



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 540 000	
Annen driftsinntekt			39 481
Sum inntekter		16 540 000	39 481
Kostnader			
Varekostnad		15 542 079	
Annen driftskostnad		87 098	39 644
Sum kostnader		15 629 177	39 644
Driftsresultat		910 824	-163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	
Sum finansinntekter		1 625	
Annen rentekostnad		59 703	64 426
Sum finanskostnader		59 703	64 426
Netto finans		-58 078	-64 426
Ordinært resultat før skattekostnad		852 745	-64 589
Skattekostnad		167 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 695	-64 589
Årsresultat		685 695	-64 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 115	-59 115
Annen egenkapital		626 580	-5 474
Sum overføringer og disponeringer		685 695	-64 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 994 786
Sum varige driftsmidler			8 994 786
Sum anleggsmidler		0	8 994 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 656	
Andre fordringer	1	20 450	186 129
Sum fordringer		58 106	186 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 793	509 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 793	509 572
Sum omløpsmidler		829 899	695 701
SUM EIENDELER		829 899	9 690 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	626 580	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2		59 115
Sum opptjent egenkapital		626 580	-59 115
Sum egenkapital	2	656 580	-29 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			7 360 100
Sum annen langsiktig gjeld			9 160 100
Sum langsiktig gjeld		0	9 160 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 169	554 166
Betalbar skatt		167 050	
Annen kortsiktig gjeld		100	5 336
Sum kortsiktig gjeld		173 319	559 502
Sum gjeld		173 319	9 719 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 899	9 690 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655332

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 655
HC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 540 000	
Annen driftsinntekt			39 481
Sum inntekter		16 540 000	39 481
Kostnader			
Varekostnad		15 542 079	
Annen driftskostnad		87 098	39 644
Sum kostnader		15 629 177	39 644
Driftsresultat		910 824	-163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	
Sum finansinntekter		1 625	
Annen rentekostnad		59 703	64 426
Sum finanskostnader		59 703	64 426
Netto finans		-58 078	-64 426
Ordinært resultat før skattekostnad		852 745	-64 589
Skattekostnad		167 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 695	-64 589
Årsresultat		685 695	-64 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 115	-59 115
Annen egenkapital		626 580	-5 474
Sum overføringer og disponeringer		685 695	-64 589



Organisasjonsnr: 915 087 655
HC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 994 786
8 994 786

Sum anleggsmidler

0 8 994 786

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1

37 656
20 450
58 106 186 129
186 129

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

771 793 509 572
771 793 509 572

Sum omløpsmidler

829 899 695 701

SUM EIENDELER

829 899 9 690 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)
Sum innskutt egenkapital

2

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2

2

626 580 59 115
626 580 -59 115

Sum egenkapital

2

656 580 -29 115

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 360 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 160 100
Sum langsiktig gjeld	0	9 160 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 169	554 166
Betalbar skatt	167 050	
Annen kortsiktig gjeld	100	5 336
Sum kortsiktig gjeld	173 319	559 502
Sum gjeld	173 319	9 719 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	829 899	9 690 487



Organisasjonsnr: 915 087 655
HC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**HC EIENDOM AS
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998867770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 HC EIENDOM AS

 BankID Signing
Magnus Christiansen
2023-06-27
 BankID Signing
Runar Helmersen
2023-06-27

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 540 000	0
Annen driftsinntekt		0	39 481
Sum driftsinntekter		16 540 000	39 481
Varekostnad		(15 542 079)	0
Annen driftskostnad		(87 098)	(39 644)
Sum driftskostnader		(15 629 177)	(39 644)
Driftsresultat		910 824	(163)
Annen renteinntekt		1 625	0
Sum finansinntekter		1 625	0
Annen rentekostnad		(59 703)	(64 426)
Sum finanskostnader		(59 703)	(64 426)
Netto finans		(58 078)	(64 426)
Resultat før skattekostnad		852 745	(64 589)
Skattekostnad		(167 050)	0
Arsresultat		685 695	(64 589)
Overføringer			
Udekket tap		59 115	(59 115)
Annen egenkapital		626 580	(5 474)
Sum		685 695	(64 589)



Balanse pr. 31. desember 2022 HC EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	8 994 786
Sum varige driftsmidler		0	8 994 786
Sum anleggsmidler		0	8 994 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 656	0
Andre fordringer	1	20 450	186 129
Sum fordringer		58 106	186 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 793	509 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 793	509 572
Sum omløpsmidler		829 899	695 701
Sum eiendeler		829 899	9 690 487



Balanse pr. 31. desember 2022 HC EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	626 580	0
Udekket tap	2	0	(59 115)
Sum opptjent egenkapital		626 580	(59 115)
Sum egenkapital	2	656 580	(29 115)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 360 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 160 100
Sum langsiktig gjeld		0	9 160 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 169	554 166
Betalbar skatt		167 050	0
Annen kortsiktig gjeld		100	5 336
Sum kortsiktig gjeld		173 319	559 502
Sum gjeld		173 319	9 719 602
Sum egenkapital og gjeld		829 899	9 690 487

Skollenborg 27.06.2023

Runar Helmersen (sign)
Styrets leder

Magnus Christiansen (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 HC EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(59 115)	(29 115)
Årets resultat		626 580	59 115	685 695
Egenkapital 31.12.2022	30 000	626 580	0	656 580

Note 3 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	852 745	(64 589)
- Fremførbart underskudd	(93 426)	
Årets skattegrunnlag	759 319	(64 589)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	167 050	
Sum	167 050	
Skattekostnad i resultatregnskapet	167 050	0
Betalbar skatt i skattekostnad	167 050	
Betalbar skatt i balansen	167 050	0