer			88 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 479</b>	<b>352 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 303	113 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 303</b>	<b>113 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 782</b>	<b>466 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 958 446</b>	<b>7 480 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		613 807	613 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 807</b>	<b>813 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 109 171	1 965 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 109 171</b>	<b>1 965 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 922 978</b>	<b>2 779 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 491	29 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 491</b>	<b>29 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 882 132	3 969 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 882 132</b>	<b>3 969 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 938 623</b>	<b>3 998 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 674	293 859
Betalbar skatt	7	13 980	307 839
Skyldig offentlige avgifter		81 400	62 872
Annen kortsiktig gjeld		-22 209	37 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 845</b>	<b>702 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 468</b>	<b>4 701 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 958 446</b>	<b>7 480 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 990 006 121  
GRØNLAND 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 766 850	1 832 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 850</b>	<b>1 832 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		312 045	106 633
Annen driftskostnad	2	355 393	287 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 438</b>	<b>393 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 412</b>	<b>1 438 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 000	
Annen rentekostnad		1 865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 865</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-214 716</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 884 696	1 438 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	
Avsatt til annen egenkapital		143 905	1 122 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>



Organisasjonsnr: 990 006 121  
GRØNLAND 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 20 110 664 7 014 000

Sum anleggsmidler 20 110 664 7 014 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 463 479 264 147  
88 471  
352 618

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 384 303 113 776

Sum omløpsmidler 847 782 466 394

SUM EIENDELER 20 958 446 7 480 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 613 807 613 807

Sum innskutt egenkapital 813 807 813 807

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 109 171 1 965 266

Sum opptjent egenkapital 2 109 171 1 965 266

Sum egenkapital 3 2 922 978 2 779 073

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	56 491	29 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>56 491</b>	<b>29 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	17 882 132	3 969 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 882 132</b>	<b>3 969 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 938 623</b>	<b>3 998 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 674	293 859
Betalbar skatt 7	13 980	307 839
Skyldig offentlige avgifter	81 400	62 872
Annen kortsiktig gjeld	-22 209	37 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 845</b>	<b>702 509</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 035 468</b>	<b>4 701 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 958 446</b>	<b>7 480 394</b>



Organisasjonsnr: 990 006 121  
GRØNLAND 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Grønland 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 006 121



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grønland 18 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 766 850	1 832 383
Sum driftsinntekter		2 766 850	1 832 383
Ordinære avskrivninger		312 045	106 633
Annen driftskostnad	2	355 393	287 274
Sum driftskostnader		667 438	393 907
Driftsresultat		2 099 412	1 438 476
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 000	0
Annen rentekostnad		1 865	0
Resultat av finansposter		-214 716	137
Resultat før skattekostnad		1 884 696	1 438 613
Skattekostnad på resultat		414 791	316 496
Resultat		1 469 905	1 122 117
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 469 905</b>	<b>1 122 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 326 000	0
Avsatt til annen egenkapital		143 905	1 122 117
Sum overføringer		1 469 905	1 122 117



<b>Balanse</b>			
<b>Grønland 18 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 110 664	7 014 000
Sum varige driftsmidler	4	20 110 664	7 014 000
Sum anleggsmidler		20 110 664	7 014 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 479	264 147
Andre kortsiktige fordringer		0	88 471
Sum fordringer		463 479	352 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 303	113 776
Sum omløpsmidler		847 782	466 394
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 958 446</b>	<b>7 480 394</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grønland 18 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 109 171	1 965 266
Sum opptjent egenkapital		2 109 171	1 965 266
Sum egenkapital	3	2 922 978	2 779 073
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 491	29 680
Sum avsetning for forpliktelser		56 491	29 680
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 882 132	3 969 132
Sum annen langsiktig gjeld		17 882 132	3 969 132
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 674	293 859
Betalbar skatt	7	13 980	307 839
Skyldig offentlige avgifter		81 400	62 872
Annen kortsiktig gjeld		-22 209	37 939
Sum kortsiktig gjeld		96 845	702 509
Sum gjeld		18 035 468	4 701 321
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 958 446</b>	<b>7 480 394</b>
Oslo, 20.03.2023 Styret i Grønland 18 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Grønland 18 AS		Side 4	



## GRØNLAND 18 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Grønland 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	613 807	0	1 965 266	2 779 073
Årets resultat				1 469 905	1 469 905
Konsernbidrag avgitt				-1 326 000	-1 326 000
Pr 31.12.2022	200 000	613 807	0	2 109 171	2 922 978



## GRØNLAND 18 AS

### NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 478 665	7 478 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 408 709	13 408 709
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 887 374	20 887 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	776 710	776 710
= Bokført verdi 31.12.22	20 110 664	20 110 664
Årets ordinære avskrivninger	312 045	312 045
Økonomisk levetid	10-50 år	

### NOTE 5 AKSJONÆRER – RAPPORTNOTE

Aksjekapitalen i Grønland 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
Sum	4		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	4	100,0	100,0

### NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL NÆRSTÅENDE PARTER

Søsterselskaper har ytet Grønland 18 AS lån på NOK 9 050 000 og en gjeld til mor NOK 8 832 132

Driftsmidler er stilt som sikkerhet for annen gjeld i konsernet



## GRØNLAND 18 AS

### NOTE 7 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 980	307 839
Endring i utsatt skatt	26 811	8 657
Skattekostnad ordinært resultat	414 791	316 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 884 696	1 438 613
Permanente forskjeller	720	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 869	-39 347
Avgitt konsernbidrag	-1 700 000	0
Skattepliktig inntekt	63 547	1 399 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 980	307 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 980	307 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	256 776	134 907	-121 869
Sum	256 776	134 907	-121 869
Grunnlag for utsatt skatt	256 776	134 907	-121 869
Utsatt skatt (22 %)	56 491	29 680	-26 811



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Grønland 18 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 18 AS som viser et overskudd på kr 1 469 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Perneo Dokumentnøkkel: UYYP3-Y88B7-XSY6G-G26BD-55D60-18E36



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Grønland 18 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYYP3-Y88B7-XSV6G-G26BD-55D60-18E36



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-20 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYYP3-Y88B7-XSV6G-G26BD-55D60-18E36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>