



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988658413

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 617 289	2 071 694
Andre inntekter	2	8 098	16 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 387</b>	<b>2 087 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	75 869	76 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 400	4 400
Driftskostnader	5	1 448 422	1 148 165
Reparasjon og vedlikehold	5	1 090 122	1 345 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 627 812</b>	<b>2 574 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 425</b>	<b>-486 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 383	8 279
Annen finansinntekt	6	35	526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 418</b>	<b>8 805</b>
Annen rentekostnad	6	309	55
Annen finanskostnad	6	5 019	414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 328</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910</b>	<b>8 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	22 235	35 635
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 235</b>	<b>35 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 235</b>	<b>35 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	526 108	447 928
Andre kortsiktige fordringer	7	167 452	141 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 560</b>	<b>589 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	565 569	591 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 569</b>	<b>591 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 129</b>	<b>1 181 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 364</b>	<b>1 217 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	9	375 542	378 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 542</b>	<b>378 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 542</b>	<b>378 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	214 919	253 709
Skyldig offentlige avgifter		1	23 500
Annen kortsiktig gjeld	10	690 902	560 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 822</b>	<b>838 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 822</b>	<b>838 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 364</b>	<b>1 217 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 617 289	2 071 694
Andre inntekter	2	8 098	16 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 387</b>	<b>2 087 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	75 869	76 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 400	4 400
Driftskostnader	5	1 448 422	1 148 165
Reparasjon og vedlikehold	5	1 090 122	1 345 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 627 812</b>	<b>2 574 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 425</b>	<b>-486 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 383	8 279
Annen finansinntekt	6	35	526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 418</b>	<b>8 805</b>
Annen rentekostnad	6	309	55
Annen finanskostnad	6	5 019	414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 328</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910</b>	<b>8 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	22 235	35 635
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 235</b>	<b>35 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 235</b>	<b>35 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	526 108	447 928
Andre kortsiktige fordringer	7	167 452	141 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 560</b>	<b>589 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	565 569	591 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 569</b>	<b>591 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 129</b>	<b>1 181 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 364</b>	<b>1 217 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	375 542	378 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 542</b>	<b>378 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 542</b>	<b>378 877</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	214 919	253 709
Skyldig offentlige avgifter		1	23 500
Annen kortsiktig gjeld	10	690 902	560 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 822</b>	<b>838 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 822</b>	<b>838 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 364</b>	<b>1 217 057</b>



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Seksjonssameiet Dronningensgt 14

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 658 413



## RESULTATREGNSKAP

### Seksjonssameiet Dronningensgt 14

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	2 617 289	2 071 694	2 660 000	2 211 855
Andre inntekter	2	8 098	16 196	16 000	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 625 387</b>	<b>2 087 890</b>	<b>2 676 000</b>	<b>2 227 855</b>
Lønn og personalkostnader	3	75 869	76 352	81 000	81 011
Avskrivning av driftsmidler og	4	13 400	4 400	0	0
Driftskostnader	5	1 448 422	1 148 165	1 375 000	1 282 900
Reparasjon og vedlikehold	5	1 090 122	1 345 544	1 166 000	416 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 627 812</b>	<b>2 574 462</b>	<b>2 622 000</b>	<b>1 780 411</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	6	4 383	8 279	0	0
Annen finansinntekt	6	35	526	0	0
Annen rentekostnad	6	309	55	0	0
Annen finanskostnad	6	5 019	414	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-910</b>	<b>8 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-3 335	-478 236	54 000	447 444
<b>Resultat</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>	<b>54 000</b>	<b>447 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 335</b>	<b>-478 236</b>	<b>54 000</b>	<b>447 444</b>



## BALANSE

### Seksjonssameiet Dronningensgt 14

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	4	22 235	35 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 235</b>	<b>35 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 235</b>	<b>35 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	526 108	447 928
Andre kortsiktige fordringer	7	167 452	141 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 560</b>	<b>589 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	565 569	591 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 129</b>	<b>1 181 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 281 364</b>	<b>1 217 057</b>



## BALANSE

### Seksjonssameiet Dronningensgt 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	375 542	378 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 542</b>	<b>378 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 542</b>	<b>378 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	214 919	253 709
Skyldig offentlige avgifter		1	23 500
Annen kortsiktig gjeld	10	690 902	560 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 822</b>	<b>838 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 822</b>	<b>838 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 281 364</b>	<b>1 217 057</b>

Trondheim, 24.04.2024  
Styret i Seksjonssameiet Dronningensgt 14

Ketil Inge Hovdal  
styreleder

Bente Stendahl  
styremedlem

Ragnfrid Oline Morken  
styremedlem

Christian Sørensen  
styremedlem

Hege Brende  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

Felleskostnadene er fordelt mellom bolig og næring.  
Felleskostnader næring: kr. 1 569 651 i 2023 og kr. 1 128 000 i 2022.  
Felleskostnader bolig: kr. 1 002 017 i 2023 og kr. 898 247 i 2023.

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder lagerleie knyttet til næring.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 22 906.



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 035	40 035
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>40 035</b>	<b>40 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 800	17 800
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 235</b>	<b>22 235</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 400	13 400
Økonomisk levetid	3 år	

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 090 122,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 418, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 5 328.

## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 565 569,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

<b>Kontonavn</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Driftskonto Handelsbanken	311 021	76 743
Sparekonti Handelsbanken	254 543	500 708
Bankinnskudd for skattetrekk	5	14 067
	<b>565 569</b>	<b>591 518</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 375 542,- disponert for årets resultat 2023.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Inngående balanse	378 877	857 113
Fra årets resultat	-3 335	-478 236
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>375 542</b>	<b>378 877</b>

2022: Av sum egenkapital tilhører kr. 175 021,- næring og kr. 203 856,- bolig.

2023: Av sum egenkapital tilhører kr. 271 326,- næring og kr. 104 216,- bolig.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 353 307 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	526 108	447 928
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	167 452	141 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende	565 569	591 518
Sum omløpsmidler	1 259 129	1 181 422
Leverandørgjeld	-214 919	-253 709
Skattetrekk og andre trekk	0	-14 065
Skyldige offentlige avgifter	-1	-9 435
Annen kortsiktig gjeld	-690 902	-560 971
Disponible midler	353 307	343 242

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Dronningensgt 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Dronningensgt 14.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABSIL-KFXVE-MMNNUZ-LY73T-U73IG-PPUA2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:44:04 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABSIL-KFXVE-MWNUZ-LY73T-U73IG-PPUA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>