



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 818 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skurvebakkane 1 4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-81 838	14 800
Annen driftsinntekt		1 195 869	1 074 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 031</b>	<b>1 089 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 160
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 177	166 179
Annen driftskostnad	2	249 153	176 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 330</b>	<b>356 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 702</b>	<b>732 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 689	3 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 689</b>	<b>3 956</b>
Annen rentekostnad		409 776	291 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 776</b>	<b>291 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 087</b>	<b>-287 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 615</b>	<b>444 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 629	97 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		228 986	347 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 830	12 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 830</b>	<b>12 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 502 283	14 969 816
Maskiner og anlegg	1	12 231	18 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 514 514</b>	<b>14 988 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 654 344</b>	<b>15 056 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 047	183 990
Andre kortsiktige fordringer	5	14 092	13 204
Konsernfordringer	4		7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 139</b>	<b>204 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 970	3 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 970</b>	<b>3 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 109</b>	<b>207 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 921 454</b>	<b>15 263 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	976 659	747 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 659</b>	<b>747 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 656 659</b>	<b>3 427 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 536 580	7 484 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 580</b>	<b>7 484 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 580</b>	<b>7 484 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 858	322 176
Betalbar skatt		76 498	108 278
Skyldig offentlige avgifter		-55 295	
Kortsiktig konserngjeld	4	927 905	768 905
Annen kortsiktig gjeld	8	6 253 248	3 151 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 728 215</b>	<b>4 351 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 264 795</b>	<b>11 836 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 921 454</b>	<b>15 263 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 1  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 296  
GIBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-81 838	14 800
Annen driftsinntekt		1 195 869	1 074 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 031</b>	<b>1 089 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 160
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 177	166 179
Annen driftskostnad	2	249 153	176 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 330</b>	<b>356 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 702</b>	<b>732 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 689	3 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 689</b>	<b>3 956</b>
Annen rentekostnad		409 776	291 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 776</b>	<b>291 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 087</b>	<b>-287 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	64 629	97 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		228 986	347 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>



Organisasjonsnr: 997 818 296  
GIBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 830	12 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 830</b>	<b>12 961</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 502 283	14 969 816
Maskiner og anlegg	1	12 231	18 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 514 514</b>	<b>14 988 718</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	90 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>55 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 654 344</b>	<b>15 056 679</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		228 047	183 990
Andre kortsiktige fordringer	5	14 092	13 204
Konsernfordringer	4		7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 139</b>	<b>204 194</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 970	3 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 970</b>	<b>3 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 109</b>	<b>207 227</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 921 454</b>	<b>15 263 906</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 680 000	2 680 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	976 659	747 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 659</b>	<b>747 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 656 659</b>	<b>3 427 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 536 580	7 484 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 580</b>	<b>7 484 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 580</b>	<b>7 484 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 858	322 176
Betalbar skatt		76 498	108 278
Skyldig offentlige avgifter		-55 295	
Kortsiktig konserngjeld	4	927 905	768 905
Annen kortsiktig gjeld	8	6 253 248	3 151 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 728 215</b>	<b>4 351 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 264 795</b>	<b>11 836 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 921 454</b>	<b>15 263 906</b>



Organisasjonsnr: 997 818 296  
GIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gibi Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 997818296**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Gibi Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(81 838)	14 800
Annen driftsinntekt		1 195 869	1 074 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 114 031</b>	<b>1 089 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	14 160
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 177	166 179
Annen driftskostnad	2	249 153	176 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 330</b>	<b>356 821</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>698 702</b>	<b>732 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 689	3 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 689</b>	<b>3 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		409 776	291 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 776</b>	<b>291 449</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(405 087)</b>	<b>(287 493)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>293 615</b>	<b>444 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 629	97 881
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		228 986	347 032
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>228 986</b>	<b>347 032</b>



Gibi Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 830	12 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 830</b>	<b>12 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 502 283	14 969 816
Maskiner og anlegg	1	12 231	18 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 514 514</b>	<b>14 988 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 654 344</b>	<b>15 056 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 047	183 990
Fordringer på konsernselskap	4	0	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 092	13 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 139</b>	<b>204 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 970	3 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>267 109</b>	<b>207 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 921 454</b>	<b>15 263 906</b>



Gibi Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	976 659	747 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 659</b>	<b>747 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 656 659</b>	<b>3 427 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 536 580	7 484 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 580</b>	<b>7 484 938</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 536 580</b>	<b>7 484 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		525 858	322 176
Betalbar skatt		76 498	108 278
Skyldig offentlige avgifter		(55 295)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	927 905	768 905
Annen kortsiktig gjeld	8	6 253 248	3 151 936
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 728 215</b>	<b>4 351 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 264 795</b>	<b>11 836 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 921 454</b>	<b>15 263 906</b>

ÅLGÅRD den 28/6 2023

Geir Helge Gjersdal  
Styreleder/daglig leder



Gibi Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Varige driftsmidler er oppført til kostpris. Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.



Gibi Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 188 637	67 057	12 255 694
+ Tilgang	7 303 866	0	7 303 866
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 492 504	67 057	19 559 561
Akk. av/nedskr. pr 1/1	830 714	48 155	878 868
+ Ordinære avskrivninger	159 507	6 671	166 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	990 221	54 826	1 045 046
Balansført verdi pr 31/12	18 502 283	12 231	18 514 514
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, og ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, obsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	293 615
+ Permanente og andre forskjeller	150
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 952
<b>= Inntekt</b>	<b>347 717</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 498
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>76 498</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 869

Noter for Gibi Eiendom As

Organisasjonsnr. 997818296



Gibi Eiendom As

## Noter 2022

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 629</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 498
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 498</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 866	-58 914	53 952
<b>Sum</b>	<b>-112 866</b>	<b>-58 914</b>	<b>53 952</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>53 952</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 866	-58 914
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-112 866</b>	<b>-58 914</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 866	58 914
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>112 866</b>	<b>58 914</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 830</b>	<b>12 961</b>

### Note 4 - Investeringer i datter/tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Datter/tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Skurvebakkane 1 AS				
Ånundlia 3, Ålgård	60%	60%	121 602	267 357
Skurve Auto AS	50%	50%	109 369	633 247



Gibi Eiendom As

## Noter 2022

Transaksjoner med Sveiseteknikk & Vedlikehold: Husleie kr. 287 200

Transaksjoner med Skurve Auto AS: Husleie kr. 363 050

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	7 000
Kortsiktig gjeld	927 905	768 905

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2680 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 680 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Helge Gjersdal, styrets leder/daglig leder	2 680

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 680 000	747 673	3 427 673
Tilført fra årsresultat		228 986	228 986
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 680 000</b>	<b>976 659</b>	<b>3 656 659</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	293 615
Skattekostnad	64 629
<b>Årets resultat</b>	<b>228 986</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	228 986
<b>Sum disponert</b>	<b>228 986</b>

Noter for Gibi Eiendom As

Organisasjonsnr. 997818296



Gibi Eiendom As

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig kortsiktig og langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonær/nærstående  
Prioritet: Ingen  
Lånebeløp: kr 3 649 245

Lånet er ytet av: Jæren Sparebank  
Prioritet: Ingen  
Lånebeløp: kr 5 220 723

Deler av gjelden forfaller senere enn i 2025.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 115 916	8 875 912
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom i Gjesdal Kommune	18 514 514	14 988 718



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gibi Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gibi Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82FPE-PWSLB-07UCE-UMMZD-017GA-EBAPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 09:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82FPE-PWSLB-07UCE-UMMZD-017GA-EBAPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>