



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 029 002	673 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 002</b>	<b>673 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-854 878	-813 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>-854 878</b>	<b>-858 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 124</b>	<b>-185 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 601</b>	<b>13 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 601</b>	<b>13 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 726	-172 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 726</b>	<b>-172 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	59 286	52 713
Andre fordringer	8	17 347	8 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 633</b>	<b>61 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	136 966	57 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	100 898	-85 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 098	100 384
Skyldige offentlige avgifter		0	20 840
Annen kortsiktig gjeld		30 603	83 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 701</b>	<b>204 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 701</b>	<b>204 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 927 041 197  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 029 002	673 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 002</b>	<b>673 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-854 878	-813 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>-854 878</b>	<b>-858 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 124</b>	<b>-185 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 601</b>	<b>13 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 601</b>	<b>13 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 726	-172 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 726</b>	<b>-172 895</b>



Organisasjonsnr: 927 041 197  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	59 286	52 713
Andre fordringer	8	17 347	8 453
Sum fordringer		76 633	61 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	136 966	57 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 599	118 661
Sum omløpsmidler		213 599	118 661
SUM EIENDELER		213 599	118 661
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	100 898	-85 828
Sum opptjent egenkapital		100 898	-85 828
Sum egenkapital		100 898	-85 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 098	100 384
Skyldige offentlige avgifter		0	20 840
Annen kortsiktig gjeld		30 603	83 264
Sum kortsiktig gjeld		112 701	204 488
Sum gjeld		112 701	204 488



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

213 599

118 661



Organisasjonsnr: 927 041 197  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	600 096	347 600	600 158	648 171	
Felleskostnader driftsdel					
Inntekter garasjer	38 400	38 400	38 400	38 400	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	104 640	100 032	104 650	112 512	
Fjernvarme	165 984	120 000	166 000	166 000	
Andre driftsinntekter	1	119 882	67 056	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 029 002</b>	<b>673 088</b>	<b>909 208</b>	<b>965 083</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	0	-5 640	-5 640	-5 640	
Personalkostnader					
Styrehonorar	0	-40 000	-40 000	-40 000	
Forretningsførerhonorar	-61 461	-58 312	-61 460	-63 490	
Honorar administrative tjenester	-6 225	-6 500	-6 216	-6 430	
Eksterne honorar	2	-12 120	0	0	
Drifts- og serviceavtaler	3	-80 852	-97 159	-87 920	
Vaktmestertjenester	-139 092	-83 031	-83 869	-101 830	
Renholdstjenester	-68 046	-79 133	-57 300	-75 400	
Løpende vedlikehold	4	-46 956	-119 871	-30 000	
Periodisk vedlikehold	5	-74 407	0	-70 000	
Elektroniske fellesavtaler	-104 160	-91 051	-104 650	-112 512	
Forsikring	-102 741	-91 830	-100 110	-118 155	
Kommunale tjenester og renovasjon	-1 711	0	0	0	
Energi, felles	-154 805	-185 173	-198 000	-202 500	
Andre driftsutgifter	6	-2 302	-1 288	-2 250	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-854 878</b>	<b>-858 988</b>	<b>-845 915</b>	<b>-911 997</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>174 124</b>	<b>-185 900</b>	<b>63 293</b>	<b>53 086</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	12 601	13 006	0	11 000	
Finansinntekter					
<b>Netto finansposter</b>	<b>12 601</b>	<b>13 006</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>	<b>63 293</b>	<b>64 086</b>	
Ordinært resultat etter skatt	186 725	-172 894	63 293	64 086	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>	<b>63 293</b>	<b>64 086</b>
Disponering av totalresultat:	186 725	-172 894	63 293	64 086	
Overført til annen egenkapital	100 898	0	0	0	
Overført fra annen egenkapital	0	-87 067	0	0	
Overført til udekket tap	0	-85 828	0	0	
Reduksjon av udekket tap	85 828	0	0	0	

Org.nr: 927 041 197 - 1169



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	59 286	52 713
Mellomregning Klare Finans	8	14 995	4 843
Opptjente renter	8	2 352	3 610
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	136 966	57 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>

Org.nr: 927 041 197 - 1169



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	100 898	-85 828
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 098	100 384
Skyldig off. myndigheter		0	20 840
Forskudd kunder		14 995	28 410
Påløpte kostnader		15 608	54 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 701</b>	<b>204 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 701</b>	<b>204 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 599</b>	<b>118 661</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Therese Fuglemsmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Bliktun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Giosuè Baggio  
Styremedlem

Org.nr: 927 041 197 - 1169



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	6 354	0
Ekstrainnbetaling	80 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	33 528	67 056
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>119 882</b>	<b>67 056</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder innbetaling fra Gjensidige. Ekstrainnbetaling kommer fra seksjonseierne.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	12 120	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 120</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder teknisk bistand til sjekk av varmeanlegg.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	11 494	10 416
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 598	21 386
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 683	24 484
Avtale om skadedyrbejempelse	8 105	7 923
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 973	32 951
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>80 852</b>	<b>97 159</b>

Org.nr: 927 041 197 - 1169



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	-1 586	56 171
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	8 115	8 515
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	24 809	9 156
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 272	40 848
Reparasjon og vedlikehold uteområde	756	744
Reparasjon og vedlikehold annet	1 590	4 438
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>46 956</b>	<b>119 871</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	74 407	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>74 407</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av heis og varmeanlegg.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	647	641
Andre gebyrer	1 656	647
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 302</b>	<b>1 288</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-85 828</b>	<b>87 067</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	186 725	-172 894
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>186 725</b>	<b>-172 894</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	15 200
Bankinnskudd	136 966	42 295
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>136 966</b>	<b>57 495</b>

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-85 828</b>	<b>87 067</b>
Annen egenkapital 01.01	-85 828	87 067
Årets resultat	186 725	-172 894
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>100 898</b>	<b>-85 828</b>

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Charlottenlund Vest B4**

Styreleder	Therese Fuglemsmo (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Heidi Bliktun (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Giosuè Baggio (sign.)	14.03.2025