



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSEM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nittebergvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916556152

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 144 873	4 359 027
Annen driftsinntekt		34 000	
Sum inntekter		10 178 873	4 359 027
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-190 845	-1 323 993
Varekostnad		8 567 270	3 247 478
Lønnskostnad	1	1 002 887	1 702 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 115	73 505
Annen driftskostnad		353 551	287 806
Sum kostnader		9 814 977	3 987 053
Driftsresultat		363 896	371 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	731
Sum finansinntekter		544	731
Annen rentekostnad		612 581	285 816
Sum finanskostnader		612 581	285 816
Netto finans		-612 037	-285 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 141	86 889
Skattekostnad på resultat		-54 591	19 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 550	67 773
Årsresultat		-193 550	67 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 550	67 773
Totalresultat		-193 550	67 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000
Avsatt til annen egenkapital			2 773
Overført fra annen egenkapital		-193 550	
Sum overføringer og disponeringer		-193 550	67 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 149	106 558
Sum immaterielle eiendeler		161 149	106 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 590 092	2 913 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 375	177 989
Sum varige driftsmidler		1 769 467	3 091 553
Sum anleggsmidler		1 930 616	3 198 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 627 481
Fordringer			
Kundefordringer		4 816 202	42 562
Andre kortsiktige fordringer		14 915	9 609
Sum fordringer		4 831 116	52 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 857	1 004 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 857	1 004 185
Sum omløpsmidler		5 345 974	6 683 838
SUM EIENDELER		7 276 590	9 881 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	404 082	597 632
Sum opptjent egenkapital		404 082	597 632
Sum egenkapital		434 082	627 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 521 840	4 934 965
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 105 698	3 821 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 538	8 756 549
Sum langsiktig gjeld		6 627 538	8 756 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 561	121 840
Skyldig offentlige avgifter		77 139	136 187
Utbytte			65 000
Annen kortsiktig gjeld		95 270	174 741
Sum kortsiktig gjeld		214 969	497 769
Sum gjeld		6 842 508	9 254 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 590	9 881 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454639

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSEM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nittebergvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 144 873	4 359 027
Annen driftsinntekt		34 000	
Sum inntekter		10 178 873	4 359 027
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-190 845	-1 323 993
Varekostnad		8 567 270	3 247 478
Lønnskostnad	1	1 002 887	1 702 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 115	73 505
Annen driftskostnad		353 551	287 806
Sum kostnader		9 814 977	3 987 053
Driftsresultat		363 896	371 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	731
Sum finansinntekter		544	731
Annen rentekostnad		612 581	285 816
Sum finanskostnader		612 581	285 816
Netto finans		-612 037	-285 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-54 591	19 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 550	67 773
Årsresultat		-193 550	67 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 550	67 773
Totalresultat		-193 550	67 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000
Avsatt til annen egenkapital			2 773
Overført fra annen egenkapital		-193 550	



Sum overføringer og
disponeringer

-193 550

67 773



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	161 149	106 558
Sum immaterielle eiendeler	161 149	106 558

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 590 092	2 913 564
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	179 375	177 989
Sum varige driftsmidler	1 769 467	3 091 553

Sum anleggsmidler	1 930 616	3 198 111
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 627 481
------------------	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer	4 816 202	42 562
Andre kortsiktige fordringer	14 915	9 609
Sum fordringer	4 831 116	52 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	514 857	1 004 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	514 857	1 004 185

Sum omløpsmidler	5 345 974	6 683 838
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	7 276 590	9 881 949
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	404 082	597 632
Sum opptjent egenkapital		404 082	597 632



Sum egenkapital		434 082	627 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 521 840	4 934 965
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 105 698	3 821 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 538	8 756 549
Sum langsiktig gjeld		6 627 538	8 756 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 561	121 840
Skyldig offentlige avgifter		77 139	136 187
Utbytte			65 000
Annen kortsiktig gjeld		95 270	174 741
Sum kortsiktig gjeld		214 969	497 769
Sum gjeld		6 842 508	9 254 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 590	9 881 949



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Solsem Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 556 152



BankID Signing
Mikal Solsem
2024-05-27

BankID Signing
Hilde Sveen
2024-05-27

RESULTATREGNSKAP

SOLSEM BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 144 873	4 359 027
Annen driftsinntekt		34 000	0
Sum driftsinntekter		10 178 873	4 359 027
Varekostnad		8 567 270	3 247 478
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-190 845	-1 323 993
Lønnskostnad	1	1 002 887	1 702 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 115	73 505
Annen driftskostnad		353 551	287 806
Sum driftskostnader		9 814 977	3 987 053
Driftsresultat		363 896	371 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		544	731
Annen rentekostnad		612 581	285 816
Resultat av finansposter		-612 037	-285 085
Resultat før skattekostnad		-248 141	86 889
Skattekostnad på resultat		-54 591	19 116
Resultat		-193 550	67 773
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-193 550	67 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	65 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 773
Overført fra annen egenkapital		193 550	0
Sum overføringer		-193 550	67 773



BALANSE

SOLSEM BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		161 149	106 558
Sum immaterielle eiendeler		161 149	106 558
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 590 092	2 913 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 375	177 989
Sum varige driftsmidler		1 769 467	3 091 553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 930 616	3 198 111
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 627 481
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 816 202	42 562
Andre kortsiktige fordringer		14 915	9 609
Sum fordringer		4 831 116	52 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 857	1 004 185
Sum omløpsmidler		5 345 974	6 683 838
Sum eiendeler		7 276 590	9 881 949



BankID Signing
Mikal Solsem
2024-05-27

BankID Signing
Hilde Sveen
2024-05-27

BALANSE

SOLSEM BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	404 082	597 632
Sum opptjent egenkapital		404 082	597 632
Sum egenkapital		434 082	627 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 521 840	4 934 965
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 105 698	3 821 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 538	8 756 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 561	121 840
Skyldig offentlige avgifter		77 139	136 187
Utbytte		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld		95 270	174 741
Sum kortsiktig gjeld		214 969	497 769
Sum gjeld		6 842 508	9 254 317
Sum egenkapital og gjeld		7 276 590	9 881 949

Styret i Solsem Byggservice AS

Mikal Solsem
styreleder/daglig leder

Hilde Sveen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLSEM BYGGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikal Solsem (Daglig leder/styreleder)	100	100,0	100,0

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -193 550 etter skatt, mot kr. 67 773 i overskudd i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	2 521 840	4 934 965
Sum	2 521 840	4 934 965

*Byggelånet er gjort opp i 2024 ifm. salg av Fåmyrsrøet 8B

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Torleif Solsem	4 105 698	3 821 584
Sum annen langsiktig gjeld	4 105 698	3 821 584

*Lånet er renteberegnet med kr. 84 114